



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2019

JUEVES 11 DE JULIO 2019



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

I.LISTA DE ASISTENCIA, REGISTRO Y FIRMA DE COLONOS.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

**II. DECLARACIÓN, EN SU CASO,
DE ESTAR LEGAMENTE
INSTALADA LA ASAMBLEA.**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

III. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2019.

- **ADMINISTRACIÓN**
- **MANTENIMIENTO**
- **GAM (Grupo Ambientalista Monraz)**
- **SEGURIDAD**
- **INFRAESTRUCTURA**

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO

LIC. GERARDO GUTIÉRREZ ZETINA DIEZ DE SOLLANO

PRESIDENTE

INFORME ADMINISTRACIÓN 2019

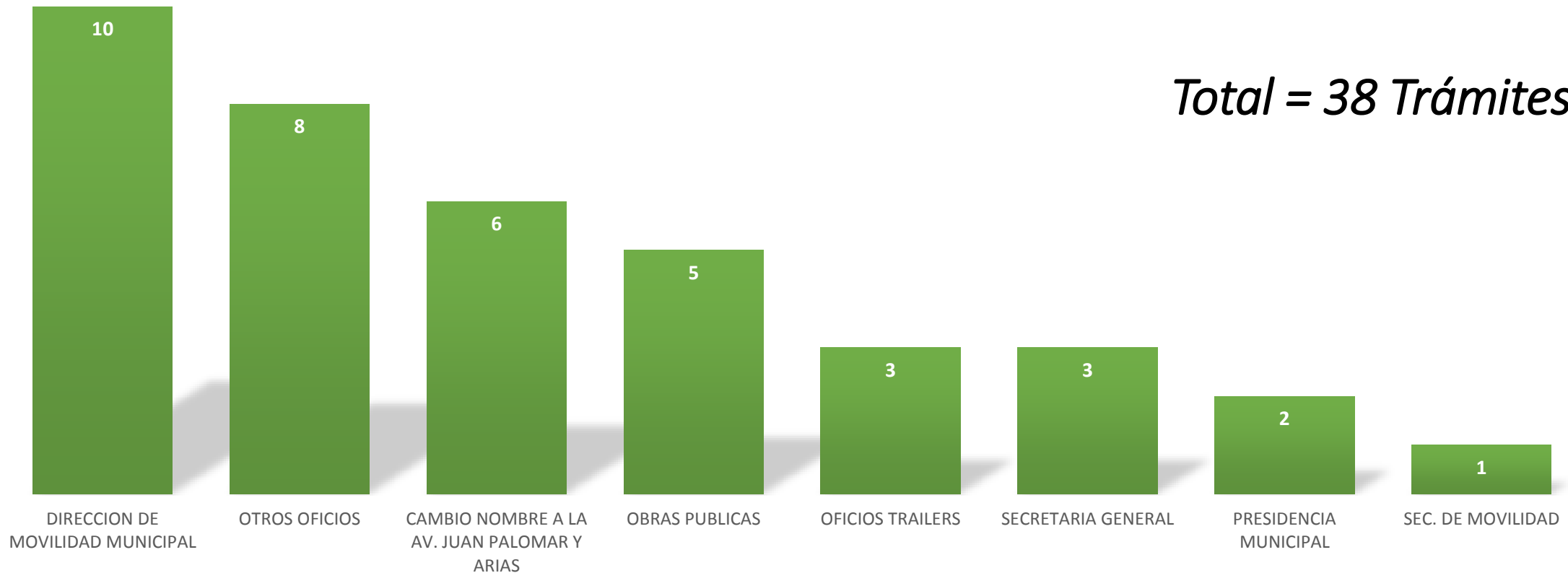
I N F R A E S T R U C T U R A	TUBERIA AGUA	METRO LINEAL	8,182	ESTUDIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, PAVIMENTACION Y OCULTAMIENTO DE REDES	CONVENIO CON EL CSCDU PESO A PESO	1,283	2,396	1,847
	TUBERIA DRENAJE	METRO LINEAL	8,294			1,283	2,396	1,847
	ASFALTO DE RODAMIENTO	M2	49,770			7,698	13,976	14,314
	LUMINARIAS	UNIDADES	117		CAMBIO DE 115 LUMINARIAS A TEC. LED	117	151	151
	CONSUMO DE AGUA ANUAL M3	M3	288,003	264,721	275,475	276,571	232,779	153,535
	PAGO CONSUMO DE ENERGIA DE POZOS	MONTO	\$ 280,668.00	\$ 206,463.00	\$ 227,201.00	\$ 277,056.00	\$ 433,474.00	\$ 265,684.00
	PROYECTOS ESPECIALES:			PDC MONRAZ (NO APROBADO)	PROPUESTA PROYECTOS TEC MONTERREY	1) PDC MONRAZ 2) PARQUE LINEAL AV. MANUEL ACUÑA 3) CRUCE SEGURO MAYAS 4) RENOVACION DE INFRAESTRUCTURA ETAPA 1 Y 2	1) PROYECTO AMBIENTALISTA 2)RENOVACION DE INFRAESTRUCTURA ETAPA 3	1.- PLANTA DE TRATAMIENTO 2.-BOSQUE URBANO EN LA GLORIETA DE LA AV. M. ACUÑA 3.- PANELES SOLARES 4.- CAMBIO DE NOMBRE AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS A AV. YAQUIS
A R B O L A D O	RETIRO DE MUERDAGO	259				150	160	
	PODAS DE ARBOLADO	596				20	45	
	TRATAMIENTO POR HONGO	479				0	0	
	TRATAMIENTO POR INSECTOS	732				0	50	
	DERRIBO DE ARBOLADO PELIGROSO	149				0	2	
	REFORESTACION	250				8	100	
	TOTAL DE ARBOLES		1,257	1,257	1,257			

INFORME ADMINISTRACIÓN 2019

S E G U R I D A D	JUNTAS DE SEGURIDAD	EVENTO		2	2	3	0	3
	ROBO A CASA HABITACION	EVENTO	1	4	6	11	4	3
	ROBO A NEGOCIO	EVENTO	5	2		6	3	6
	ROBO EN VIA PUBLICA	EVENTO	1		3	8	5	4
	ROBO DE VEHICULOS	EVENTO	6	4	3	3	2	3
	ROBO DE AUTOPARTES	EVENTO	4			5	5	5
	ATENCION DE REPORTES	EVENTO						55
	REVISIONES Y RETIROS DE PERSONAS SOSPECHOSAS	EVENTO						115
	CONTRATACION DE 2 ELEMENTOS DE SEGURIDAD ARMADA					30 DE OCTUBRE DE 2017 INICIO DE RONDINES CON PERSONAL DE SEGURIDAD ARMADA		
	COMPRA DE 2 CUATRIMOS 4X4 500CC Y 2 MOTOS HONDA DOBLE PROPOSITO PARA RONDINES DE SEGURIDAD.					SE REALIZO LA COMPRA DE 4 UNIDADES DEBIDAMENTE EQUIPADAS PARA LOS RECORRIDOS DE SEGURIDAD		

