



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA

2021

25 de Noviembre 2021



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

I.LISTA DE ASISTENCIA, REGISTRO Y FIRMA DE COLONOS.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

**II. DECLARACIÓN, EN SU CASO,
DE ESTAR LEGAMENTE
INSTALADA LA ASAMBLEA.**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

III. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL ENERO A OCTUBRE 2021.

- **ADMINISTRACIÓN**
- **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO**
- **SEGURIDAD**
- **ESTATUS DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO

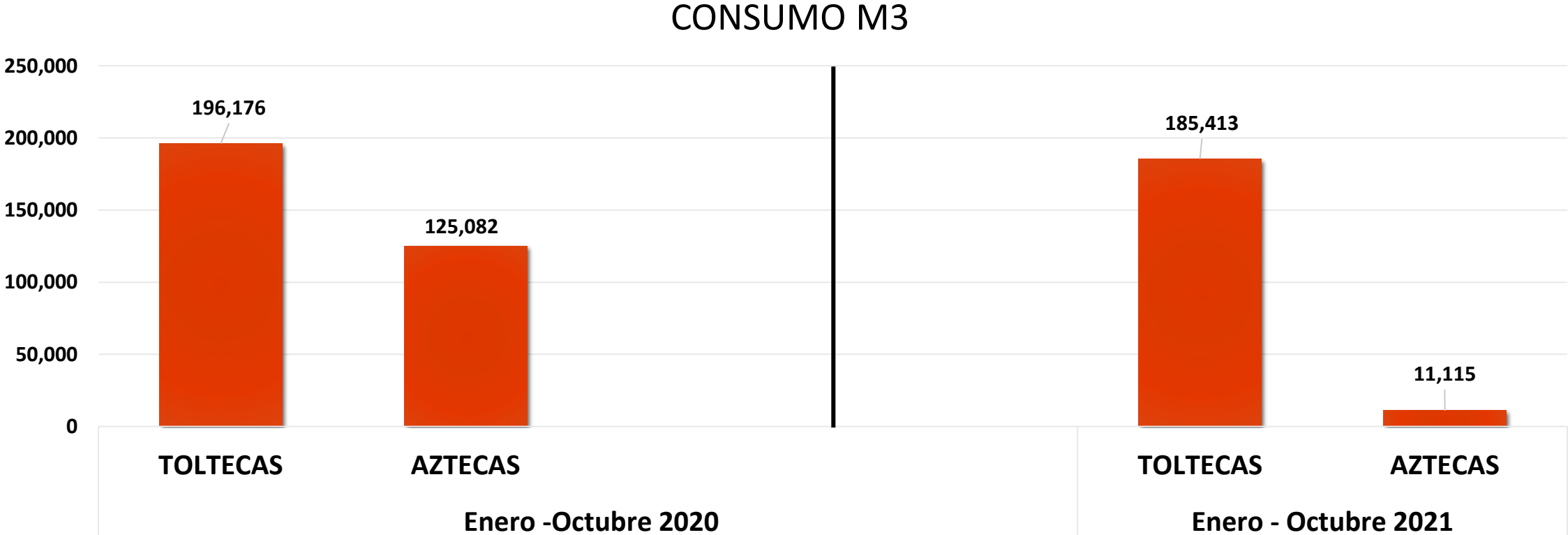
LIC. GERARDO GUTIÉRREZ ZETINA DIEZ DE SOLLANO

