



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

**ASAMBLEA GENERAL
ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA
2020**

MIÉRCOLES, 09 DE DICIEMBRE DEL 2020.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

I.LISTA DE ASISTENCIA, REGISTRO Y FIRMA DE COLONOS.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

**II. DECLARACIÓN, EN SU CASO,
DE ESTAR LEGAMENTE
INSTALADA LA ASAMBLEA.**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

III. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL ENERO A OCTUBRE 2020.

- **ADMINISTRACIÓN**
- **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO**
- **SEGURIDAD**
- **ESTATUS DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO

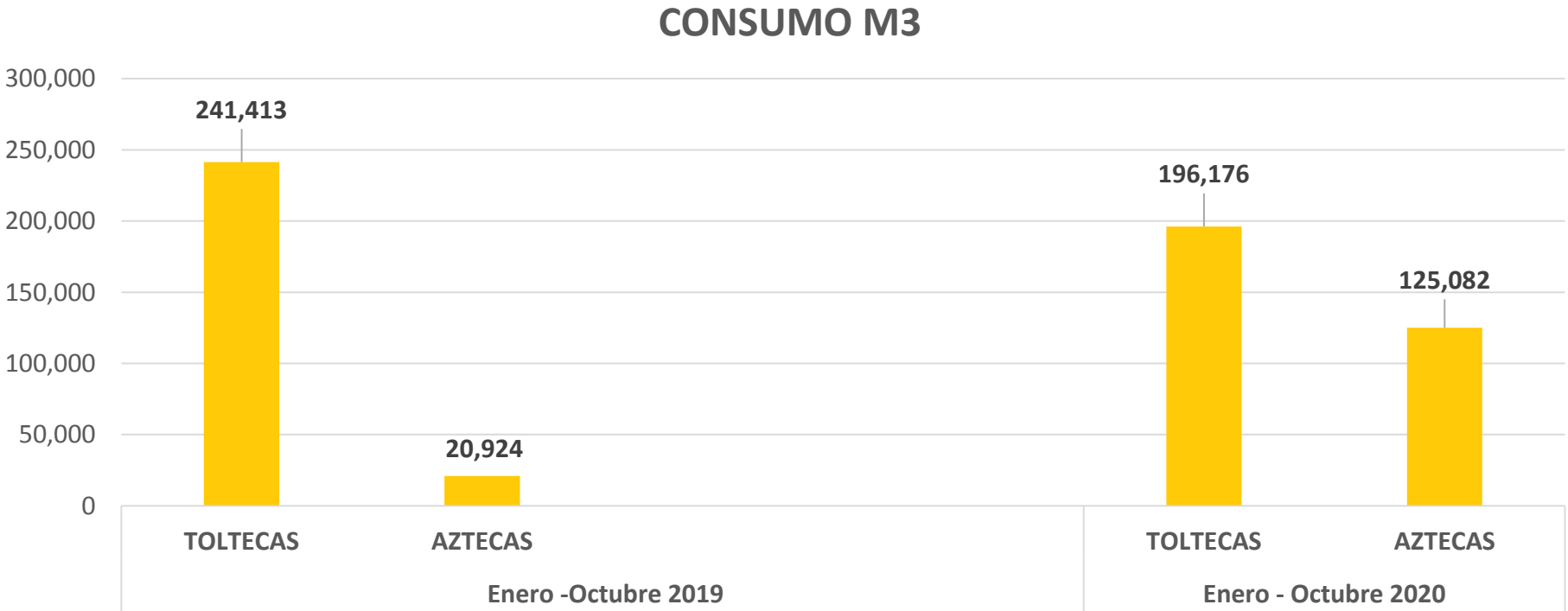
LIC. GERARDO GUTIÉRREZ ZETINA DIEZ DE SOLLANO

PRESIDENTE



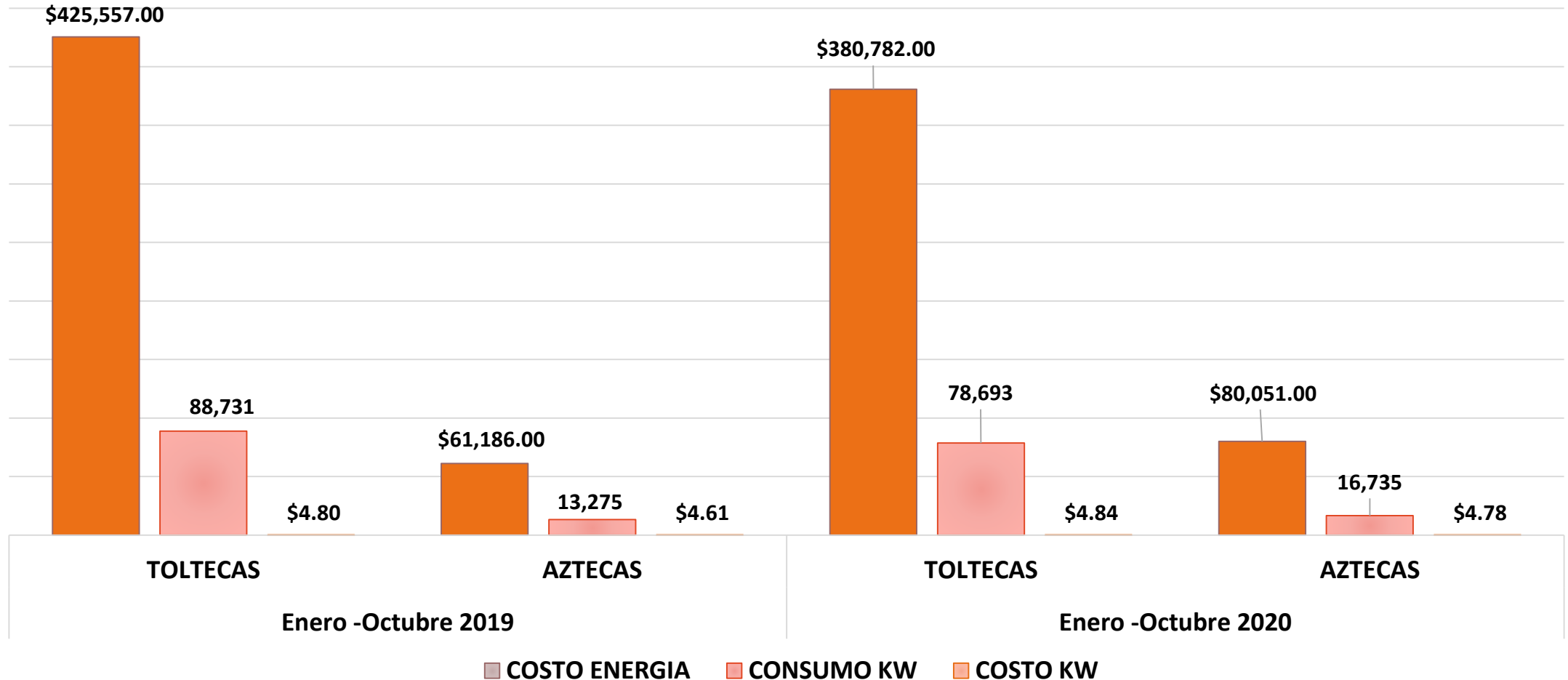
Área	Indicador	Unidad de medida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL
I N F R A E S T R U C T U R A	TUBERÍA AGUA RENOVADO ML	6,470						6,470					100%
	TUBERIA DRENAJE RENOVADO ML	5,660						5,660					100%
	ASFALTO DE RODAMIENTO RENOVADO M2	52,200						52,200					100%
	LUMINARIAS LEDS	Unidades	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
	CONSUMO DE AGUA POZOS M3	M3	34,995	29,973	42,237	42,226	60,636	35,409	19,180	18,276	18,424	19,902	321,258
	CONSUMO DE AGUA MEDIDORES M3 PROPIEDADES	M3								17,771	15,665	17,000	50,436
	DIFERENCIA CONSUMO DE AGUA M3 DE AREAS VERDES	M3								505	2,759	2,902	6,166
	PAGO CONSUMO DE ENERGIA DE POZOS	Monto	\$ 51,746.00	\$ 45,221.00	\$ 49,134.00	\$ 52,132.00	\$ 41,322.00	\$ 43,991.00	\$ 44,392.00	\$ 34,299.00	\$ 30,542.00	\$ 33,768.00	\$ 426,547.00
	PROYECTOS ESPECIALES: 1.- PLANTA DE TRATAMIENTO 2.-BOSQUE URBANO EN LA GLORIETA DE LA AV. M. ACUÑA 3.- PANELES SOLARES 4.- CAMBIO DE NOMBRE AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS A AV. YAQUIS	Avances			TRAMITE CON LA GERENCIA DE LA ZONA MINERVA PARA TEMA ESTACIONA MIENTOS RESTAURAN TES.	TRAMITE CAMBIO DE NOMBRE JUAN PALOMAR Y ARIAS		TRAMITE CAMBIO DE NOMBRE JUAN PALOMAR Y ARIAS		TRAMITE CAMBIO DE NOMBRE JUAN PALOMAR Y ARIAS. CAMPAÑA DE FUMIGACION CONTRA EL DENGUE	ENCUESTA TRAMITE CAMBIO DE NOMBRE JUAN PALOMAR Y ARIAS	CAMPAÑAS DE VACUNACION ANTIRRABICA Y VACUNACION CONTRA LA INFLUENZA	
	A R B O L A D O - 1 , 2 5 7												
A R B O L A D O	RETIRO DE MUÉRDAGO	Unidad											
	PODAS DE ARBOLADO	Unidad											
	TRATAMIENTO POR HONGO	Unidad											
	TRATAMIENTO POR INSECTOS	Unidad											
	DERRIBO DE ARBOLADO PELIGROSO	Unidad								3			3
	REFORESTACIÓN	Unidad								70			70