INFORME ADMINISTRACIÓN 2019

TRÁMITES A DEPENDENCIAS



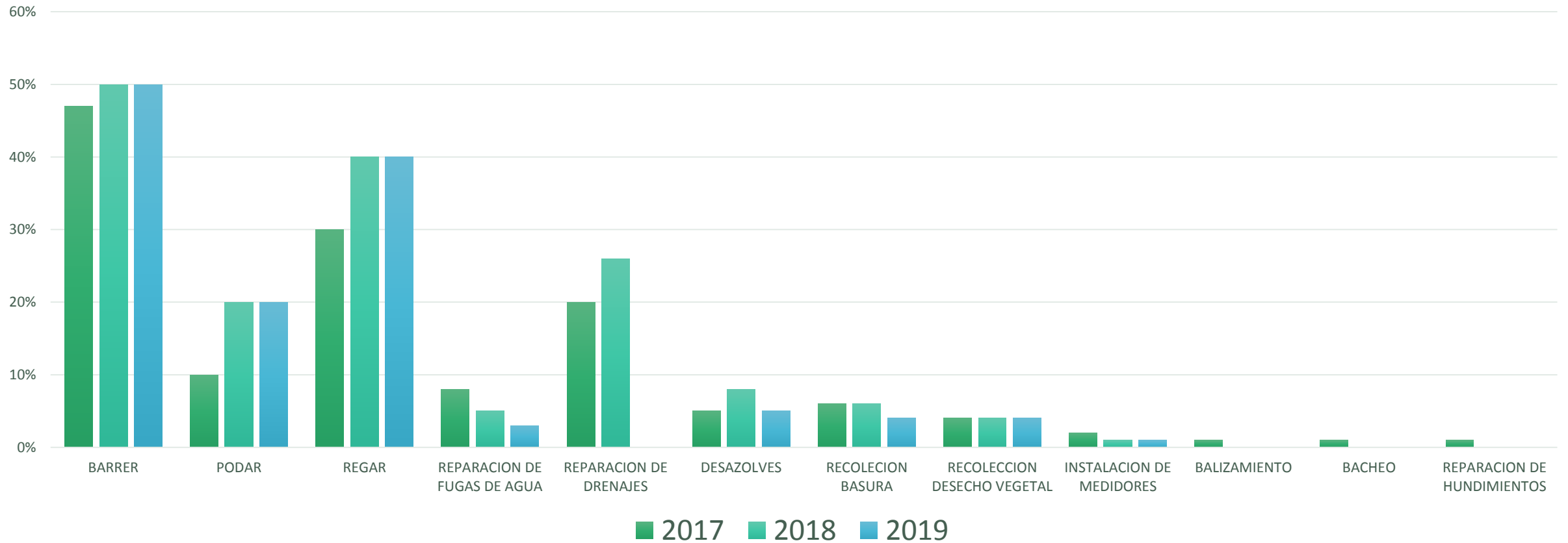
INFORME ADMINISTRACIÓN 2019

REPORTES

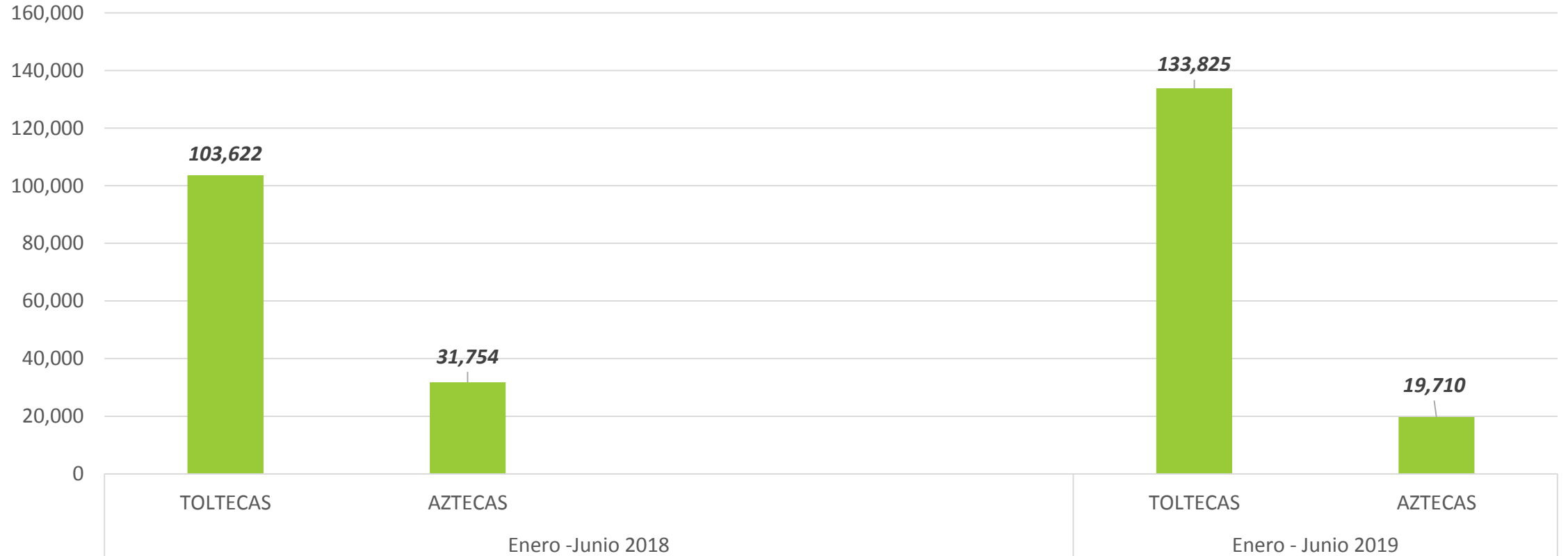
Total = 28 Reportes



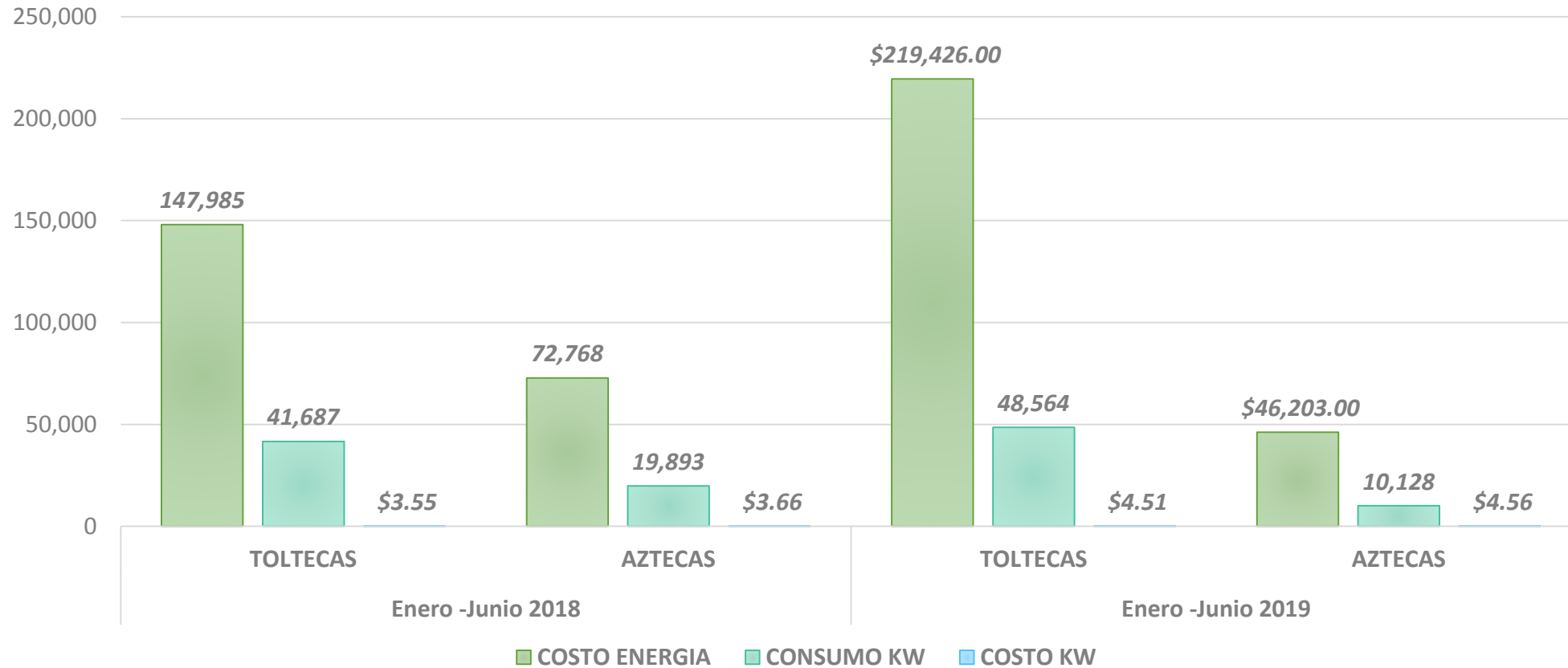
INFORME COMPARATIVO DE SERVICIOS INTERNOS 2017-2018-2019



EXTRACCIÓN DE AGUA EN M³ POZO TOLTECAS Y POZO AZTECAS



COMPARATIVO DE COSTO POR CONSUMO ENERGÉTICO DE LOS POZOS DE TOLTECAS Y AZTECAS 2018 vs. 2019



2018

COSTO KW POZO TOLTECAS \$3.55
COSTO KW POZO AZTECAS \$3.66

2019

COSTO KW POZO TOLTECAS \$4.51
COSTO KW POZO AZTECAS \$4.56

COMPARATIVO HISTÓRICO DE CONSUMO EN M3 DE LOS POZOS DE TOLTECAS Y AZTECAS

AÑO	TOLTECAS	AZTECAS	CONSUMOS
2010	180,634	184,360	364,994
2011	172,551	171,249	343,800
2012	185,561	186,766	372,327
2013	162,894	131,702	294,596
2014	187,873	100,130	288,003
2015	188,397	76,218	264,615
2016	219,319	56,078	275,397
2017	235,327	41,244	276,571