PRESIDENTE

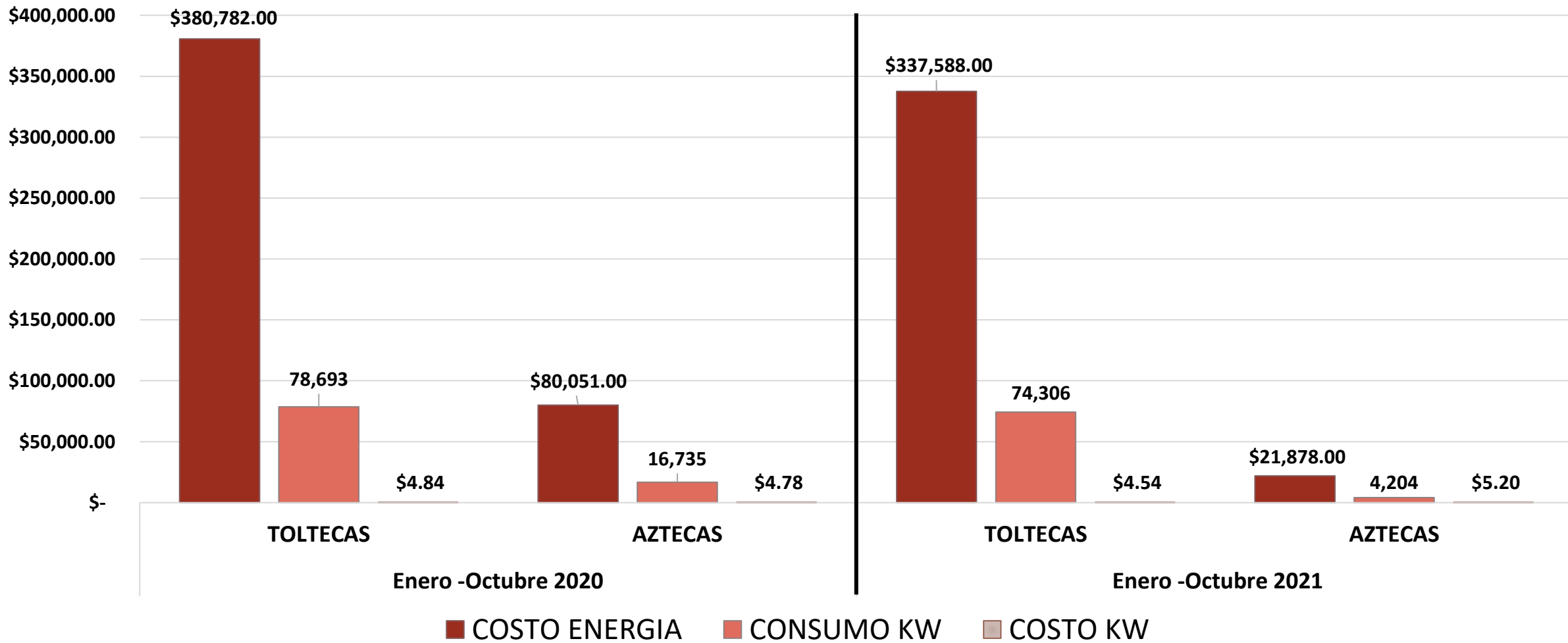


Indicador	Unidad de medida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL
Tuberia Agua renovado ML	6,470						6,470					100%
Tuberia Drenaje renovado ML	5,660						5,660					100%
Asfalto de rodamiento renovado M2	52,200						52,200					100%
Luminarias Leds	Unidades	151	151	151	185	185	185	185	185	185	185	185
Consumo de agua Pozos M3	M3	20,074	18,679	23,075	22,533	23,510	19,071	17,499	17,253	16,493	18,341	196,528
Consumo de agua medidores M3 Propiedades	M3	16,700	16,509	20,628	20,083	21,579	18,034	17,499	17,253	16,493	17,201	181,979
M3 riego areas comunes	M3	3,374	2,170	2,447	2,450	1,931	1,037				1,140	14,549
Pago consumo de energia de pozos	Monto	\$ 33,517.00	\$ 33,517.00	\$ 33,777.00	\$ 35,085.00	\$ 46,938.00	\$ 43,132.00	\$ 35,302.00	\$ 34,268.00	\$ 31,004.00	\$ 32,926.00	\$ 359,466.00
Proyectos especiales: 1.- Planta de tratamiento 2.-Bosque urbano en la glorieta de la Av. M. Acuña 3.- Paneles Solares 4.- Cambio de nombre Av. Juan Palomar y arias a Av. Yaquis	Avances	Se ingreso oficio a presidencia para dar seguimiento al cambio de nombre de la Av. Juan Palomar y Arias por el de Av. Yaquis						Se ingresa nuevamente oficio a presidencia para dar seguimiento al cambio de nombre de la Av. Juan Palomar y Arias por el de Av. Yaquis			Se comenzo con la reforestacion del arbolado en la glorieta de M.Acuña para el proyecto de Bosque Urbano	

