
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024

INFORME CIERRE 2023



SOCIEDAD DE COLONOS DEL FRACC. MONRAZ. A. C.

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia, registro y firma de colonos.
- II. Declaración, en su caso, de estar legamente instalada la Asamblea.
- III. Presentación del informe de Actividades enero a diciembre 2023
- IV. Proyectos 2024
- V. Cierre informe financiero 2022
- VI. Informe financiero enero a diciembre 2023
 - Ingresos y Egresos.
- VII. Aprobación de presupuesto proyectado para el año 2024
- VIII. Incremento 10% Al Costo Por M3 De Agua En Excedentes (Solo Negocios)
- IX. Actualización De Estatutos.
- X. Asuntos Varios
- XI. Ratificación o cambio de la Mesa Directiva de la Asociación, en los términos del artículo 15 del Estatuto Constitutivo de la Asociación de Colonos.
- XII. Redacción y Aprobación, en su caso, del acta de Asamblea.
- XIII. Designación de Delegado Especial Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

INFORME ADMINISTRATIVO Y MANTENIMIENTO

**LIC. GERARDO GUTIÉRREZ ZETINA DIEZ DE
SOLLANO
PRESIDENTE**



SOCIEDAD DE COLONOS DEL FRACC. MONRAZ. A. C.

I N F R A E S T R U C T U R A	Tuberia Agua renovado ML	6,470													100%
	Tuberia Drenaje renovado ML	5,660													100%
	Asfalto de rodamiento renovado M2	52,200													100%
	Luminarias Leds	Unidades 185					11 nuevas luminaras instaladas								196
	Consumo de agua Pozos M3	M3	23,203	25,205	33,949	32,683	29,286	27,785	19,084	19,330	19,385	19,085	23,800	21,455	294,250
	Consumo de agua medidores M3 Propiedades	M3	11,700	13,509	13,628	13,083	13,479	12,034	11,099	10,377	10,195	10,001	11,187	10,096	140,388
	M3 riego areas comunes	M3	11,503	11,696	20,321	19,600	15,807	15,751	7,985	8,953	9,190	9,084	12,613	11,359	153,862
	Pago consumo de energia de pozos	Monto	\$ 39,595.00	\$ 43,497.00	\$ 73,981.00	\$ 63,084.00	\$ 57,903.00	\$ 52,124.00	\$ 47,995.00	\$ 46,189.00	\$ 39,089.00	\$ 39,492.00	\$ 48,494.00	\$ 41,638.00	\$ 593,081.00
	Proyectos especiales: 1.- Planta de tratamiento 2.-Renovacion Glorieta Monraz. 3.- Cambio de nombre Av. Juan Palomar y arias a Av. Yaquis 4. Iluminacion de camellones	Avances			1) Renovacion de variador de potencia pozo Toltecas. 2) Se aprueba en sesion de cabildo la restitucion del nombre a la Av. Juan Palomar y Arias por el de Av. Yaquis		SE REALIZO ANALISIS POZOS DE AGUA TOLTECAS Y AZTECAS, RESULTADOS : coliformes totales, fecales y escherichia coli. (NO DETECTADOS)	Iluminacion de 1er. Camellon Mayas entre Av. Yaquis y Tarahumaras	1.) Se renueva la nomenclatura de las calles y avenidas de la colonia 2.) Iluminacion de 2do. Camellon Av. Aztecas entre Av. Mayas y Av. Toltecas. 3.) 6/07/2023 Se da inicio a los trabajos de renovacion de la Glorieta Monraz	Reparacion de empedrado calle Huicholes.		Iluminacion de 3er. Camellon Av. Toltecas entre Av. Aztecas y C. Huicholes	Preparacion de Iluminacion 4to. Camellon Av. Golfo de Cortes entre Av. Aztecas y C. Huicholes		

ARBOLADO - 1 , 2 5 7

A R B O L A D O	Retiro de muerdago	Unidad		1			2		3			3			9
	Podas de arbolado (Aclareo)	Unidad									16				16
	Tratamiento por hongos	Unidad													
	Tratamiento por insectos	Unidad											1		
	Derribo de arbolado peligroso	Unidad													
	Reforestacion	Unidad													
S E G U R I D A D	Juntas de Seguridad	Evento											1		1
	Robo a Casa Habitación	Evento									1				1
	Robo a Negocio	Evento						1	1						2
	Robo en Vía Publica	Evento					1						2		3
	Robo de Vehiculos	Evento					2								2
	Robo de Autopartes	Evento					1								1
	Detenciones	Evento													0
	Atencion de reportes	Evento	8	6	7	11	9	12	9	10	17	10	13	9	121
	Revisones y retiros de personas sospechosas	Evento	7	9	6	8	10	15	14	15	15	19	9	10	137