2018	211,370	53,161	264,531
2019	133,825	19,710	153,535
TOTAL	1,877,751	1,020,618	2,898,369



Grupo Ambientalista Monraz

PROYECTOS

- Recuperación termofílica de suelos vivos.
 - Huerto Comunitario:
Lunes 9:30 am y Jueves 6:00 pm.
Tarahumaras S/N entre Toltecas y Mayas.
- Colaboración con la Comunidad Educativa Ambiental.





Grupo Ambientalista Monraz

PRÓXIMOS EVENTOS

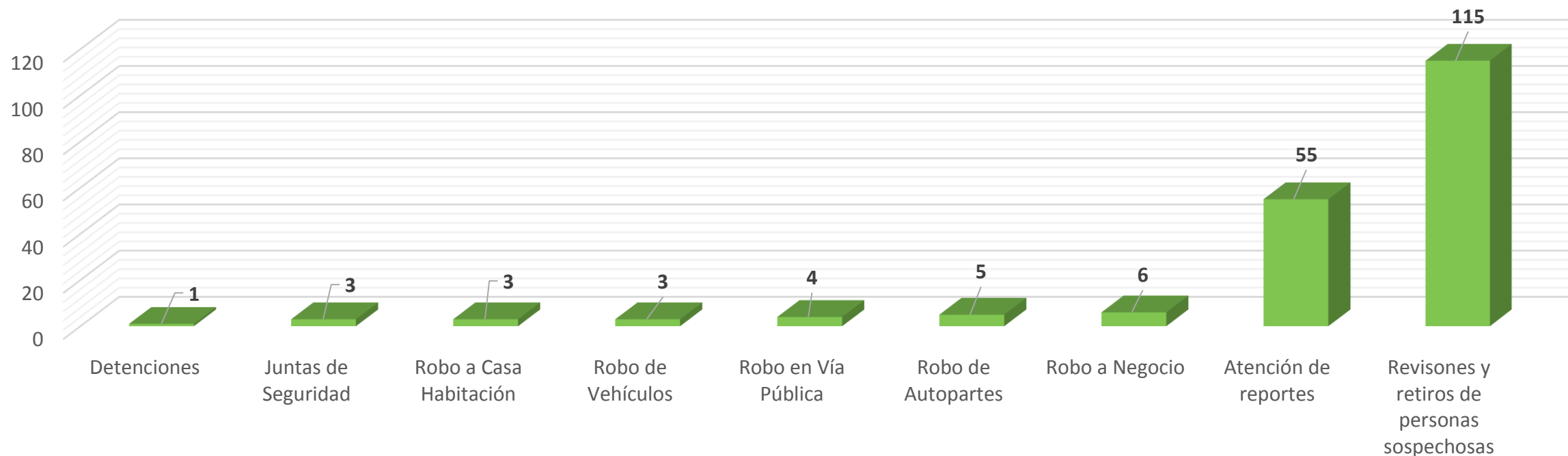
31/AGOSTO/2019	Elaboración de Productos de la estación: Aguacate, Mascarilla, Sopa fría y Mousse de Chocolate
07/SEPTIEMBRE/2019	Taller de elaboración de productos de la estación: Mermelada y Cajeta de Guayaba
OCTUBRE	Socialización del Proyecto de Señalética de árboles y calles
NOVIEMBRE	Proyecto del Parque Monraz como parque fotográfico ambiental
07/DICIEMBRE/2019	Taller Cítricos, naranja agria, jugo para cochinita, deshidratación, limpieza de ollas, desinfectante fruta y verduras, ENZYMAS