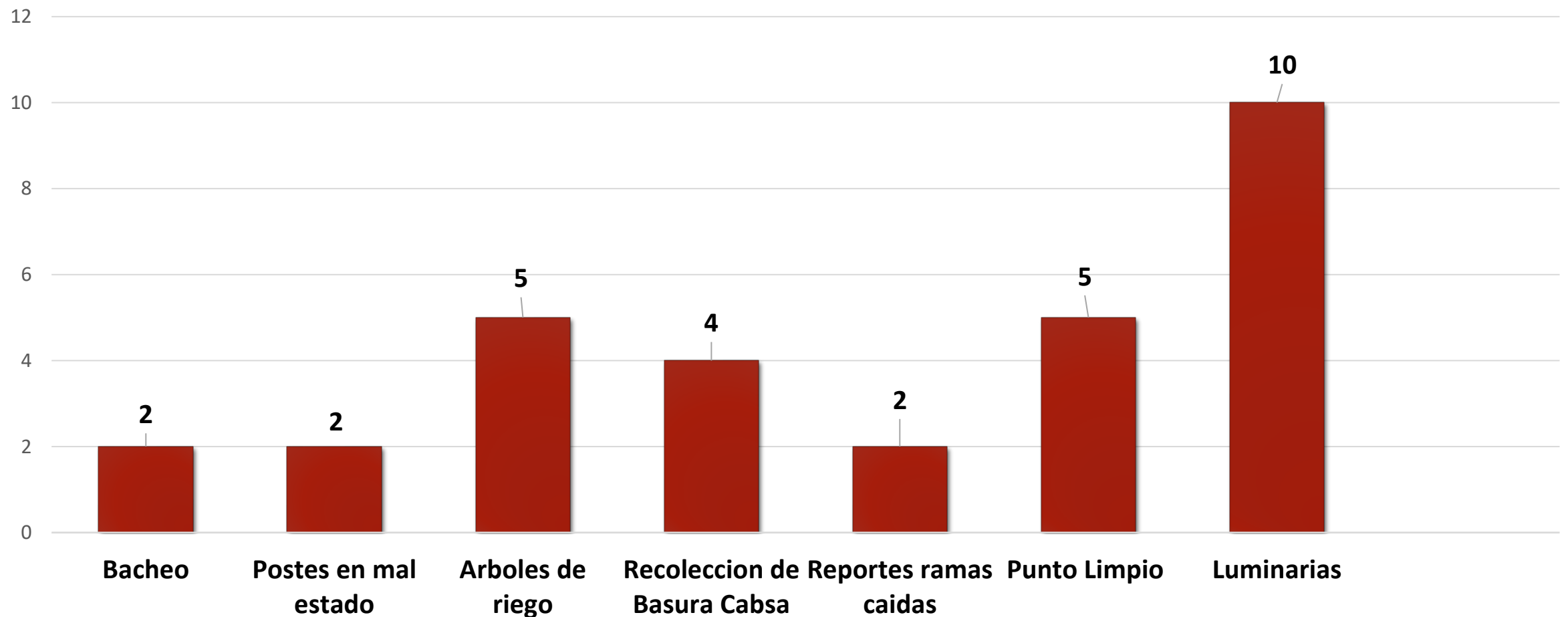
COMPARATIVO HISTÓRICO DE CONSUMO EN M3 DE LOS POZOS DE TOLTECAS Y AZTECAS



COMPARATIVO DE COSTO POR CONSUMO ENERGÉTICO DE LOS POZOS DE TOLTECAS Y AZTECAS 2020 vs. 2021



REPORTES DE SERVICIOS ATENDIDOS

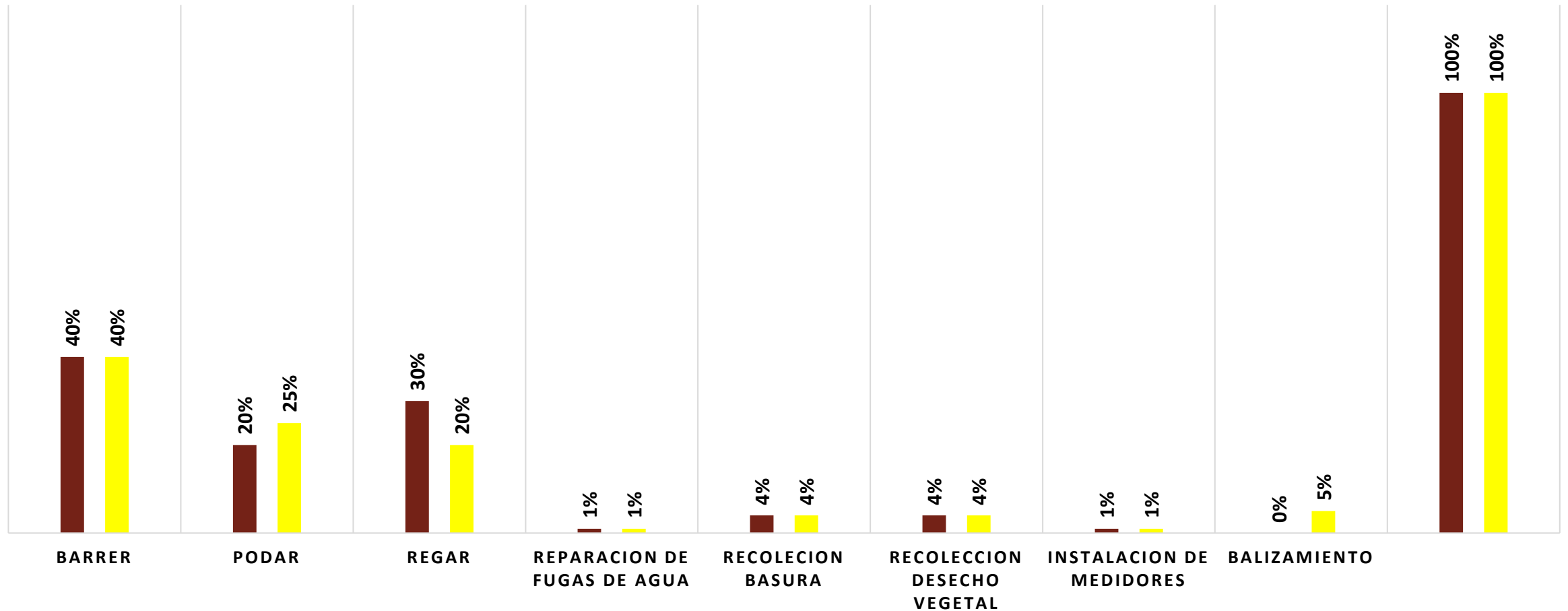


TOTAL DE TRAMITES: 30

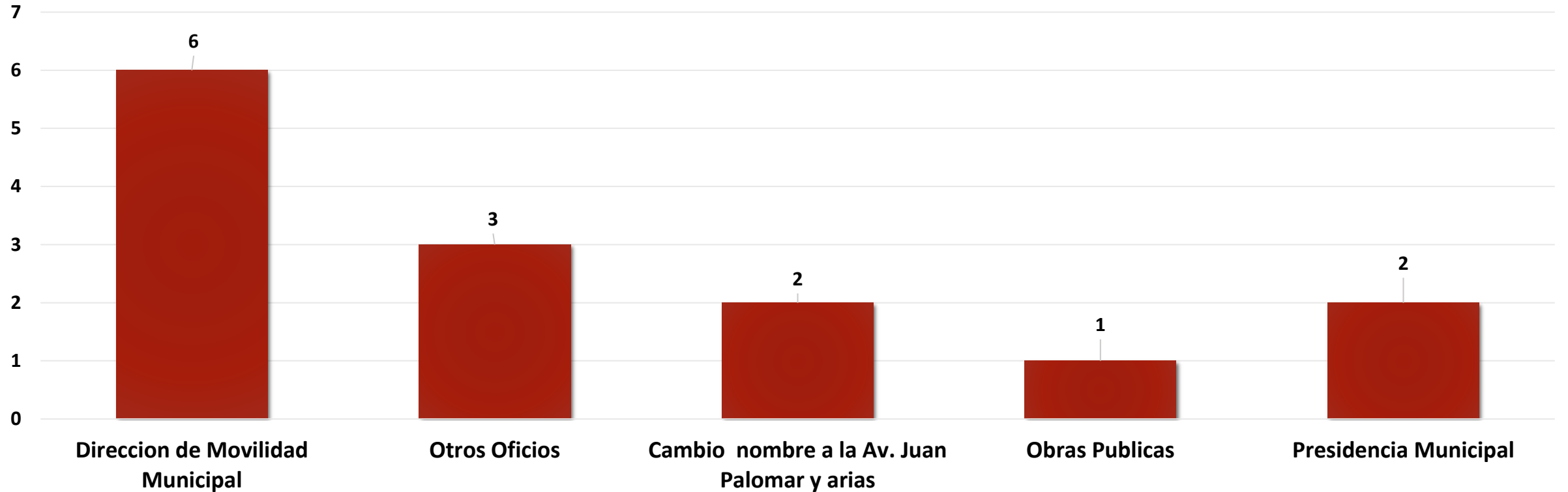
COMPARATIVO SERVICIOS INTERNOS

■ COMPARATIVO DE SERVICIOS INTERNOS 2020

■ COMPARATIVO DE SERVICIOS INTERNOS 2021



TRÁMITES A DEPENDENCIAS ATENDIDOS



TOTAL DE TRAMITES: 14

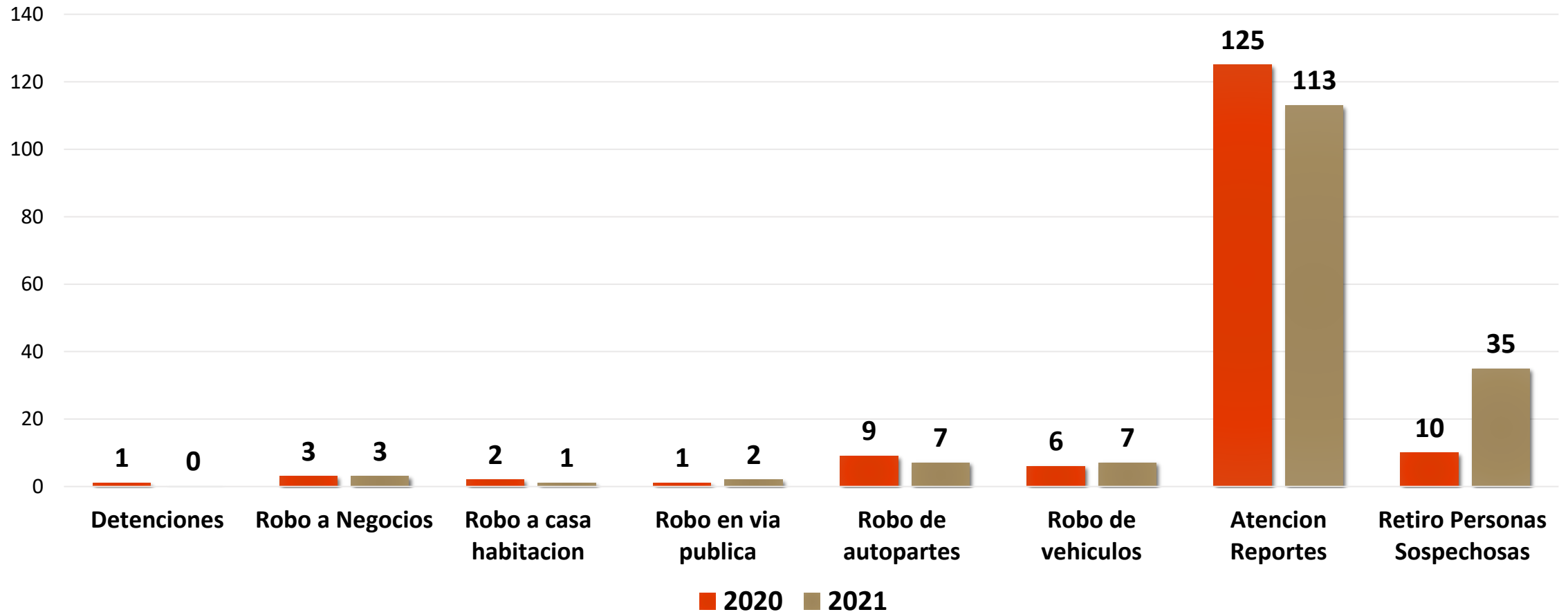
SEGURIDAD