COMPARATIVO HISTÓRICO DE CONSUMO EN M3 DE LOS POZOS DE TOLTECAS Y AZTECAS

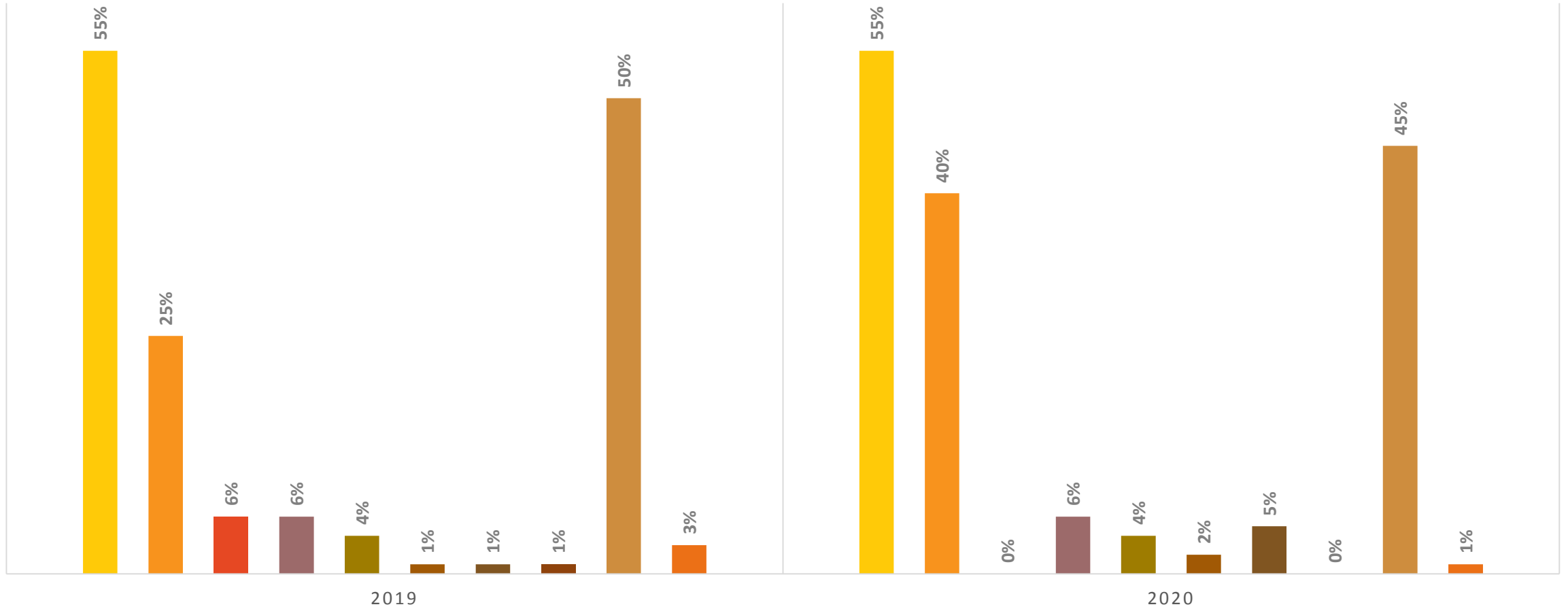


COMPARATIVO DE COSTO POR CONSUMO ENERGÉTICO DE LOS POZOS DE TOLTECAS Y AZTECAS 2019 vs. 2020

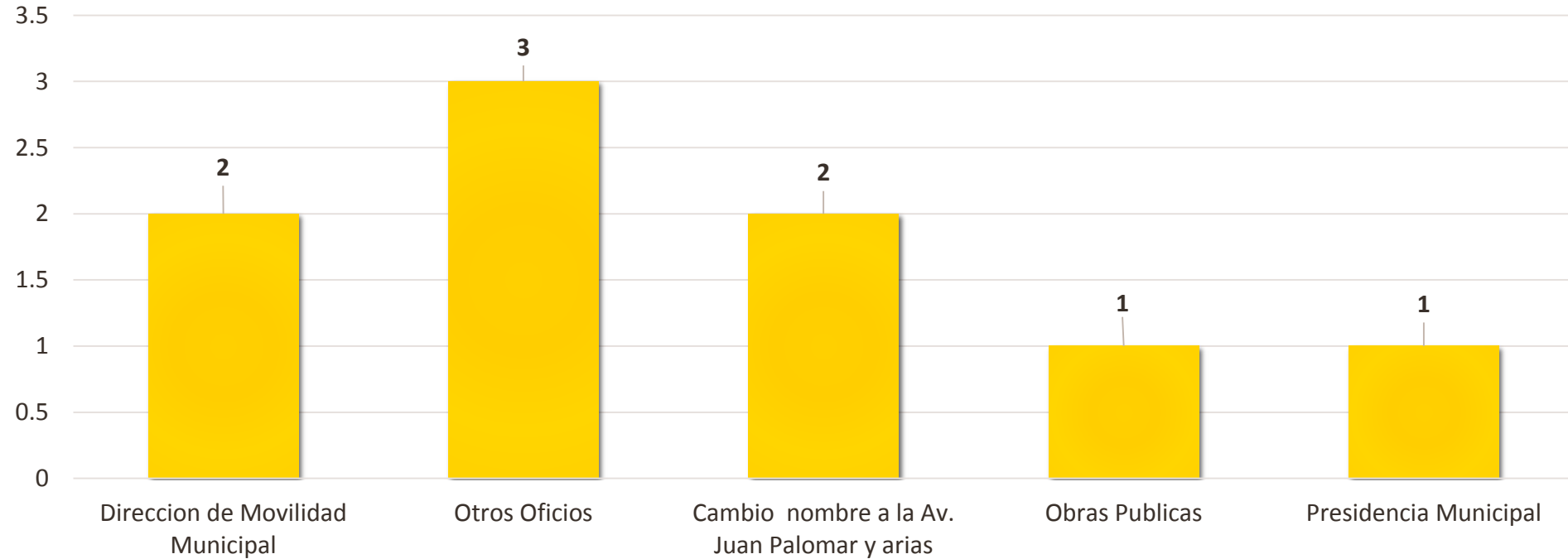
Costo y Kw



COMPARATIVO SERVICIOS INTERNOS

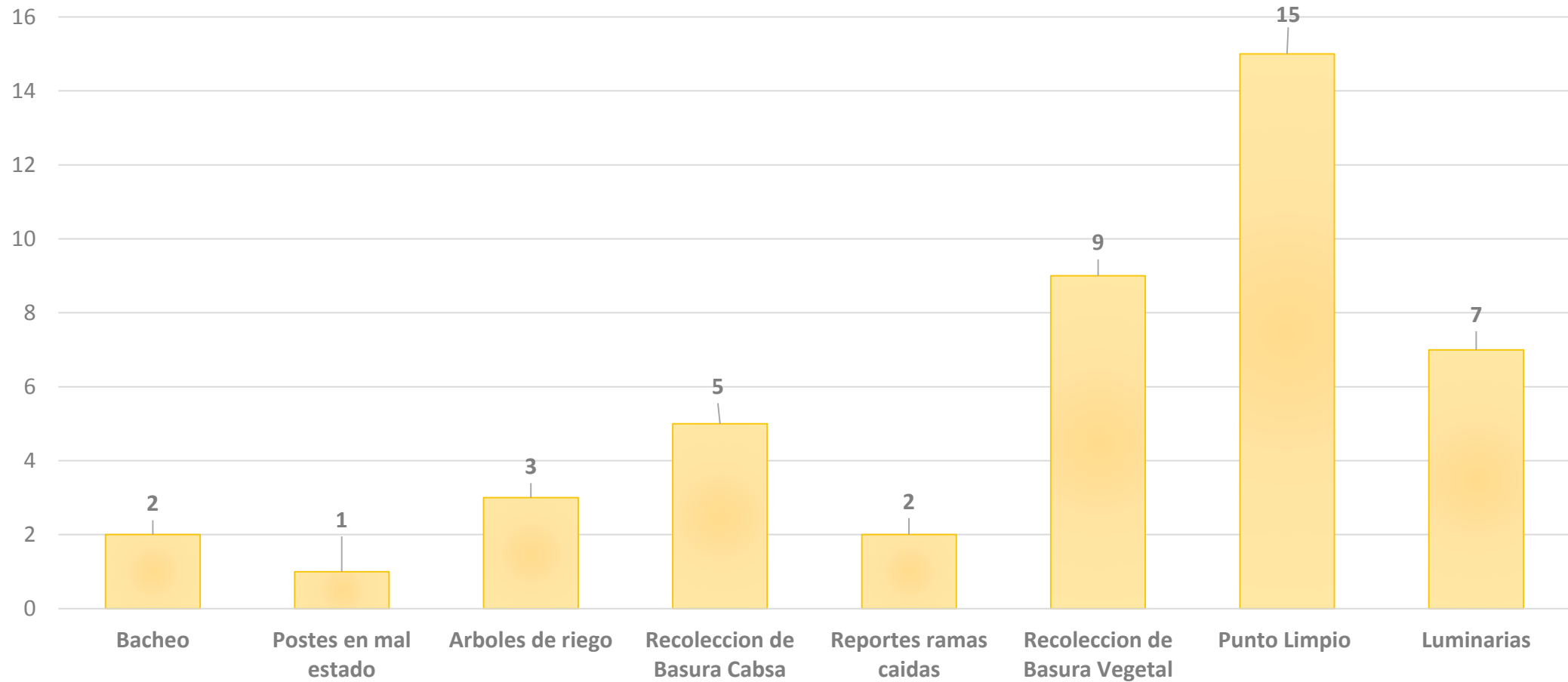


TRÁMITES A DEPENDENCIAS



TOTAL DE TRÁMITES: 9

REPORTES DE SERVICIOS



TOTAL DE REPORTES: 44

SEGURIDAD

LIC. PEDRO CAMARENA HERNÁNDEZ
SECRETARIO