SEGURIDAD

LIC. PEDRO CAMARENA HERNÁNDEZ

SECRETARIO
COMISIÓN SEGURIDAD

INFORME DE SEGURIDAD ENERO A JUNIO 2019



Total = 195 Incidentes

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

1. Ser una Sociedad Organizada.
2. Controles de Seguridad.
 - ✓ Casas y Negocios
3. Apoyarse de la Tecnología.
 - ✓ Alarmas.
 - ✓ Sistemas de localización GPS.
 - ✓ Cámaras.
4. Personal de Seguridad Propio.
5. Reportar/Comunicación.
 - ✓ Chats de WhatsApp.
 - ✓ Reportes Ciudadanos a los teléfonos 911 y al 12-01-60-70.
 - ✓ No brindar apoyo a indígenas o inmigrantes.
 - ✓ Realizar Acciones de Prevención

INFRAESTRUCTURA

ING. ALEJANDRO JIMÉNEZ GARCÍA

VOCAL

COMISIÓN INFRAESTRUCTURA



REDES RENOVADAS DE AGUA POTABLE

CALLES	METROS LINEALES	METROS LINEALES RENOVADOS	RESTANTE	PORCENTAJE POR RENOVAR
AV. MAYAS ORIENTE	1,104	1,104	0	0%
TARAHUMARAS	179	179	0	0%
AV. TOLTECAS	2,000	2,000	0	0%
LACANDONES	396	396	0	0%
HUICHOLAS	321	209	112	35%
AV. MAYAS PONIENTE	920	920	0	0%
Av. JUAN PALOMAR Y ARIAS	538	538	0	0%
DIAG. GOLFO DE CORTES	1,508	0	1,508	100%
AV. MANUEL ACUÑA	350	0	350	100%
AV. AZTECAS	866	180	686	79%
Total	8,182	5,526	2,656	32%

REDES RENOVADAS DRENAJE

CALLES	METROS LINEALES	METROS LINEALES RENOVADOS	RESTANTE	PORCENTAJE POR RENOVAR
AV. MAYAS ORIENTE	1,104	1,104	0	0%
TARAHUMARAS	179	179	0	0%
AV. TOLTECAS	2,000	2,000	0	0%
LACANDONES	396	396	0	0%
HUICHOLAS	321	209	112	35%
AV. MAYAS PONIENTE	920	920	0	0%
Av. JUAN PALOMAR Y ARIAS	538	538	0	0%
DIAG. GOLFO DE CORTES	754	0	754	100%
AV. MANUEL ACUÑA	350	0	350	100%
AV. AZTECAS	1,732	180	1,552	90%
Total	8,294	5,526	2,768	32%





VIALIDADES REENCARPETADAS

CALLES	M2	M2 RENOVADOS	RESTANTE	PORCENTAJE POR RENOVAR
AV. MAYAS ORIENTE	6,624	6,624	0	0%
TARAHUMARAS	1,074	1,074	0	0%
AV. TOLTECAS	11,600	11,600	0	0%
LACANDONES	2,376	2,376	0	0%
HUICHOLAS	1,926	1,254	672	35%
AV. MAYAS PONIENTE	5,520	5,520	0	0%
Av. JUAN PALOMAR Y ARIAS	5,380	5,380	0	0%
DIAG. GOLFO DE CORTES	13,572	0	13,572	100%
AV. MANUEL ACUÑA	4,320	0	4,320	100%
AV. AZTECAS	19,052	2,160	16,892	89%
Total	49,770	14,314	35,456	71%

OCULTAMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIÓN

CALLES	METROS LINEALES	METROS LINEALES OCULTOS	RESTANTE	PORCENTAJE POR OCULTAR
AV. MAYAS ORIENTE	552	552	0	0%
TARAHUMARAS	179	179	0	0%
AV. TOLTECAS	1,000	1,000	0	0%
LACANDONES	396	297	99	25%
HUICHOLAS	321	150	171	53%
AV. MAYAS PONIENTE	428	320	108	25%
Av. JUAN PALOMAR Y ARIAS	538	406	132	25%
DIAG. GOLFO DE CORTES	754	0	754	100%
AV. MANUEL ACUÑA	350	0	350	100%
AV. AZTECAS	866	216	650	75%
Total	5,384	3,120	2,165	40%



Se colocó tubería extra y se **ofrecerá** a Telmex para que se incorpore a la red subterránea, a partir de la Fase III-A (Mayas Poniente, Tarascos, Huicholes, Juan Palomar y Arias y Aztecas)



JARDINERIA RENOVADA

CALLES	M2	M2 RENOVADOS	RESTANTE	PORCENTAJE POR RENOVAR
AV. MAYAS ORIENTE	1,862	1,862	0	0%
AV. TOLTECAS	3,220	2,870	350	11%
AV. MAYAS PONIENTE	1,533	0	1,533	100%
Av. JUAN PALOMAR Y ARIAS	563		563	100%
DIAG. GOLFO DE CORTES	1,480	0	1,480	100%
AV. AZTECAS	3,060	0	3,060	100%
Total	11,718	4,732	6,986	59%



CAMELLONES CON RIEGO POR ASPERSIÓN

CALLES	METROS LINEALES	METROS LINEALES CON RIEGO	RESTANTE	PORCENTAJE POR RENOVAR
AV. MAYAS ORIENTE	532	0	532	100%
AV. TOLTECAS	920	540	380	41%
AV. MAYAS PONIENTE	438	0	438	100%
Av. JUAN PALOMAR Y ARIAS	375	0	375	100%
DIAG. GOLFO DE CORTES	740	0	740	100%
AV. AZTECAS	765	0	765	100%
Total	3,770	540	3,230	86%

VIALIDADES INTERVENIDAS

CALLES	M2	M2 RENOVADOS	RESTANTE	PORCENTAJE POR RENOVAR
AV. MAYAS ORIENTE	FINALIZADA	6,624	0	0%
TARAHUMARAS	FINALIZADA	1,074	0	0%
AV. TOLTECAS	FINALIZADA	11,600	0	0%
LACANDONES	FINALIZADA	2,376	0	0%
AV. MAYAS PONIENTE	FINALIZADA	5,520	0	0%
Av. JUAN PALOMAR Y ARIAS	FINALIZADA	5,380	0	0%
HUICHOLAS	PROCESO	1,254	672	35%
AV. AZTECAS	PROCESO	2,160	16,892	89%
DIAG. GOLFO DE CORTES	PENDIENTE	0	13,572	100%
AV. MANUEL ACUÑA	PENDIENTE	0	4,320	100%
Total		14,314	35,456	40%





Las vialidades intervenidas en la fase 1 y 2 se encuentran concluidas.