LIC. PEDRO
CAMARENA
HERNÁNDEZ

SECRETARIO

COMISIÓN
SEGURIDAD

COMPARATIVO SEGURIDAD 2020 VS 2021



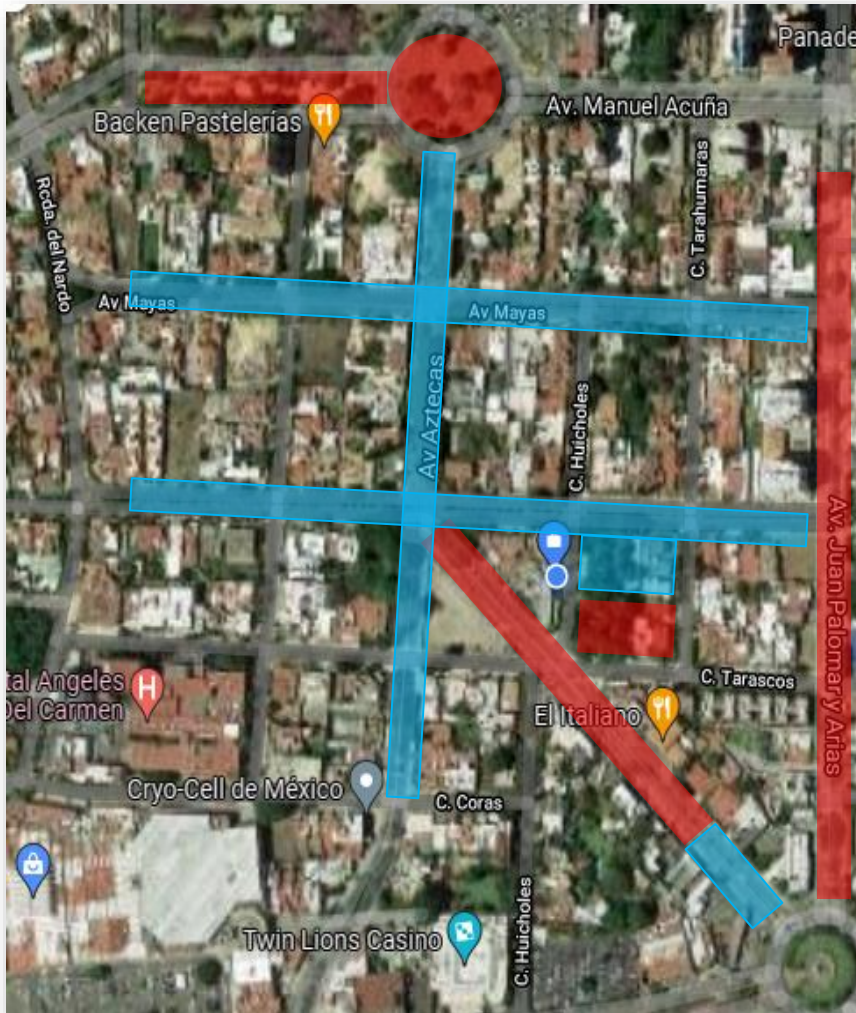
INFRAESTRUCTURA

ING. ALEJANDRO
JIMÉNEZ GARCÍA

VOCAL

COMISIÓN
INFRAESTRUCTURA

CAMELLONES CON RIEGO POR ASPERSIÓN



● Total Renovados = 5,983.23 M2

● Total Por Renovar = 12,619.36 M2



CAMELLONES CON RIEGO POR ASPERCIÓN:

MAYAS

Desde Av. Juan Palomar y Arias hasta Rinconada del Nardo (1,855.94 M2)

TOLTECAS

Desde Av. Juan Palomar y Arias hasta Rinconada del Nardo (1,720.62 M2)

AZTECAS

Desde Av. Manuel Acuña hasta Calle Coras (1,164.82 M2)