COMISIÓN SEGURIDAD

VIGILANCIA NOCTURNA

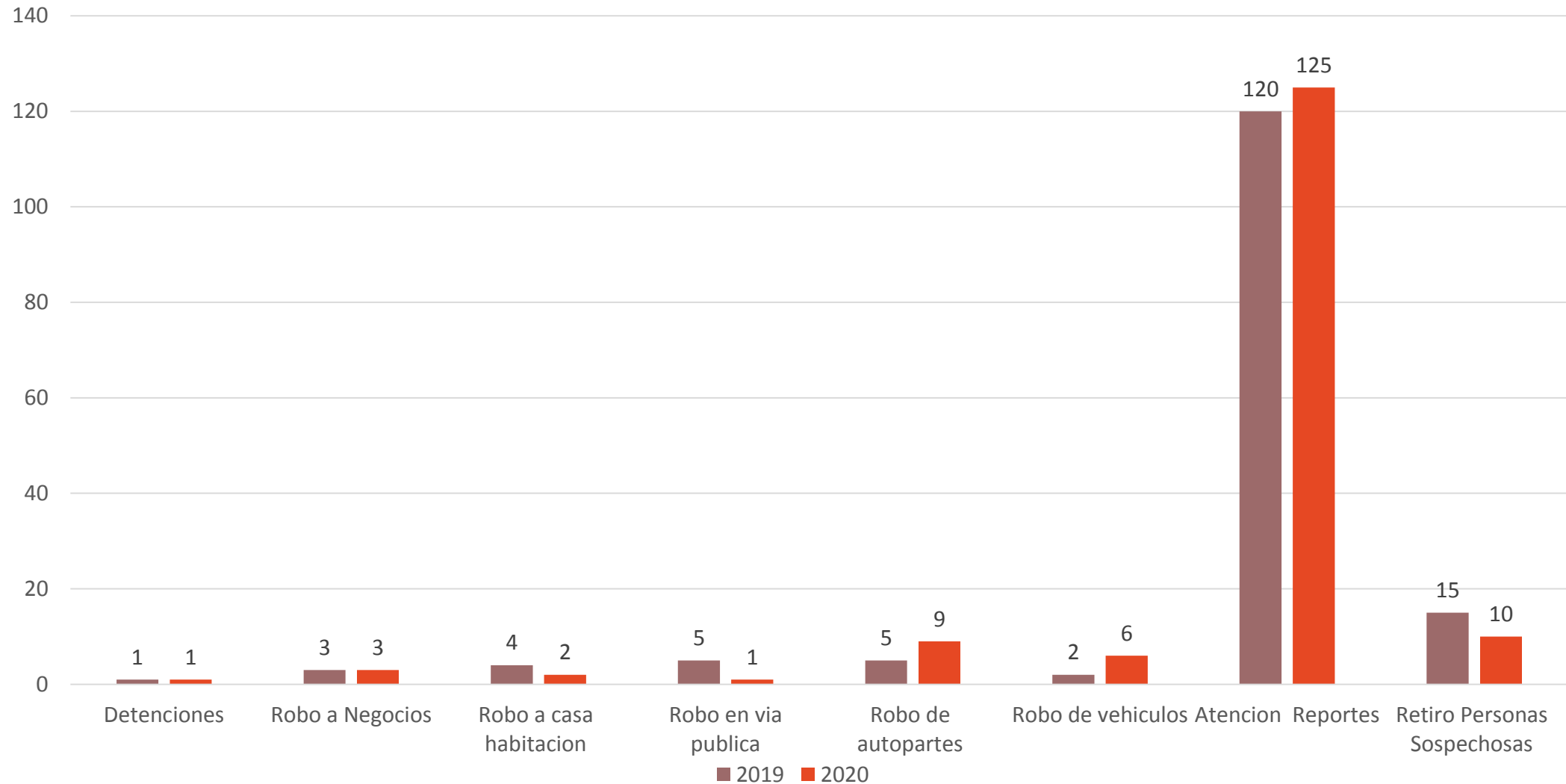


VEHÍCULO DE VIGILANCIA NOCTURNA



C. RAFAEL JIMENEZ SOLIS
HORARIO DE 11:00PM A 6:00AM
CONTACTO DIRECTO [3319750795](tel:3319750795)

COMPARATIVO SEGURIDAD 2019 VS 2020



INFRAESTRUCTURA

ING. ALEJANDRO JIMÉNEZ GARCÍA
VOCAL
COMISIÓN INFRAESTRUCTURA

RESUMEN GENERAL



ALCANCES DE OBRA

Longitud de obra	4,595 ml
Superficie de obra	52,200 m ²
Carpeta asfáltica	41,820 m ²
Concreto hidráulico	10,380 m