SIMBOLOGÍA

- Etapa 1
- Etapa 2
- Etapa 3A
- Etapa 3B
- Etapa 4

*Sujeto a validación técnica



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

INFORME FINANCIERO

ENERO A DICIEMBRE 2018

INGRESOS Y EGRESOS

ING. OCTAVIO PARGA JIMÉNEZ

TESORERÍA

PRESUPUESTO 2018

ADMINISTRATIVOS	1,144,940.01
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700.00
INFRAESTRUCTURA	1,999,999.92
SEGURIDAD	973,000.00
IMPREVISTOS	1,000,000.00
SUMA	7,222,639.93

RESUMEN DE INGRESOS 2018

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	224,499.00	1,028,151.60	545,829.20	336,969.00	102,645.00	404,583.00	411,411.00	237,914.00	231,928.00	232,345.40	743,011.00	1,536,990.20	6,036,276.40
INFRAESTRUCTURA	261,012.00	253,673.00	151,069.00	161,824.00	55,754.00	-	-	-	-	-	-	-	883,332.00
INCORPORACIONES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,496.76	82,496.76
PRODUCTOS FINANCIEROS	4,673.44	3,844.32	4,176.11	4,503.61	4,373.54	3,465.08	4.36	4.35	3.89	4.30	4.21	4.52	25,061.73
OTROS INGRESOS	866.12	6,066.04	3,832.37	2,794.83	7,930.17	2,550.88	3,854.59	1,315.82	1,194.75	2,520.68	1,624.46	3,012.20	37,562.91
SUMA	491,050.56	1,291,734.96	704,906.68	506,091.44	170,702.71	410,598.96	415,269.95	239,234.17	233,126.64	234,870.38	744,639.67	1,622,503.68	7,064,729.80

RESUMEN DE EGRESOS 2018

EGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
ADMINISTRATIVOS	102,632.00	66,770.11	116,034.60	102,459.08	125,706.21	105,739.94	99,863.02	42,102.54	106,249.95	61,666.17	88,503.69	72,437.42	1,090,164.73
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	73,748.50	31,872.00	40,211.01	157,227.41	139,026.82	108,069.00	223,129.99	90,899.22	64,308.63	57,991.00	74,526.80	52,024.98	1,113,035.36
INFRAESTRUCTURA	160,264.13	542,715.95	393,520.06	90,316.31	616,082.66	2,234,143.92	-	-	-	-	-	1,700,000.00	5,737,043.03
SEGURIDAD	77,927.29	72,264.62	111,812.62	120,038.92	80,690.93	125,927.24	-	65,608.63	67,594.94	65,808.62	62,208.62	62,208.69	912,091.12
NOMINAS	60,901.80	64,516.60	77,244.80	68,082.80	73,756.40	85,703.80	67,099.00	74,443.80	62,707.00	61,752.60	84,429.80	117,135.80	897,774.20
SUMA	475,473.72	778,139.28	738,823.09	538,124.52	1,035,263.02	2,659,583.90	390,092.01	273,054.19	300,860.52	247,218.39	309,668.91	2,003,806.89	9,750,108.44

PRESUPUESTO 2018 VS. EGRESOS 2018

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	EGRESOS REALES 2018	%
ADMINISTRATIVOS/MANTENIMIENTO (Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Moviliario y Equipo de Oficina)	2,388,065.21	2,203,200.09	92%
SEGURIDAD (Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos y Equipamento Seguridad)	973,000.00	912,091.12	94%
NOMINAS (Personal Administrativo: 2; Personal Servicios: 6; Vales de Despensa)	861,574.80	897,774.20	104%
INFRAESTRUCTURA A) PAGOS DIRECTOS FASE I MONRAZ 2,046,950.03 B) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU 1,990,093.00 C) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU 1,700,000.00	2,999,999.92	5,737,043.03	191%
FONDO IMPREVISTOS			
SUMA	7,222,639.93	9,750,108.44	135%

BALANCE GENERAL CIERRE 2017

Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C. Balance general al 31 de diciembre de 2017			
<i>A C T I V O</i>		<i>P A S I V O</i>	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	133,447.36	Proveedores	605,009.65
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	1,742,586.74
Clientes	113,744.00	Impuestos por pagar	51,196.56
Deudores Diversos	3,081.36	TOTAL CIRCULANTE	2,398,792.95
Inversiones en valores	1,532,101.81		
Banco del Bajío	2,855.71	TOTAL P A S I V O	2,398,792.95
Impuestos anticipados	24,486.14		
Scotia bank inverlat	1,461,654.31		
TOTAL CIRCULANTE	3,271,875.30		
FIJO		PATRIMONIO	
Mobiliario y Equipo de oficina	36,700.11	Ahorros	995,526.75
Depreciación Acumulada de Mob y Eq.-	11,487.85	Deficit de ejercicios anteriores	- 7,180.41
Equipo de Transporte	312,327.58	Remanente neto	185,649.83
Depreciación Acumulada Equipo Trans-	78,612.43	TOTAL PATRIMONIO	1,173,996.17
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo -	10,507.14		
Maquinaria y equipo de Servicios	51,566.79		
Depreciación acumulada de Maquinar -	13,960.39		
TOTAL FIJO	300,913.82		
DIFERIDO			
TOTAL DIFERIDO	-		
TOTAL A C T I V O	3,572,789.12	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMON	3,572,789.12

BALANCE GENERAL CIERRE 2018

Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C. Balance general al 31 de Diciembre de 2018			
<i>A C T I V O</i>		<i>P A S I V O</i>	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	446,246.33	Proveedores	5,967.00
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes	323,325.66	Impuestos por pagar	78,543.42
Deudores Diversos	21,964.52	TOTAL CIRCULANTE	84,510.42
Inversiones en valores	868.49		
Banco del Bajío	5,143.11		
Impuestos anticipados	27,751.04		
TOTAL CIRCULANTE	825,803.76	TOTAL P A S I V O	84,510.42
		PATRIMONIO	
FIJO		Ahorros	871,176.58
Mobiliario y Equipo de oficina	49,579.42	Deficit de ejercicios anteriores	- 7,180.41
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. of-	21,653.02	Remanente neto	124,940.35
Equipo de Transporte	346,801.72	TOTAL PATRIMONIO	988,936.52
Depreciación Acumulada Equipo Transpor-	161,151.72		
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	- 13,238.87		
Maquinaria y equipo de Servicios	51,566.79		
Depreciación acumulada de Maquinar y e-	19,148.29		
TOTAL FIJO	247,643.18		
DIFERIDO			
TOTAL DIFERIDO	0.00		
TOTAL A C T I V O	1,073,446.94	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	1,073,446.94