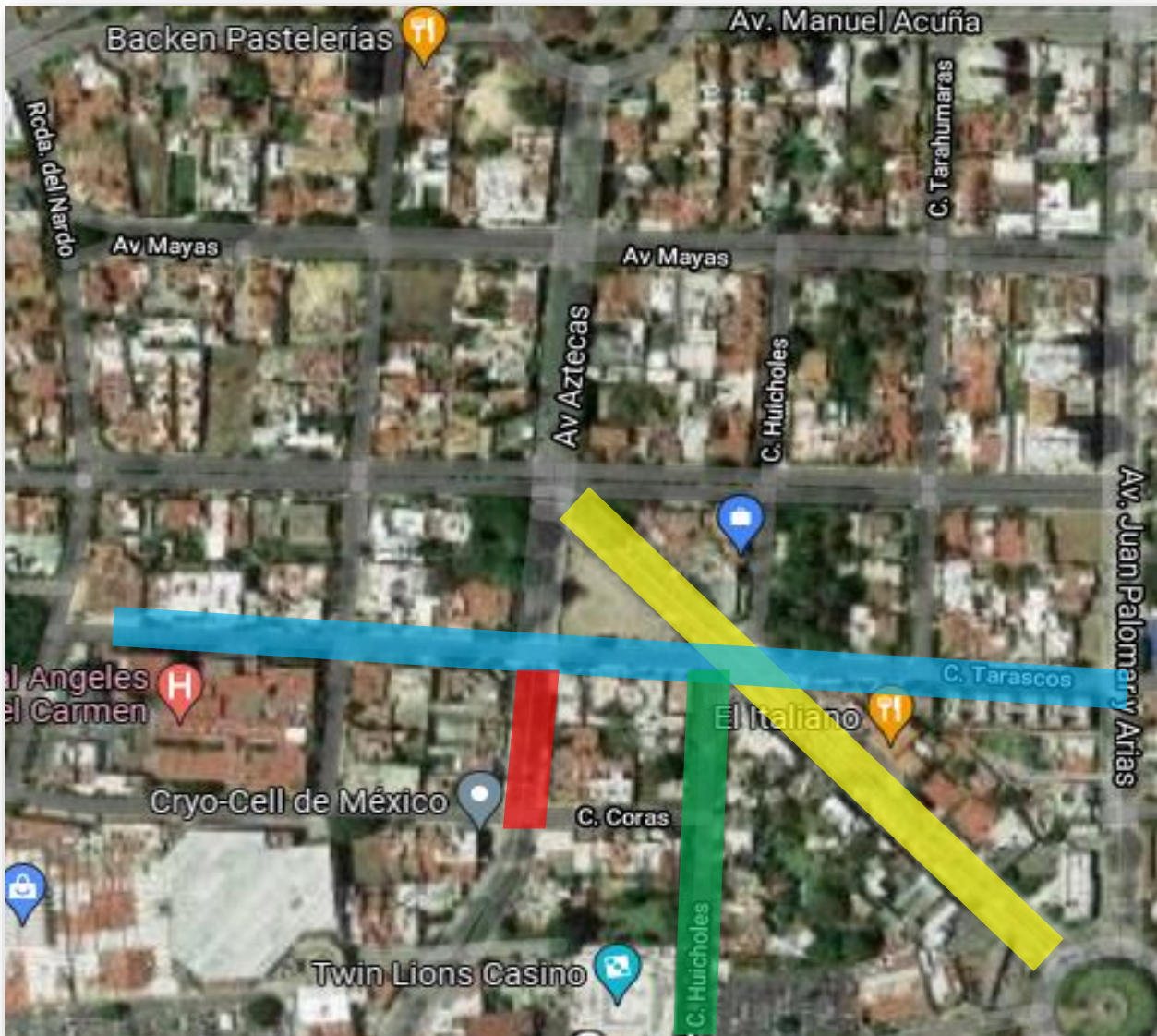
PARQUE HUICHOLAS

1,241.85M2 CON RIEGO

GOLFO DE CORTES

240 M2 (Instalados)

MIGRACIÓN DE REDES AÉREAS A SUBTERRANEAS POR OCULTAR



AV. AZTECAS

Desde la calle Tarascos la calle Coras



HUICHOLES (Empedrado)

Desde Tarascos hasta casi Av. México



GOLFO DE CORTES

Desde Av. México hasta Av. Aztecas



TARASCOS

Desde Av. Juan Palomar y Arias hasta Lacandones



La fecha de entrega de esta etapa del ocultamiento de redes esta programada para día 30 de diciembre 2021.



Cableado aéreo cruce aztecas esq. Tarascos



Calle Tarascos



Calle Huicholes (Empedrado)



Av. Aztecas



Cableado aéreo cruce Diag. Golfo de Cortes y Tarascos



Diag. Golfo de Cortes



Calle Tarascos



Calle Tarascos



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

APROBACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL ENERO A OCTUBRE 2021

- **ADMINISTRACIÓN**
- **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO**
- **SEGURIDAD**
- **ESTATUS DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

INFORME FINANCIERO

ENERO A DICIEMBRE 2020.

INGRESOS Y EGRESOS

ING. OCTAVIO PARGA JIMÉNEZ

TESORERÍA

PRESUPUESTO 2020

ADMINISTRATIVOS	1,144,940
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,104,700
INFRAESTRUCTURA	2,000,000
SEGURIDAD	973,000
IMPREVISTOS	590,727
SUMA	6,813,367.