Red de agua potable	6,470 ml
Red de drenaje sanitario	5,660 ml
Red de gas	6,180
Banco de ductos	6,470

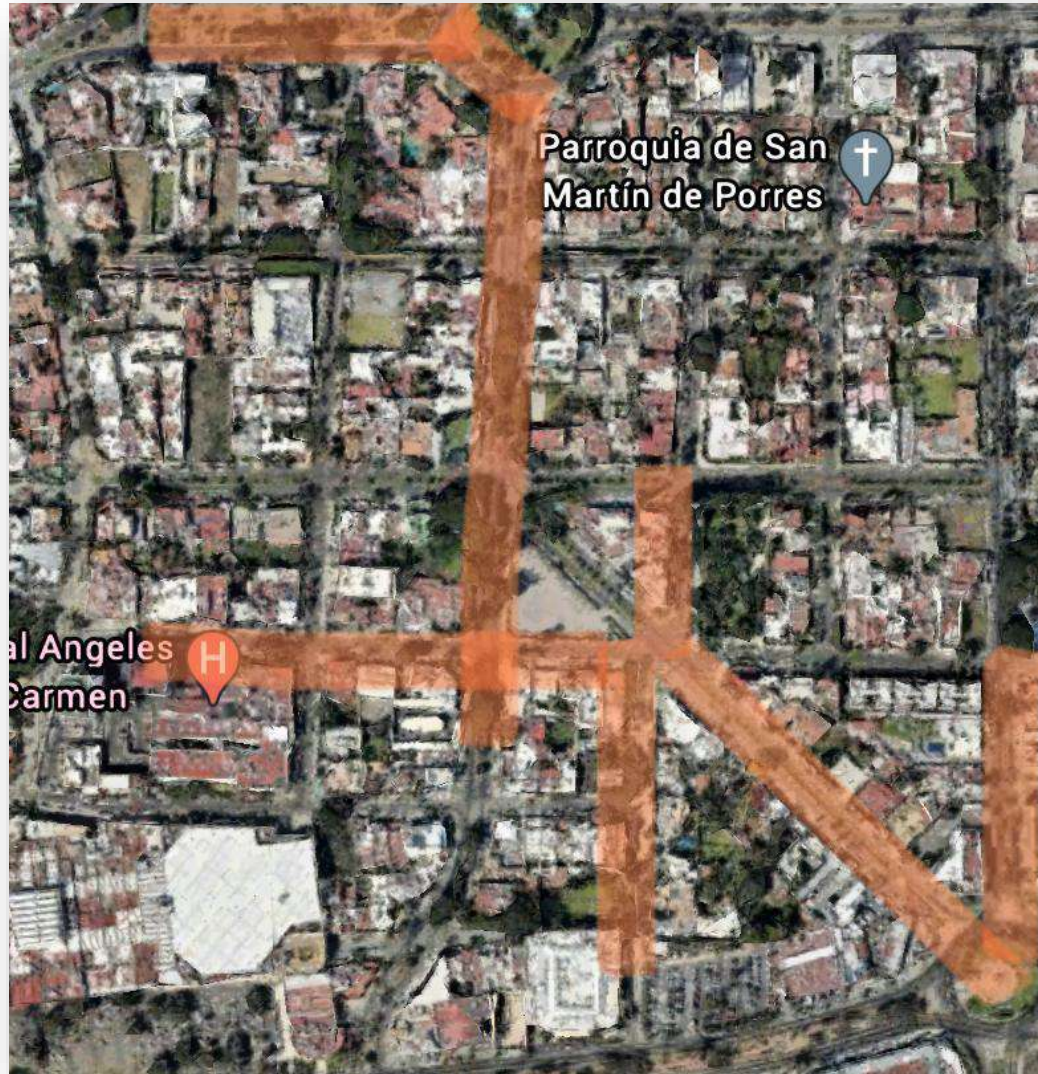
Balizamiento

ACCIONES

Carpeta asfáltica	100 %
Concreto hidráulico	100 %
Línea de drenaje sanitario y pozos de visita	100 %
Línea de agua potable y cajas de válvulas	100 %
Red de gas	100 %
Bocas de tormenta y pozos de absorción	100 %
Infraestructura para canalización de redes eléctricas	100 %
Migración de redes aéreas a subterráneas	65 %
Balizamiento	100 %