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

IV. APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO EJERCICIO 2018

INGRESOS Y EGRESOS

TESORERÍA



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

INFORME FINANCIERO

ENERO A JUNIO 2019

EGRESOS Y INGRESOS

ING. OCTAVIO PARGA JIMÉNEZ

TESORERÍA

PRESUPUESTO 2019

ADMINISTRATIVOS	1,144,940.01
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700.00
INFRAESTRUCTURA	2,000,000.00
SEGURIDAD	973,000.00
IMPREVISTOS	337,676.04
SUMA	6,560,316.05

PRESUPUESTO 2018

\$7,222,639.93

90.83%

RESUMEN DE INGRESOS 2019

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	828,434.00	951,469.40	313,734.00	333,065.00	235,622.00	213,786.00	-	-	-	-	-	-	2,876,110.40
INFRAESTRUCTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCORPORACIONES	37,006.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,006.71
PRODUCTOS FINANCIEROS	4.45	3.99	4.08	4.35	4.29	4.29	-	-	-	-	-	-	25.45
OTROS INGRESOS	834.24	7,349.09	1,276.60	1,670.19	702.13	1,218.16	-	-	-	-	-	-	13,050.41
SUMA	866,279.40	958,822.48	315,014.68	334,739.54	236,328.42	215,008.45	-	-	-	-	-	-	2,926,192.97

44.60%

PRESUPUESTO 2019 VS. INGRESOS 2019

INGRESOS	PRESUPUESTO 2019	INGRESOS REALES 2019	
	TOTAL	TOTAL	%
CUOTAS	6,560,316.05	2,876,110.40	43.84%
INFRAESTRUCTURA	-	-	%
INCORPORACIONES	-	37,006.71	%
PRODUCTOS FINANCIEROS	-	25.45	%
OTROS INGRESOS	-	13,050.41	%
SUMA	6,560,316.05	2,926,192.97	44.60%

RESUMEN DE EGRESOS 2019

EGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
ADMINISTRATIVOS	127,621.30	63,886.39	92,728.69	82,361.88	115,226.38	56,671.10	-	-	-	-	-	-	538,495.74
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	60,784.52	10,883.74	111,664.09	90,546.68	64,390.59	99,684.85	-	-	-	-	-	-	437,954.47
INFRAESTRUCTURA	290,093.00	216,525.60	156,293.00	59,970.00	42,840.77	6,960.00	-	-	-	-	-	-	772,682.37
SEGURIDAD	82,010.43	77,363.28	70,651.84	72,222.19	122,497.85	70,163.29	-	-	-	-	-	-	494,908.88
NOMINAS	66,395.80	96,927.07	84,133.80	64,889.60	84,219.00	70,540.40	-	-	-	-	-	-	467,105.67
SUMA	626,905.05	465,586.08	515,471.42	369,990.35	429,174.59	304,019.64	-	-	-	-	-	-	2,711,147.13

41.33%

PRESUPUESTO 2019 VS. EGRESOS 2019

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2019	EGRESOS REALES 2019	%
ADMINISTRATIVOS/MANTENIMIENTO (Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Moviliario y Equipo de Oficina)	2,388,065.21	976,450.21	40.89%
SEGURIDAD (Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos y Equipamento Seguridad)	973,000.00	494,908.88	50.86%
NOMINAS (Personal Administrativo: 2; Personal Servicios: 6; Vales de Despensa)	861,574.80	467,105.67	54.22%
INFRAESTRUCTURA A) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 290,093.00	2,337,676.04	772,682.37	33%
FONDO IMPREVISTOS			
SUMA	6,560,316.05	2,711,147.13	41.33%

BALANCE GENERAL ENERO A JUNIO 2019

Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C.			
Balance general al 30 de junio 2019			
<i>A C T I V O</i>		<i>P A S I V O</i>	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	661,266.71	Proveedores	76,539.22
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes	255,364.00	Impuestos por pagar	50,191.54
Deudores Diversos	9,454.94	TOTAL CIRCULANTE	126,730.76
Inversiones en valores	893.83		
Banco del Bajío	5,143.11		
Impuestos anticipados	27,528.62		
TOTAL CIRCULANTE	960,155.82	TOTAL P A S I V O	126,730.76
		PATRIMONIO	
FIJO		Ahorros	637,916.13
Mobiliario y Equipo de oficina	48,279.42	Deficit de ejercicios anteriores	- 7,180.41
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. of	24,797.80	Remanente neto	413,357.75
Equipo de Transporte	346,801.72	TOTAL PATRIMONIO	1,044,093.47
Depreciación Acumulada Equipo Transpor-	196,481.23		
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	- 14,092.19		
Maquinaria y equipo de Servicios	58,032.31		
Depreciación acumulada de Maquinar y e-	21,960.97		
TOTAL FIJO	210,668.41		
DIFERIDO			
TOTAL DIFERIDO	-		
TOTAL A C T I V O	1,170,824.23	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	1,170,824.23

REPORTE DE COBRANZA INFRAESTRUCTURA



Soc. de Colonos del fracc.
Monraz A.C.

SOC. COLONOS DEL FRACC. MONRAZ, A.C.	CSCDU
---	--------------



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
\$ 3,154,208	\$ 825,978	\$ 2,804,000	\$ 1,246,701
\$	3,980,186	\$	4,050,701

TOTAL CUOTAS POR COLABORACIÓN

\$ 13,864,872

	IMPORTE	%
COBRADO	\$ 8,030,887	58%
POR COBRAR	\$ 5,833,985	42%



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

V. APROBACIÓN INFORME FINANCIERO PRIMER SEMESTRE 2019



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VI. RATIFICACIÓN O CAMBIO DE LA MESA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 15 DEL ESTATUTO CONSTITUTIVO DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO MONRAZ NÚMERO 15,439 DE FECHA 07 DE MAYO DE 1958.