PRESUPUESTO 2019

6,560,316

3.86% Incremento

RESUMEN DE INGRESOS 2020

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	1,512,538.00	755,619.00	788,489.00	188,839.00	185,128.00	234,290.00	613,809.00	521,058.00	211,052.00	219,107.00	153,388.00	182,655.00	5,565,972.00
INFRAESTRUCTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCORPORACIONES	-	-	-	-	-	-	-	-	301,902.93	-	-	-	301,902.93
PRODUCTOS FINANCIEROS	3.44	2.87	3.26	2.85	2.17	2.04	1.56	1.39	1.11	0.82	0.67	0.86	23.04
OTROS INGRESOS	1,439.34	832.11	685.80	457.71	6,141.44	207.56	876.99	412.65	438.93	216.54	872.77	5,394.48	17,976.32
SUMA	1,513,980.78	756,453.98	789,178.06	189,299.56	191,271.61	234,499.60	614,687.55	521,472.04	513,394.97	219,324.36	154,261.44	188,050.34	5,885,874.29

86.39%

COMPARATIVO PRESUPUESTO 2020 VS. INGRESOS 2020

INGRESOS	PRESUPUESTO 2020	INGRESOS REALES 2020	
	TOTAL	TOTAL	%
CUOTAS	6,813,367.00	5,565,972.00	81.69%
INFRAESTRUCTURA	-	-	0.00%
INCORPORACIONES	-	301,902.93	5.13%
PRODUCTOS FINANCIEROS	-	23.04	0.0004%
OTROS INGRESOS	-	17,976.32	0.31%
SUMA	6,813,367.00	5,885,874.29	86.39%

RESUMEN DE EGRESOS 2020

EGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
ADMINISTRATIVOS	110,643.21	78,892.21	107,854.54	50,169.37	109,046.60	73,988.30	121,263.52	92,833.77	114,285.22	155,078.46	126,839.69	92,667.36	1,233,562.25
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	123,634.97	49,144.00	50,683.00	74,654.66	69,707.38	59,581.41	60,883.00	53,234.10	38,825.35	31,783.71	102,194.01	83,857.81	798,183.40
INFRAESTRUCTURA	250,000.01	756,823.09	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	1,306,823.10
SEGURIDAD	90,463.19	71,825.05	70,501.83	73,235.63	74,700.00	83,927.83	150,124.14	69,225.83	69,225.83	69,921.83	70,281.43	69,225.83	962,658.98
NOMINAS	89,978.48	80,294.08	80,154.88	105,312.68	85,195.34	85,195.34	117,161.14	95,412.94	97,708.74	115,927.94	95,879.54	183,465.88	1,231,686.98
SUMA	664,719.86	1,036,978.43	309,194.25	303,372.34	338,649.88	302,692.88	449,431.80	310,706.64	320,045.14	372,711.94	695,194.67	429,216.88	5,532,914.71

81.21%

PRESUPUESTO 2020 VS. EGRESOS 2020

<i>CONCEPTO</i>	<i>PRESUPUESTO 2020</i>	<i>EGRESOS REALES 2020</i>	<i>%</i>
ADMINISTRATIVOS/MANTENIMIENTO (Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Mobiliario y Equipo de Oficina)	2,262,081.54	2,031,745.65	89.82%
SEGURIDAD (Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos y Equipamiento Seguridad)	973,000.00	962,658.98	98.94%
NOMINAS (Personal Administrativo: 2; Personal Servicios: 7; Vigilante Nocturno 1; Sueldos y Vales de Despensa)	987,558.47	1,231,686.98	124.72%
INFRAESTRUCTURA A) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 250,000.01 B) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 756,823.09 C) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 300,000.00 TOTAL \$1'306,823.10	2,590,727.00	1,306,823.10	50.44%
FONDO IMPREVISTOS			
SUMA	6,813,367.00	5,532,914.71	81.21%

BALANCE GENERAL OCTUBRE 2020

<i>ACTIVO</i>		<i>PASIVO</i>	
<i>CIRCULANTE</i>		<i>CIRCULANTE</i>	
Bancos Scotia bank	1,239,454.90	Proveedores	-
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes		Impuestos por pagar	79,117.35
Deudores Diversos	11,059.44	<i>TOTAL CIRCULANTE</i>	79,117.35
Inversiones en valores	939.92		
Banco del Bajío	365,404.25		
Impuestos anticipados	27,543.97		
Rentas pagadas por anticipado	18,000.00		
<i>TOTAL CIRCULANTE</i>	1,662,907.09	<i>TOTAL P A S I V O</i>	79,117.35
<i>FUJO</i>		<i>PATRIMONIO</i>	
Mobiliario y Equipo de oficina	48,279.42	Ahorros	343,587.04
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. oficina	- 31,154.50	Deficit de ejercicios anteriores	- 7,180.41
Equipo de Transporte	409,732.75	Remanente neto	1,422,711.95
Depreciación Acumulada Equipo Transporte	- 281,306.89	<i>TOTAL PATRIMONIO</i>	1,759,118.58
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	- 14,376.63		
Maquinaria y equipo de Servicios	58,032.31		
Depreciación acumulada de Maquinar y eq servicios	- 28,764.77		
<i>TOTAL FUJO</i>	175,328.84		
<i>DIFERIDO</i>			
<i>TOTAL DIFERIDO</i>	-		
<i>TOTAL A C T I V O</i>	1,838,235.93	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	1,838,235.93

Presentado en Asamblea Ordinaria y Extraordinaria el 09 de Diciembre 2020.

BALANCE GENERAL ENERO A DICIEMBRE 2020

Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C. Balance general al 31 de Diciembre 2020			
A C T I V O		P A S I V O	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	457,353.33	Proveedores	1,099,351.49
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes	157,534.00	Impuestos por pagar	83,257.98
Deudores Diversos	9,459.44	TOTAL CIRCULANTE	1,182,609.47
Inversiones en valores	941.45		
Banco del Bajío	365,404.25		
Impuestos anticipados	27,546.28		
Rentas pagadas por anticipado	18,000.00		
TOTAL CIRCULANTE	1,036,743.36	TOTAL P A S I V O	1,182,609.47
FIJO		PATRIMONIO	
Mobiliario y Equipo de oficina	48,279.42	Ahorros	343,587.04
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. -	31,980.82	Deficit otros ejercicios	-
Equipo de Transporte	409,732.75	Remanente neto	320,949.70
Depreciación Acumulada Equipo Transp -	293,626.93	TOTAL PATRIMONIO	15,456.93
Equipo de cómputo	14,887.15		
Depreciación acumulada Eq. cómputo -	14,376.63		
Edificios	-		
Depreciación Acumulada Edificios	-		
Terrenos	-		
Maquinaria y equipo de Servicios	58,032.31		
Depreciación acumulada de Maquinar y -	29,624.21		
TOTAL FIJO	161,323.04		
DIFERIDO			
TOTAL DIFERIDO	-		
TOTAL A C T I V O	1,198,066.40	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	1,198,066.40



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

V. APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO ENERO A DICIEMBRE 2020.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

INFORME FINANCIERO

ENERO A OCTUBRE 2021.