MIGRACIÓN DE REDES AÉREAS A SUBTERRANEAS POR OCULTAR



AV. MANUEL ACUÑA

Desde casi Rinconada del Nardo hasta Av. Aztecas

AV. AZTECAS

Desde Av. Manuel Acuña a la calle Coras

HUICHOLES

Desde Toltecas hasta casi Av. México

GOLFO DE CORTES

Desde Av. México hasta Tarascos

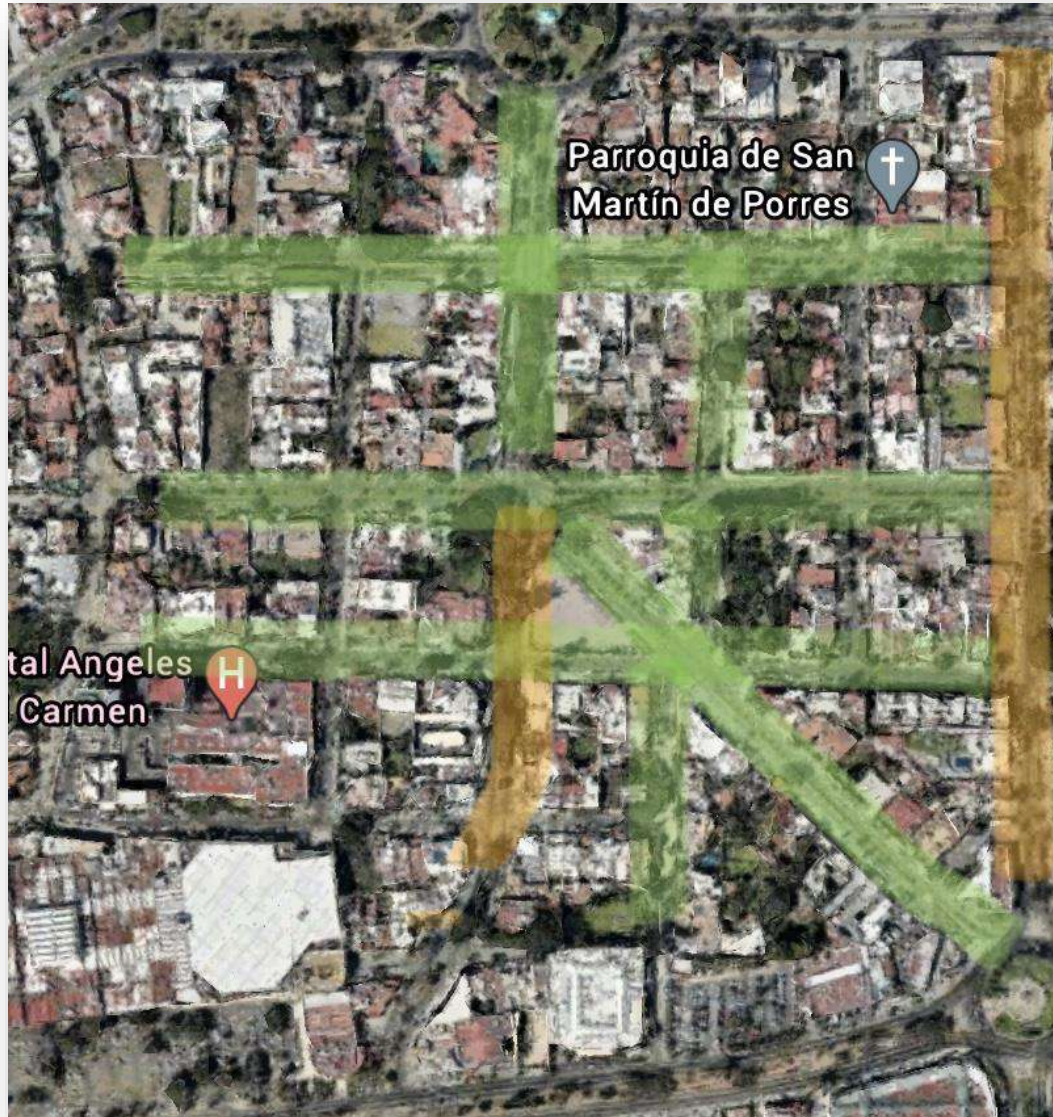
JUAN PALOMAR Y ARIAS

Desde Av. México hasta Tarascos

TARASCOS

Desde Aztecas hasta Lacandones

JARDINERIA RENOVADA



POR RENOVAR:

JUAN PALOMAR Y ARIAS

Desde Av. México hasta Tarascos

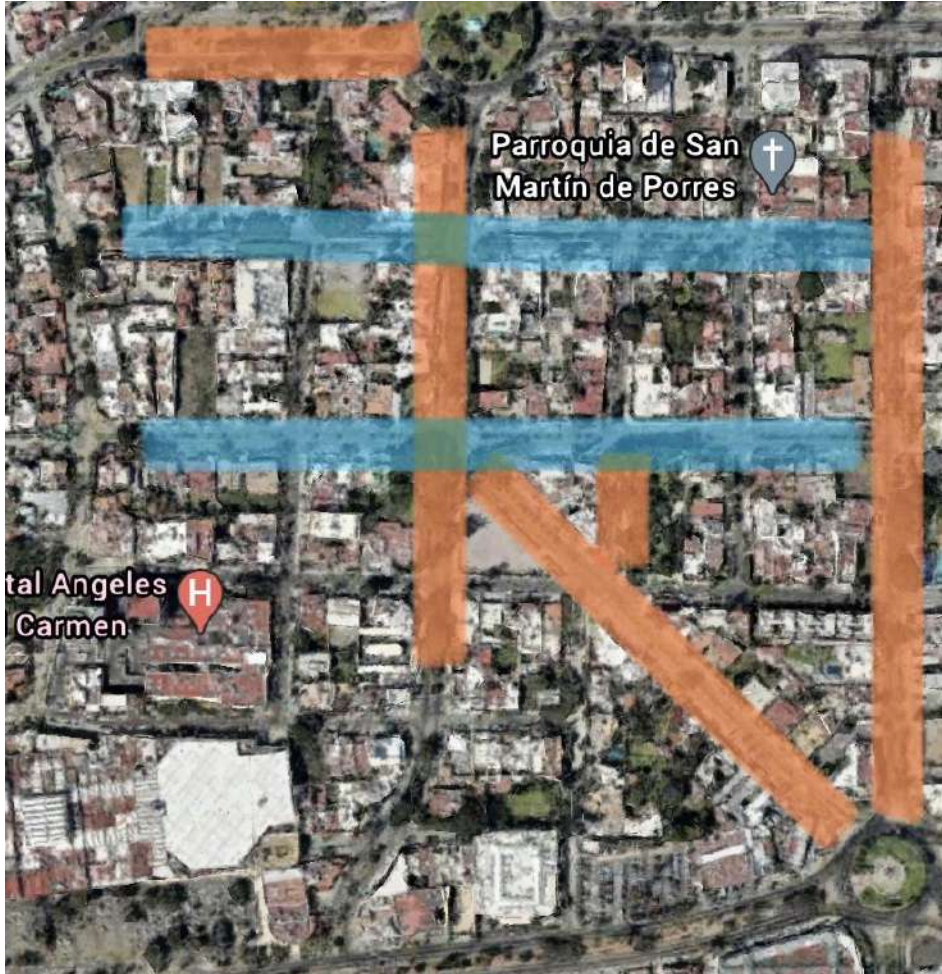
AZTECAS

Desde Toltecas hasta Coras

Total Renovados = 10,718 m²

Total por Renovar = 1,000 m²

CAMELLONES CON RIEGO POR ASPERSIÓN



RENOVADOS:

MAYAS

Desde Av. Juan Palomar y Arias hasta Rinconada del Nardo

TOLTECAS

Desde Av. Juan Palomar y Arias hasta Rinconada del Nardo

Total Renovados = 1,770 M2

Total Por Renovar = 2,000 M2

SITUACIÓN COBRANZA INFRAESTRUCTURA



<i>STATUS</i>	<i>#</i>	<i>IMPORTE</i>	<i>PORCENTAJE</i>
FINIQUITADO	234	\$ 9,753,730.00	70%
ABONANDO	53	\$ 1,848,840.00	13%
SIN PAGOS	35	\$ 2,192,680.00	16%
PAE	7	\$ 161,490.00	1%
	329	\$13,956,740.00	100%



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

APROBACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL ENERO A OCTUBRE 2020

- **ADMINISTRACIÓN**
- **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO**
- **SEGURIDAD**
- **ESTATUS DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

INFORME FINANCIERO

ENERO A DICIEMBRE 2019.

INGRESOS Y EGRESOS

ING. OCTAVIO PARGA JIMÉNEZ

TESORERÍA

PRESUPUESTO 2018

ADMINISTRATIVOS	1,144,940.01
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700.00
INFRAESTRUCTURA	1,999,999.92
SEGURIDAD	973,000.00
IMPREVISTOS	1,000,000.00
SUMA	7,222,639.93

PRESUPUESTO 2019

ADMINISTRATIVOS	1,144,940.01
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700.00
INFRAESTRUCTURA	2,000,000.00
SEGURIDAD	973,000.00
IMPREVISTOS	337,676.04
SUMA	6,560,316.05

PRESUPUESTO 2018	\$7,222,639.93	Disminución del 9.17%
-------------------------	-----------------------	------------------------------

RESUMEN DE INGRESOS 2019

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	828,434.00	951,469.40	313,734.00	333,065.00	235,622.00	213,786.00	212,057.00	795,448.00	407,825.85	316,954.00	304,686.00	511,775.00	5,424,856.25
INFRAESTRUCTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCORPORACIONES	37,006.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,006.71
PRODUCTOS FINANCIEROS	4.45	3.99	4.08	4.35	4.29	3.87	4.77	4.29	4.24	3.87	3.55	-	45.75
OTROS INGRESOS	834.24	7,349.09	1,276.60	1,670.19	702.13	1,218.16	1,951.14	689.45	503.01	1,598.66	1,360.69	1,560.14	20,713.50
SUMA	66,279.40	958,822.48	315,014.68	334,739.54	236,328.42	215,008.03	214,012.91	796,141.74	408,333.10	318,556.53	306,050.24	513,335.14	5,482,622.21

83.57%

COMPARATIVO PRESUPUESTO 2019 VS. INGRESOS 2019

INGRESOS	PRESUPUESTO 2019	INGRESOS REALES 2019	
	TOTAL	TOTAL	%
CUOTAS	6,560,316.05	5,424,856.25	82.69%
INFRAESTRUCTURA	-	-	0.00%
INCORPORACIONES	-	37,006.71	0.56%
PRODUCTOS FINANCIEROS	-	45.75	0.0008%
OTROS INGRESOS	-	20,713.50	0.32%
SUMA	6,560,316.05	5,482,622.21	83.57%

RESUMEN DE EGRESOS 2019

EGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
ADMINISTRATIVOS	127,621.30	63,886.39	92,728.69	82,361.88	115,226.38	56,671.10	112,723.87	97,920.26	52,125.10	73,197.70	47,883.10	92,984.65	1,015,330.42
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	60,784.52	10,883.74	111,664.09	90,546.68	64,390.59	99,684.85	102,612.70	57,896.00	131,871.81	102,154.31	129,601.06	2,228.00	964,318.35
INFRAESTRUCTURA	290,093.00	216,525.60	156,293.00	59,970.00	42,840.77	6,960.00	21,879.12	-	500,000.00	-	150,000.00	150,000.00	1,594,561.49
SEGURIDAD	82,010.43	77,363.28	70,651.84	72,222.19	122,497.85	70,163.29	66,563.29	70,669.69	67,536.45	67,594.45	68,540.07	66,563.29	902,376.12
NOMINAS	66,395.80	96,927.07	84,133.80	64,889.60	84,219.00	70,540.40	90,866.00	71,276.40	75,590.60	71,840.40	88,229.20	122,650.20	987,558.47
SUMA	626,905.05	465,586.08	515,471.42	369,990.35	429,174.59	304,019.64	394,644.98	297,762.35	827,123.96	314,786.86	484,253.43	434,426.14	5,464,144.85

83.29%

PRESUPUESTO 2019 VS. EGRESOS 2019

<i>CONCEPTO</i>	<i>PRESUPUESTO 2019</i>	<i>EGRESOS REALES 2019</i>	<i>%</i>
ADMINISTRATIVOS/MANTENIMIENTO (Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Mobiliario y Equipo de Oficina)	2,388,065.21	1,979,648.77	82.90%
SEGURIDAD (Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos y Equipamento Seguridad)	973,000.00	902,376.12	92.74%
NOMINAS (Personal Administrativo: 2; Personal Servicios: 7; Vales de Despensa)	861,574.80	987,558.47	114.62%
INFRAESTRUCTURA A) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 290,093.00 B) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 500,000.00 C) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 150,000.00 D) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 150,000.00 TOTAL \$1'090'093.00	2,337,676.04	1,594,561.49	68%
FONDO IMPREVISTOS			
SUMA	6,560,316.05	5,464,144.85	83.29%

BALANCE GENERAL OCTUBRE 2019

Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C. Balance General al 31 de Octubre 2019			
<i>A C T I V O</i>		<i>P A S I V O</i>	
<i>CIRCULANTE</i>		<i>CIRCULANTE</i>	
Bancos Scotia bank	563,974.78	Proveedores	-
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes	81,962.00	Impuestos por pagar	55,116.73
Deudores Diversos	10,362.62	TOTAL CIRCULANTE	55,116.73
Inversiones en valores	911.81		
Banco del Bajío	5,143.11		
Impuestos anticipados	27,531.82		
Depositos en garantía	18,000.00		
TOTAL CIRCULANTE	708,390.75	TOTAL P A S I V O	55,116.73
		<i>PATRIMONIO</i>	
<i>FIJO</i>		Ahorros	637,916.13
Mobiliario y Equipo de oficina	48,279.42	Deficit de ejercicios anteriores	- 7,180.41
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. of-	26,196.58	Remanente neto	212,574.74
Equipo de Transporte	346,801.72	TOTAL PATRIMONIO	843,310.46
Depreciación Acumulada Equipo Transpor-	213,782.82		
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	- 14,376.63		
Maquinaria y equipo de Servicios	58,032.31		
Depreciación acumulada de Maquinaria y e-	23,608.13		
TOTAL FIJO	190,036.44		
<i>DIFERIDO</i>			
TOTAL DIFERIDO	-		
TOTAL A C T I V O	898,427.19	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	898,427.19

Presentado en Asamblea Extraordinaria el 05 de Diciembre 2019.