MESA DIRECTIVA

NOMBRE	CARGO	ACTIVIDAD
Lic. Gerardo Gutiérrez Zetina Diez de Sollano	Presidente	
Lic. Pedro Camarena Hernández	Secretario	Seguridad
Ing. Octavio Parga Jiménez	Tesorero	
Lic. Salvador González Urzúa	Vocal	Social
Ing. Alejandro Jiménez García	Vocal	Infraestructura
C.P. María de los Ángeles Sánchez López	Vocal	Ambiental
Lic. Héctor Basulto Barocio	Asesoría	Legal



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN

JEFES DE MANZANA



NOMBRE	MANZANA
Alicia Covarrubias Pelayo	130
Verónica García	135
Luis Camberos	136
Adriana Martínez de Arce	137
Álvaro Gómez	141
Guadalupe Villaseñor	142
Héctor Basulto Barocio	143
Alberto Diez de Sollano	144
Benjamín Villalobos	147
Yolanda Plascencia	149
Gaspare Mele	150

PROPUESTA JEFES DE MANZANA

NOMBRE	MANZANA
Hospital del Carmen SA de CV	129
Guillermo Gómez Rocha	131
Laura Margarita Calvillo Márquez	133
	134
	145
Guadalupe Del Rosario Pérez Dávalos	146
	148





Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

**VII. PROPUESTA DE
ACTUALIZACIÓN DE ESTATUTOS
ACTA CONSTITUTIVA 1958.**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ACTUAL

Artículo 2°

El domicilio de la Asociación es la Ciudad de Guadalajara, Jal.-

PROPUESTA

Artículo 2°

El domicilio de la Asociación es el ubicado en la finca marcada con el número **335, de la calle Huicholes**, en el Fraccionamiento Monraz, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, pudiendo establecer, únicamente para efectos administrativos, diversas oficinas o puntos con el objeto de llevar a cabo los fines de la Asociación.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ACTUAL

Artículo 3°

La Asociación tendrá como fines:

- a) Proporcionar a los colonos los servicios de agua y procurar los servicios de energía eléctrica, conservación de pavimentos, jardines, vigilancia.
- b) Promover, gestionar ante la autoridades tanto Municipales, Estatales o Federales que correspondan, las acciones necesarias tendientes a realizar todas aquellas mejoras que signifiquen para los propietarios de los lotes del fraccionamiento denominado “Fraccionamiento Monraz”, mayores condiciones de bienestar, higiene y seguridad para sus personas o propiedades.
- c) Actuar en defensa de los intereses de la asociación, ejerciendo las acciones legales conducentes.

PROPUESTA

Artículo 3°

- a) Administrar y procurar en beneficio de los Colonos los servicios de agua, conservación de pavimentos y vialidades, jardines, vigilancia y demás que contribuyan al mejoramiento general de la Colonia, lo cual podrá llevar a cabo con personal propio o indistintamente, por medio de terceras personas físicas, morales o públicas que al efecto presten el servicio correspondiente.
- b) Promover y gestionar ante las autoridades Municipales, Estatales o Federales, así como ante los Organismos Públicos Descentralizados y Particulares que correspondan; las acciones necesarias tendientes a realizar todas aquellas mejoras que signifiquen para Asociados y Propietarios de bienes inmuebles que se ubiquen dentro de los límites del “Fraccionamiento Monraz”, mayores condiciones de bienestar, higiene y seguridad.
- c) Actuar en defensa de los intereses de la Asociación, ejerciendo las acciones legales conducentes dentro de la esfera de su competencia y de acuerdo a las posibilidades legales de cada caso.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ACTUAL

Artículo 5°

Los socios serán de dos categorías: Activos y Honorarios.

Artículo 6°

Son socios activos los que integran a la asociación en el acto de su constitución o posteriormente previa solicitud, debiendo cubrir una cuota anual que fijará el Consejo de Directores de acuerdo con las bases que se señalan más adelante.

PROPUESTA

Artículo 5°

Los integrantes de la asociación serán denominados socios activos.

Artículo 6°

Son Socios Activos los que integran a la asociación en el acto de su constitución, posteriormente con previa solicitud, o por ser propietario cuando menos de un bien inmueble que se ubique dentro del polígono del “Fraccionamiento Monraz”, delimitado por el suministro de agua potable, debiendo cubrir una cuota anual que fijará el Consejo de Directores de acuerdo con las bases que se señalan más adelante.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ACTUAL

Artículo 7°

“Para ser socios activos se requiere:

- a). - Ser propietario cuando menos de un lote en el “Fraccionamiento Monraz”.
- b). - Presentar solicitud por escrito al Presidente de la Asociación.
- c). - Ser mayor de edad y en pleno goce de sus derechos civiles. Cuando un menor de edad es propietario de un lote en el Fraccionamiento, los que ejerzan la patria potestad pueden ingresar por él caso socio activo”. -

PROPUESTA

Artículo 7°

Para ser Socio Activo se requiere:

- a) Respetar estos estatutos y cumplir los acuerdos de la Asamblea.
- b) Desempeñar los cargos y comisiones que se les encomienden una vez que los hayan aceptado.
- c) Cubrir en el domicilio de la Asociación, ubicado en la finca marcada con el número 335, de la calle Huicholes, en el Fraccionamiento Monraz, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, en las fechas y por los periodos que se determinen, el pago de las cuotas de mantenimiento, consumo de agua potable, seguridad y demás que sean aprobadas por la asociación, ya sean de carácter ordinarias o extraordinarias.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ACTUAL

Artículo 8°

Son socios honorarios, las personas que sean designados con tal carácter por el Consejo de Directores, en atención a servicios prestados a la “Colonia.”

PROPUESTA

Artículo 8°

Son Socios Honorarios, las personas que son designadas con tal carácter por el Consejo en atención a servicios prestados al fraccionamiento; los Socios Honorarios no tendrán voz ni voto dentro de las asambleas y acuerdos que se tomen por la Asociación, ni derecho a los servicios que presta la propia asociación, salvo acuerdo que en lo particular se apruebe por la Asociación.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ACTUAL

Artículo 9°

“Son obligaciones de los Socios Activos y Socios Honorarios:

- a). - Respetar estos estatutos y cumplir los acuerdos de la Asamblea.
- b). - Desempeñar los cargos y comisiones que se les encomienden una vez que los hayan aceptado.
- c).- cubrir puntualmente las cuotas que se les rijan”

PROPUESTA

Artículo 9°

Son obligaciones de los Socios Activos:

- a) Respetar estos estatutos y cumplir los acuerdos de la Asamblea.
- b) Desempeñar los cargos y comisiones que se les encomienden una vez que los hayan aceptado.
- c) Cubrir en el domicilio de la Asociación, ubicado en la finca marcada con el número 335, de la calle Huicholes, en el Fraccionamiento Monraz, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, en las fechas y por los periodos que se determinen, el pago de las cuotas de mantenimiento, consumo de agua potable, seguridad y demás que sean aprobadas por la asociación, ya sean de carácter ordinarias o extraordinarias.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

PROPUESTA

Artículo 9 bis.

Son obligaciones de los Socios Honorarios:

- a) Respetar estos estatutos y cumplir los acuerdos de la Asamblea en que sean parte.
- b) Desempeñar los cargos y comisiones que se les encomienden una vez que los hayan aceptado.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ACTUAL

Artículo 10°

De conformidad con el artículo 2,609 del código civil, los asociados que fueron excluidos por la asamblea en los términos que señale esta escritura, perderán todo derecho al haber social.

PROPUESTA

Artículo 10°

De conformidad con el artículo 181, fracción I, del código civil del estado de Jalisco o el ordenamiento jurídico aplicable, la asamblea general resolverá sobre la admisión y exclusión de asociados.