INGRESOS Y EGRESOS

ING. OCTAVIO PARGA JIMÉNEZ

TESORERÍA

PRESUPUESTO 2021

ADMINISTRATIVOS	1,166,339.42
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,375,200.00
INFRAESTRUCTURA	2,000,000.00
SEGURIDAD	1,129,000.00
FONDO IMPREVISTOS	364,413.00
SUMA	7,034,952

PRESUPUESTO 2020

\$6,813,367

Aumento del 3.25%

RESUMEN DE INGRESOS ENERO A OCTUBRE 2021

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTALES
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	1,344,128.00	1,131,194.00	609,176.00	475,722.20	330,578.00	562,195.00	291,207.00	333,870.00	228,859.00	372,818.00	5,679,747.20
INFRAESTRUCTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCORPORACIONES	-	-	361,318.33	-	-	-	-	-	-	-	361,318.33
PROYECTOS ESPECIALES	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	-	-	240,000.00
PRODUCTOS FINANCIEROS	1.23	1.00	0.88	1.06	1.01	1.01	1.24	1.71	1.28	1.50	11.92
OTROS INGRESOS	434.92	12,767.39	8,392.97	8,475.58	962.07	726.07	20,317.63	493.97	591.23	371.42	53,533.48
SUMA	1,344,564.15	1,143,962.00	978,888.18	484,198.84	331,541.08	802,922.31	311,525.87	334,365.68	229,451.51	373,190.92	6,334,610.93

90.04%

**COMPARATIVO
PRESUPUESTO 2021 VS. INGRESOS REALES
ENERO A OCTUBRE 2021**

INGRESOS	PRESUPUESTO 2021	INGRESOS REALES 2021	
	TOTAL	TOTAL	%
CUOTAS	7,034,952.00	5,679,747.20	80.74%
INFRAESTRUCTURA	-	-	0.00%
INCORPORACIONES	-	361,318.33	5.14%
PROYECTOS ESPECIALES	-	240,000.00	3.41%
PRODUCTOS FINANCIEROS		11.92	0.00017%
OTROS INGRESOS	-	53,533.48	0.76%
SUMA	7,034,952.00	6,334,610.93	90.04%

RESUMEN DE EGRESOS ENERO A OCTUBRE 2021

EGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTALES
ADMINISTRATIVOS	77,474.87	75,802.50	106,128.44	131,268.58	22,177.24	55,698.78	91,523.48	65,065.07	102,047.45	74,327.13	801,518.54
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	89,657.74	141,353.00	105,998.14	156,692.73	165,815.92	221,810.72	153,609.90	47,619.77	99,490.77	164,970.33	1,347,019.52
INFRAESTRUCTURA	-	700,000.00	-	131,576.97	-	-	-	500,000.00	-	762,936.20	2,094,513.17
SEGURIDAD	76,045.70	76,594.87	71,994.87	77,446.87	80,810.87	77,705.37	75,794.87	73,700.07	71,994.87	71,994.87	754,083.23
NOMINAS	101,707.29	92,350.68	117,516.28	89,834.10	90,771.48	95,211.28	121,725.40	98,593.57	99,167.97	120,570.57	1,027,448.62
SUMA	344,885.60	1,086,106.55	401,637.73	586,819.25	359,575.51	450,426.15	442,653.65	784,978.48	372,701.06	1,194,799.10	6,024,583.08

PRESUPUESTO 2021 VS. EGRESOS ENERO A OCTUBRE 2021

<i>CONCEPTO</i>	<i>PRESUPUESTO 2021</i>	<i>EGRESOS REALES 2021</i>	<i>%</i>
<p style="text-align: center;">ADMINISTRATIVOS/MANTENIMIENTO</p> <p>(Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Mobiliario y Equipo de Oficina)</p>	2,479,077.59	2,148,538.06	86.67%
<p style="text-align: center;">SEGURIDAD</p> <p>(Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos y Equipamiento Seguridad)</p>	1,129,000.00	754,083.23	66.79%
<p style="text-align: center;">NOMINAS</p> <p>(Personal Administrativo: 2; Personal Servicios: 7; Vales de Despensa)</p>	1,062,461.82	1,027,448.62	96.70%
<p style="text-align: center;">INFRAESTRUCTURA</p> <p>A) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 700,000.00 B) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$131,576.97 C) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 500,000.00 D) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 762,936.20 TOTAL \$2'094'513.17</p> <p style="text-align: center;">FONDO IMPREVISTOS</p>	2,364,413.00	2,094,513.17	88.58%
SUMA	7,034,952.41	6,024,583.08	85.64%

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE 2021

Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C. Balance general al 31 de Octubre 2021			
ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	767,369.39	Proveedores	355,296.76
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes	15,442.00	Impuestos por pagar	77,790.66
Deudores Diversos	11,973.58	TOTAL CIRCULANTE	433,087.42
Inversiones en valores	953.37		
Banco del Bajío	365,404.25		
Impuestos anticipados	26,999.82		
Rentas pagadas por anticipado	18,000.00		
TOTAL CIRCULANTE	1,206,647.02	TOTAL PASIVO	433,087.42
FUO		PATRIMONIO	
Mobiliario y Equipo de oficina	48,279.42	Ahorros	22,637.34
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. -	29,809.99	Deficit otros ejercicios	-
Equipo de Transporte	310,594.82	Remanente neto	862,806.30
Depreciación Acumulada Equipo Transp -	260,955.10	TOTAL PATRIMONIO	878,263.23
Equipo de cómputo	26,524.31		
Depreciación acumulada Eq. cómputo -	15,178.08		
Edificios	-		
Depreciación Acumulada Edificios	-		
Terrenos	-		
Maquinaria y equipo de Servicios	58,032.31		
Depreciación acumulada de Maquinar y -	32,784.06		
TOTAL FUO	104,703.63		
DIFERIDO			
TOTAL DIFERIDO	-		
TOTAL ACTIVO	1,311,350.65	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	1,311,350.65



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VI. APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO ENERO A OCTUBRE 2021



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

PRESUPUESTO PROYECTADO PARA EL AÑO 2022

FONDO DE IMPREVISTOS

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
IMPREVISTOS	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 364,425