BALANCE GENERAL ENERO A DICIEMBRE 2019

Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C.			
Balance general al 31 de diciembre 2019			
<i>A C T I V O</i>		<i>P A S I V O</i>	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	464,677.43	Proveedores	309,142.08
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes	-	Impuestos por pagar	57,799.92
Deudores Diversos	9,462.61	TOTAL CIRCULANTE	366,942.00
Inversiones en valores	918.41		
Banco del Bajío	5,143.11		
Impuestos anticipados	27,533.52		
Depositos en garantía	18,000.00		
TOTAL CIRCULANTE	526,239.69	TOTAL P A S I V O	366,942.00
		PATRIMONIO	
FIJO		Ahorros	637,916.13
Mobiliario y Equipo de oficina	48,279.42	Deficit de ejercicios anteriores	- 7,180.41
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. of-	27,022.90	Remanente neto	- 294,329.09
Equipo de Transporte	346,801.72	TOTAL PATRIMONIO	336,406.63
Depreciación Acumulada Equipo Transpor-	225,024.56		
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	- 14,376.63		
Maquinaria y equipo de Servicios	58,032.31		
Depreciación acumulada de Maquinaria y e-	24,467.57		
TOTAL FIJO	177,108.94		
DIFERIDO			
TOTAL DIFERIDO	-		
TOTAL A C T I V O	703,348.63	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	703,348.63



Soc. de Colonos del fracc.
Monraz A.C.

SITUACIÓN COBRANZA 2019



CUENTAS 2019 FINIQUITADO	288	82%
CUENTAS 2019 ABONANDO	14	4%
CUENTAS 2019 SIN PAGAR	50	14%
	352	100%



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

IV. APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO ENERO A DICIEMBRE 2019



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

INFORME FINANCIERO

ENERO A OCTUBRE 2020.

INGRESOS Y EGRESOS

ING. OCTAVIO PARGA JIMÉNEZ

TESORERÍA

PRESUPUESTO 2019

ADMINISTRATIVOS	1,144,940.01
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700.00
INFRAESTRUCTURA	2,000,000.00
SEGURIDAD	973,000.00
IMPREVISTOS	337,676.04
SUMA	6,560,316.05

PRESUPUESTO 2018

\$7,222,639.93

Disminución del 9.17%

PRESUPUESTO 2020

ADMINISTRATIVOS	1,144,940
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700
INFRAESTRUCTURA	2,000,000
SEGURIDAD	973,000
IMPREVISTOS	590,727
SUMA	6,813,367

PRESUPUESTO 2019

6,560,316

3.86% Incremento

COMPARATIVO PRESUPUESTO 2019 vs. 2020

	PRESUPUESTO 2019	PRESUPUESTO 2020	INCREMENTO
	TOTAL	TOTAL	%
ADMINISTRATIVOS	1,144,940.01	1,144,940	0%
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700.00	2,104,700	0%
INFRAESTRUCTURA	2,000,000.00	2,000,000	0%
SEGURIDAD	973,000.00	973,000	0%
FONDO IMPREVISTOS	337,676.04	590,727	74.94%
SUMA	6,560,316.05	6,813,367	3.86%

RESUMEN DE INGRESOS ENERO A OCTUBRE 2020

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	1,512,538.00	755,619.00	788,489.00	188,839.00	185,128.00	234,290.00	613,809.00	521,058.00	211,052.00	219,107.00	-	-	5,229,929.00
INFRAESTRUCTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCORPORACIONES	-	-	-	-	-	-	-	-	301,902.93	-	-	-	301,902.93
PRODUCTOS FINANCIEROS	3.44	2.87	3.26	2.85	2.17	2.04	1.56	1.39	1.11	0.82	-	-	21.51
OTROS INGRESOS	1,439.34	832.11	685.80	457.71	6,141.44	207.56	876.99	412.65	438.93	216.54	-	-	11,709.07
SUMA	1,513,980.78	756,453.98	789,178.06	189,299.56	191,271.61	234,499.60	614,687.55	521,472.04	513,394.97	219,324.36	-	-	5,543,562.51

81.36%

COMPARATIVO PRESUPUESTO 2020 VS. INGRESOS REALES ENERO A OCTUBRE 2020

INGRESOS	PRESUPUESTO 2020	INGRESOS REALES 2020	
	TOTAL	TOTAL	%
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	6,813,366.72	5,229,929.00	76.76%
INFRAESTRUCTURA	-	-	0.00%
INCORPORACIONES	-	301,902.93	4.43%
PRODUCTOS FINANCIEROS	-	21.51	0.0003%
OTROS INGRESOS	-	11,709.07	0.17%
SUMA	6,813,366.72	5,543,562.51	81.36%

RESUMEN DE EGRESOS ENERO A OCTUBRE 2020

EGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
ADMINISTRATIVOS	110,643.21	78,892.21	107,854.54	50,169.37	109,046.60	73,988.30	121,263.52	92,833.77	114,285.22	155,078.46	-	-	1,014,055.20
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	123,634.97	49,144.00	50,683.00	74,654.66	69,707.38	59,581.41	60,883.00	53,234.10	38,825.35	31,783.71	-	-	612,131.58
INFRAESTRUCTURA	250,000.01	756,823.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,823.10
SEGURIDAD	90,463.19	71,825.05	70,501.83	73,235.63	74,700.56	83,927.83	150,124.14	69,225.83	69,225.83	69,921.83	-	-	823,151.72
NOMINAS	89,978.48	80,294.08	80,154.88	105,312.68	85,195.34	85,195.34	117,161.14	95,412.94	97,708.74	115,927.94	-	-	952,341.56
SUMA	664,719.86	1,036,978.43	309,194.25	303,372.34	338,649.88	302,692.88	449,431.80	310,706.64	320,045.14	372,711.94	-	-	4,408,503.16

64.60%

PRESUPUESTO 2020 VS. EGRESOS ENERO A OCTUBRE 2020

<i>CONCEPTO</i>	<i>PRESUPUESTO 2020</i>	<i>EGRESOS REALES 2020</i>	<i>%</i>
<p style="text-align: center;">ADMINISTRATIVOS/MANTENIMIENTO</p> <p style="text-align: center;">(Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Mobiliario y Equipo de Oficina)</p>	2,262,081.54	1,626,186.78	71.89%
<p style="text-align: center;">SEGURIDAD</p> <p style="text-align: center;">(Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos y Equipamiento Seguridad)</p>	973,000.00	823,151.72	84.60%
<p style="text-align: center;">NOMINAS</p> <p style="text-align: center;">(Personal Administrativo: 2; Personal Servicios: 7; Vigilante Nocturno 1; Sueldos y Vales de Despensa)</p>	987,558.47	952,341.56	96.43%
<p style="text-align: center;">INFRAESTRUCTURA</p> <p style="text-align: center;">A) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 250,000.01 B) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 756,823.09 TOTAL \$1'006,823.10</p>	2,590,727.00	1,006,823.10	39%
<p style="text-align: center;">FONDO IMPREVISTOS</p>			
SUMA	6,813,367.01	4,408,503.16	64.70%