Tratándose de las categorías de socios que se integran con posterioridad al acto de constitución de la asociación, a que se refiere el artículo 5° de los estatutos, para su admisión deberán cumplir con los requisitos contenidos en los artículos 6° y 7° de los estatutos.

Los asociados podrán ser excluidos por la asamblea general, cuando dejen de cumplir con los presentes estatutos o por faltas graves que afecten a la asociación.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ACTUAL

Artículo 13°

“El consejo de Directores fijará las cuotas de los asociados activos derramando los gastos de la Asociación en el número de metros cuadrados que corresponda a cada asociado. Igual procedimiento se seguirá para cubrir las cuotas extraordinarias que se decreten. En caso de pavimentación, las cuotas se fijarán por acuerdo especial de la asamblea”

PROPUESTA

Artículo 13°

El consejo de directores fijará las cuotas de los asociados activos derramando los gastos de la Asociación en el número de metros cuadrados que corresponda a cada asociado. Igual procedimiento se seguirá para cubrir las cuotas extraordinarias por acuerdo especial de la asamblea.

Las cuotas por el suministro de agua potable, serán fijadas de acuerdo al procedimiento vigente que publique la Autoridad Competente y conforme a lo dispuesto por la Legislación aplicable al momento que se lleve a cabo la determinación por la Asamblea de la Asociación, mismas que deberán ser suficientes para hacer frente a los costos de la operación, el mantenimiento y administración del suministro.

El Consejo de Directores por conducto de su presidente, está facultado para requerir el pago a los socios que tenga adeudos a la Asociación, ya sea de forma judicial o extrajudicial, acorde a lo dispuesto por la Legislación aplicable, los estatutos de la Sociedad de Colonos del Fraccionamiento Monraz, A.C., así como los acuerdos que se aprueben en las asambleas de la Asociación; el pago de las cuotas de mantenimiento, de consumo de agua potable y la demás cuotas previstas en estos estatutos, así como las que se generen en forma ordinaria o extraordinaria por acuerdo de la Asamblea.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VIII. ASUNTOS VARIOS.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

MOROSOS

13%



Soc. de Colonos del fracc.
Monraz A.C.

	COLONO	DIRECCIÓN
1	PABLO BARBA ARRIOLA	AZTECAS 263
2	JUAN H. GODOFREDO NEYRA ARGOTE	AZTECAS 288
3	MERCADO GONZALEZ FRANCISCO MANUEL	AZTECAS 391-277
4	FRANCISCO JAVIER ROBLES TORRES	AZTECAS 428
5	JOSE NARCISO FONT	AZTECAS 428 - A
6	ZENTH SA DE CV	AZTECAS 429
7	ANTONIO ACEVES BARBA	AZTECAS 434
8	ANTONIO ACEVES BARBA	AZTECAS 481
9	EDUVESA SOCIEDAD CIVIL (MARTHA SANTOSCOY)	AZTECAS Y MAYAS (LOTE)
10	ANDRES BARBA DE LA TORRE	GOLFO DE CORTES 4135 (CANTERAS BARBA)
11	REFUGIO JIMENEZ DE VILLALOBOS	GOLFO DE CORTES 4137
12	MIRIAM VAZQUEZ DE BARBA	HUICHOLAS 242 - A
13	JORGE BARBA DE LA TORRE	HUICHOLAS 242 - B
14	ENRIQUE BARBA ARRIOLA	HUICHOLAS 343
15	PABLO BARBA ARRIOLA	HUICHOLAS 417
16	GUILLERMO GONZALEZ GONZALEZ	HUICHOLAS 420
17	JORGE BARRETO MICHEL	JUAN PALOMAR Y ARIAS 445-1
18	ARMANDO BARBA NUÑEZ	LACANDONES 395-2
19	LUIS BARBA DE LA TORRE (BARBA NUÑEZ FRANCISCO JAVIER)	LACANDONES 395-4
20	BARBA DE LA TORRE ALBERTO	LACANDONES 399



Soc. de Colonos del fracc.
Monraz A.C.

COLONO		DIRECCIÓN
21	VAN HOORDE BARRAGAN JORGE EDUARDO (ESTUDIO HIDALGO)	LACANDONES 401 (MANUEL ACUÑA 3317)
22	ANDRES BARBA DE LA TORRE	LACANDONES 403
23	PIEDAD CASILLAS BARBA (BARBA Y BARBA J. JESUS)	LACANDONES 484
24	ALBERTO LOPEZ	MANUEL ACUÑA 3319-B
25	CARMEN MARTINEZ GONZALEZ	MANUEL ACUÑA 3389-2
26	MARGARITA CASTRO PALMEROS	MANUEL ACUÑA 3389-6
27	NATALIA DURAN FUENTE	MAYAS 3121 - 1A
28	ESMERALDA E. FARIAS GARCIA -FRANCISCO ORTIZ MACIAS	MAYAS 3147
29	SANDRA AGUILAR ORENDAIN	MAYAS 3160
30	JUAN MANUEL IBARRA BARBA	MAYAS 3200-1
31	EUGENIO CHAVEZ DE LA PAZ	MAYAS 3200-2
32	JORGE GARIBAY	MAYAS 3200-6
33	GERARDO NAVARRO GOMEZ/ MARCELA AGUILAR	MAYAS 3214-3
34	OLIMPIA MEJIA GUERRA	MAYAS 3246
35	SUITE DE ARQUITECTURA	MAYAS 3305
36	VICTOR MANUEL JUAREZ NIETO	MAYAS 3333-6
37	SAMUEL REYNOSO RUIZ	MAYAS ESQ. LACANDONES
38	MONRAZ MICHEL ESTHER (ERNESTO DIEZ ESTEVEZ)	MAYAS LOTE S/N
39	ANDRES AGUILERA BARBA	TARAHUMARAS 285
40	FRANCISCO WATANABE MURILLO	TARAHUMARAS 426



Soc. de Colonos del fracc.
Monraz A.C.

#	COLONO	DIRECCIÓN
41	FLAVIO RAMIREZ BOLAÑOS	TARASCOS 3253
42	PATOLOGIA ESPECIALIZADA	TARASCOS 3265
43	CRISTINA GARDUÑO	TARASCOS 3355
44	SAMUEL REYNOSO RUIZ	TARASCOS ESQ. AZTECAS
45	SILVIA CLARA COBIAN TREJO	TOLTECAS 3160
46	MANUEL BASULTO MANCILLA	TOLTECAS 3164
47	SAMUEL REYNOSO RUIZ	TOLTECAS S/N



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

IX. REDACCIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE ASAMBLEA.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

X. DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL PARA QUE ACUDA ANTE FEDATARIO PÚBLICO DE SU PREFERENCIA, A FIN DE PROTOCOLIZAR LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRESENTE ASAMBLEA, ASÍ COMO PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

¡ GRACIAS !