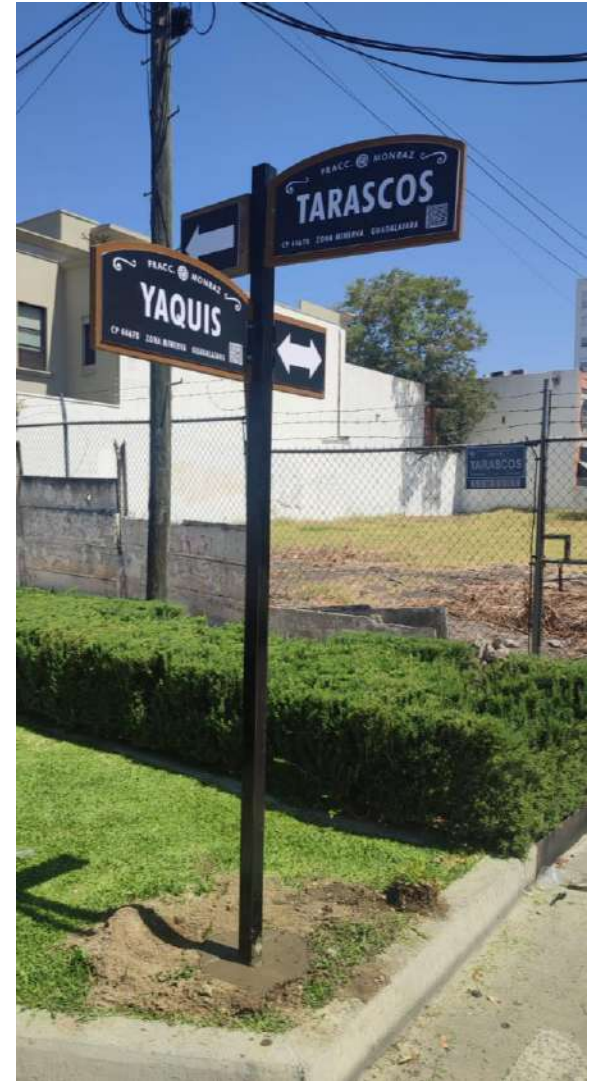
Renovación de Variador Pozo Toltecas



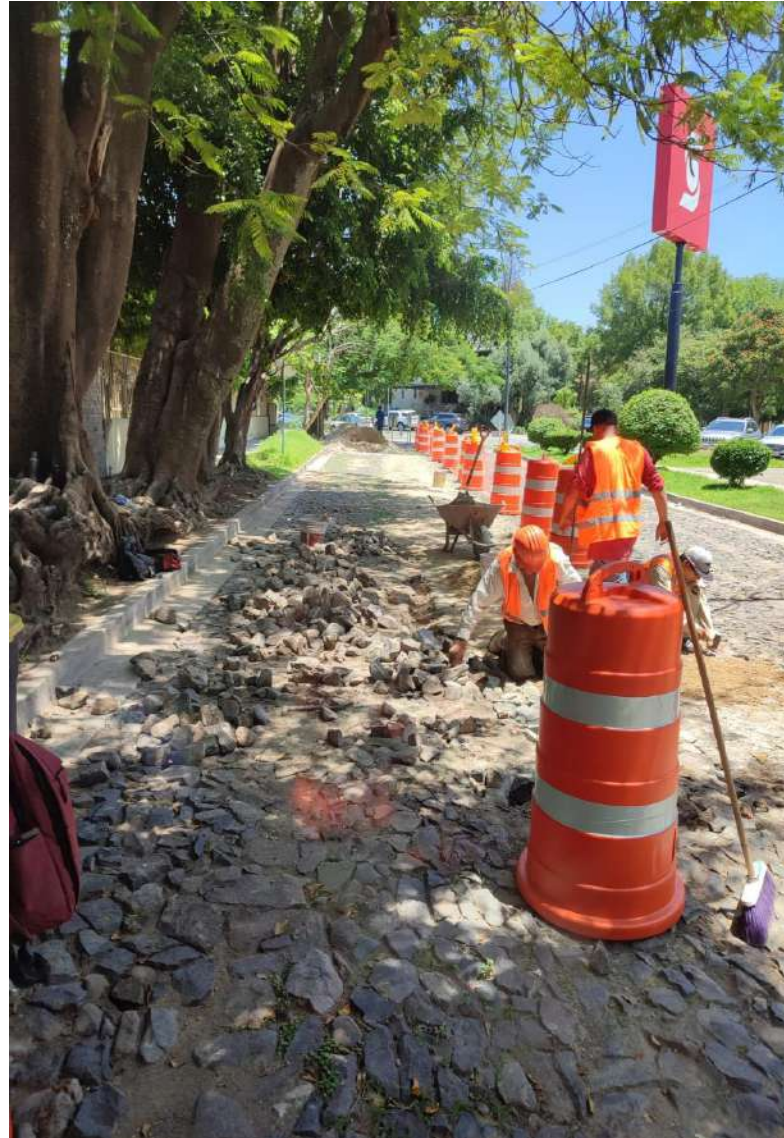
Anterior Variador De Potencia Pozo Toltecas De 15hp, El Cual Se Calentaba Y Se Apagada, Falla De Uso.