FONDO DE INFRAESTRUCTURA

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
OCULTAMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 166,666.67	\$ 2,000,000

SUMAS TOTALES	\$ 620,237.17	\$ 603,479.08	\$ 588,332.34	\$ 596,875.82	\$ 588,230.63	\$ 599,775.64	\$ 588,131.96	\$ 596,678.45	\$ 588,036.22	\$ 596,583.14	\$ 587,942.33	\$ 597,961.65	\$ 7,152,264
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------

PRESUPUESTO 2022 \$ 7,152,264.00

Se prevé un aumento del **1.67% Respecto al año 2021**

COMPARATIVO PRESUPUESTO 2021 vs. 2022

	PRESUPUESTO 2021	PRESUPUESTO 2022	
	TOTAL	TOTAL	%
ADMINISTRATIVOS	1,166,339	1,227,539	5.25 %
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,375,200	2,407,300	1.35 %
INFRAESTRUCTURA	2,000,000	2,000,000	0.00%
SEGURIDAD	1,129,000	1,153,000	2.13%
FONDO IMPREVISTOS	364,413	364,425	0.0032%
SUMA	7,034,952	7,152,264	1.67%



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN

Aprobación de presupuesto 2022

COSTO POR M² 2022

USO DE SUELO	COSTO POR M2
CASA/HABITACIÓN	\$2.23
NEGOCIO IMPACTO MÍNIMO	\$3.35
NEGOCIO IMPACTO BAJO-MEDIO	\$4.47
LOTE	\$4.47

*La cuota queda igual que los años anteriores **2019,2020 Y 2021***

FACTORES 2022

USO DE SUELO	FACTOR
CASA/HABITACIÓN	1
NEGOCIO IMPACTO MÍNIMO	1.5
NEGOCIO IMPACTO BAJO-MEDIO	2
LOTE	2

*La cuota queda igual que los años anteriores **2019,2020 Y 2021***

ESQUEMA DE REGULARIZACIÓN DE CUOTAS

*Hemos trabajado en un esquema
de regularización de las cuotas
progresiva a 3 años.
(2020, 2021 y 2022)*

ESQUEMA DE REGULARIZACIÓN DE CUOTAS

*El 2022 será el Tercer y último año
para la
Regularización de Cuotas*

ESQUEMA DE REGULARIZACIÓN 2022

79 Colonos

Están regulados *(Ya pagan la cuota por M²)*

129 Colonos

Aumentará su cuota para regularse
finalmente
(Están por debajo de la cuota por M²)

142 Colonos

Disminuirá su cuota para regularse
finalmente
(Están por arriba de la cuota por M²)



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VII. APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO PROYECTADO PARA EL AÑO 2022 Y ESQUEMA DE REGULARIZACIÓN

VIII. APROBACION DE CUOTAS REGULADAS 2022



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN

IX. PROPUESTA DE INCREMENTO A LA TARIFA DE M3 DE AGUA EXCEDENTE

Se propone un incremento a la tarifa por M3 agua excedente de \$47.66 actual tarifa autorizada del año 2020.

a

\$70.00 tarifa propuesta por M3 excedente.

*Ejemplo : Pipa de agua de 10M3 costo \$1,300.00
precio unitario M3 \$130.00 pesos.*



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

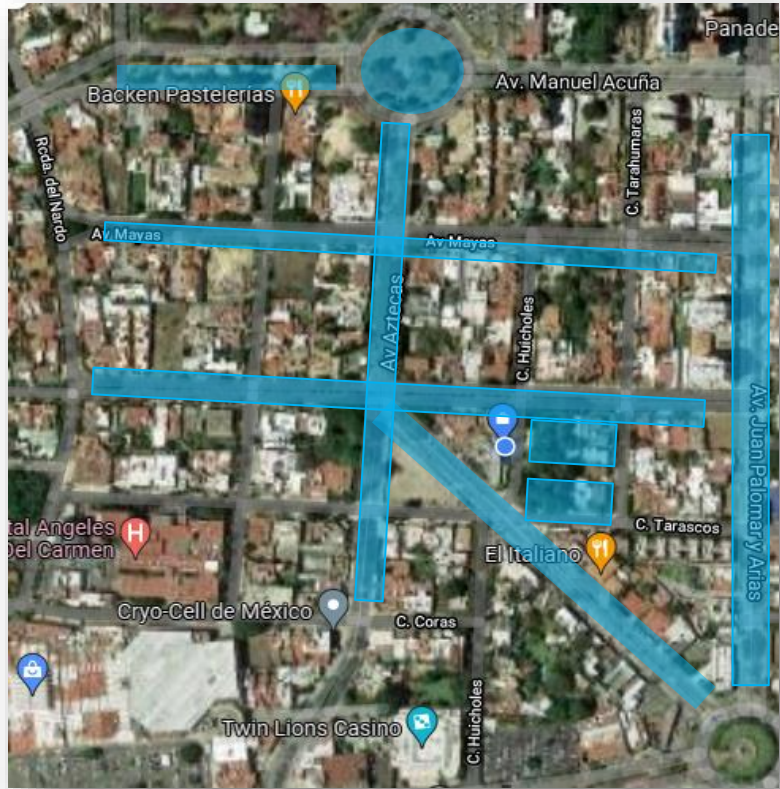
X. RATIFICACIÓN O CAMBIO DE LA MESA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 15 DEL ESTATUTO CONSTITUTIVO DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO MONRAZ CONSIGNADO EN ESCRITURA PÚBLICA 15,439 DE 07 DE MAYO DE 1958, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO LIC. FELIPE VÁZQUEZ ALDANA.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

XI. ASUNTOS VARIOS.

Metas de equipamiento próximos años



Riego Por Aspersión En Todas Las Áreas Verdes De La Colonia



Vehículo para Mantenimiento



Plataforma para poda de Arbolado



Barredora Para Limpieza de Calles



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

XII. REDACCIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE ASAMBLEA.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

**XIII. DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL
PARA QUE ACUDA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE
SU PREFERENCIA, A FIN DE PROTOCOLIZAR
LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRESENTE
ASAMBLEA, ASÍ COMO PARA SU INSCRIPCIÓN
EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO.**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

¡ GRACIAS !