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2020

<i>A C T I V O</i>		<i>P A S I V O</i>	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	1,083,737.94	Proveedores	3,500.00
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes	9,461.78	Impuestos por pagar	71,687.28
Deudores Diversos	935.04	TOTAL CIRCULANTE	75,187.28
Inversiones en valores	105,143.11		
Banco del Bajío	27,540.37		
Impuestos anticipados	18,000.00		
Rentas pagadas por anticipado		TOTAL P A S I V O	75,187.28
TOTAL CIRCULANTE	1,245,322.85		
F I J O		PATRIMONIO	
Mobiliario y Equipo de oficina	48,279.42	Ahorros	343,587.04
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. of	29,501.86	Deficit de ejercicios anteriores	- 7,180.41
Equipo de Transporte	346,801.72	Remanente neto	972,827.29
Depreciación Acumulada Equipo Transpor-	257,977.87	TOTAL PATRIMONIO	1,309,233.92
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	- 14,376.63		
Maquinaria y equipo de Servicios	58,032.31		
Depreciación acumulada de Maquinar y e-	27,045.89		
TOTAL F I J O	139,098.35		
D I F E R I D O			
TOTAL DIFERIDO	-		
TOTAL A C T I V O	<u>1,384,421.20</u>	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>1,384,421.20</u>

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE 2020

<i>ACTIVO</i>		<i>PASIVO</i>	
<i>CIRCULANTE</i>		<i>CIRCULANTE</i>	
Bancos Scotia bank	1,239,454.90	Proveedores	-
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes		Impuestos por pagar	79,117.35
Deudores Diversos	11,059.44	<i>TOTAL CIRCULANTE</i>	79,117.35
Inversiones en valores	939.92		
Banco del Bajío	365,404.25		
Impuestos anticipados	27,543.97		
Rentas pagadas por anticipado	18,000.00		
<i>TOTAL CIRCULANTE</i>	1,662,907.09	<i>TOTAL P A S I V O</i>	79,117.35
<i>FIJO</i>		<i>PATRIMONIO</i>	
Mobiliario y Equipo de oficina	48,279.42	Ahorros	343,587.04
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. oficina	- 31,154.50	Deficit de ejercicios anteriores	- 7,180.41
Equipo de Transporte	409,732.75	Remanente neto	1,422,711.95
Depreciación Acumulada Equipo Transporte	- 281,306.89	<i>TOTAL PATRIMONIO</i>	1,759,118.58
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	- 14,376.63		
Maquinaria y equipo de Servicios	58,032.31		
Depreciación acumulada de Maquinar y eq servicios	- 28,764.77		
<i>TOTAL FIJO</i>	175,328.84		
<i>DIFERIDO</i>			
<i>TOTAL DIFERIDO</i>	-		
<i>TOTAL A C T I V O</i>	1,838,235.93	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	1,838,235.93



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

V. APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO ENERO A OCTUBRE 2020



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

PRESUPUESTO PROYECTADO PARA EL AÑO 2021

FONDO DE IMPREVISTOS

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
IMPREVISTOS	\$ 30,365.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 364,413

FONDO DE INFRAESTRUCTURA

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
OCULTAMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 2,000,000

SUMAS TOTALES	\$ 610,183.17	\$ 593,728.08	\$ 578,581.34	\$ 587,124.82	\$ 578,479.63	\$ 590,024.64	\$ 578,380.96	\$ 586,927.45	\$ 578,285.22	\$ 586,833.14	\$ 578,192.33	\$ 588,211.65	\$ 7,034,952
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

PRESUPUESTO 2021 \$ 7,034,952.00

Se prevé un aumento del **3.25% Respecto al año 2020**

PRESUPUESTO 2021

ADMINISTRATIVOS	1,166,339.42
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,375,200.00
INFRAESTRUCTURA	2,000,000.00
SEGURIDAD	1,129,000.00
FONDO IMPREVISTOS	364,413.00
SUMA	7,034,952

PRESUPUESTO 2020

\$6,813,367

Aumento del 3.25%

COMPARATIVO PRESUPUESTO 2020 vs. 2021

	PRESUPUESTO 2020	PRESUPUESTO 2021	
	TOTAL	TOTAL	%
ADMINISTRATIVOS	1,144,940.01	1,166,339	1.87%
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700.00	2,375,200	12.85%
INFRAESTRUCTURA	2,000,000.00	2,000,000	0.00%
SEGURIDAD	973,000.00	1,129,000	16.03%
FONDO IMPREVISTOS	590,726.71	364,413	-38.31%
SUMA	6,813,367	7,034,952	3.25%

Las tarifas para las cuotas de mantenimiento para el año **2021** permanecerán igual que en el año **2018, 2019 y 2020.**

COSTO POR M² 2021

USO DE SUELO	COSTO POR M2
CASA/HABITACIÓN	\$2.23
NEGOCIO IMPACTO MÍNIMO	\$3.35
NEGOCIO IMPACTO BAJO-MEDIO	\$4.47
LOTE	\$4.47

FACTORES 2021

USO DE SUELO	FACTOR
CASA/HABITACIÓN	1
NEGOCIO IMPACTO MÍNIMO	1.5
NEGOCIO IMPACTO BAJO-MEDIO	2
LOTE	2

ESQUEMA DE REGULARIZACIÓN 2021

192 Colonos

Cuota 2021 quedará **Igual** que 2019
(Ya pagan la cuota por M²)

105 Colonos

Cuota 2021 **Aumentará** su cuota
(Están por debajo de la cuota por M²)

56 Colonos

Cuota 2021 **Disminuirá** su cuota
(Están por arriba de la cuota por M²)

ESQUEMA DE REGULARIZACIÓN DE CUOTAS

*La regularización de las cuotas
será progresiva a 3 años.*

ESQUEMA DE REGULARIZACIÓN DE CUOTAS

*El 2021 será el segundo año
para la
Regularización de Cuotas*



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VI. APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO PROYECTADO PARA EL AÑO 2021 Y ESQUEMA DE REGULARIZACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

**VII. RATIFICACIÓN O CAMBIO DE LA MESA DIRECTIVA
DE LA ASOCIACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL
ARTÍCULO 15 DEL ESTATUTO CONSTITUTIVO DE LA
ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO
MONRAZ CONSIGNADO EN ESCRITURA PÚBLICA
15,439 DE 07 DE MAYO DE 1958, PASADA ANTE LA
FE DEL NOTARIO PÚBLICO LIC. FELIPE VÁZQUEZ
ALDANA.**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VIII. ACTUALIZACIÓN DE ESTATUTOS DEL ACTA CONSTITUTIVA DE 1958 Y SUS MODIFICACIONES PARA REALIZAR ASAMBLEAS A TRAVÉS DE MEDIOS DIGITALES



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

IX. ASUNTOS VARIOS.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

X. REDACCIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE ASAMBLEA.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

XI. DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL PARA QUE ACUDA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE SU PREFERENCIA, A FIN DE PROTOCOLIZAR LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRESENTE ASAMBLEA, ASÍ COMO PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

¡ GRACIAS !