Nuevo Variador De Potencia Pozo Toltecas De 20hp Con Tren Sensor De Presión con Tanque Precargado y Manómetro Para Monitoreo De Presión.



Renovación de Nomenclaturas

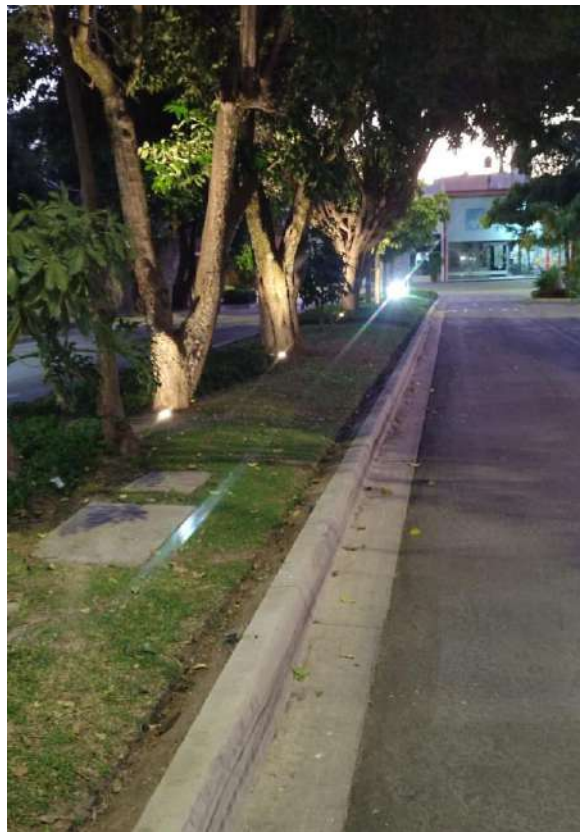


Reparación Empedrado Calle Huicholes



PODA ACLAREO ARBOLADO DE 16 LUMINARIAS

PROYECTO ILUMINACIÓN DE CAMELLONES



Camellón Av. Mayas entre
Tarahumaras y Av. Yaquis



Camellón Av. Aztecas entre
Av. Mayas y Av. Toltecas



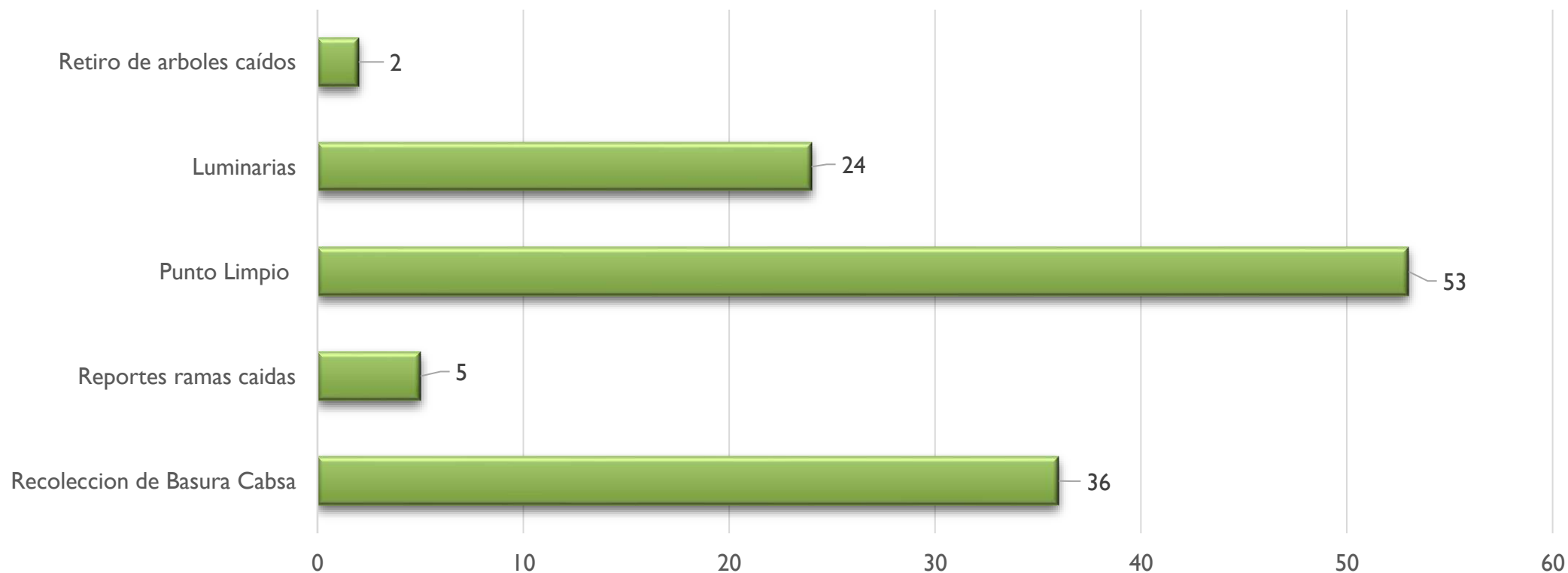
Camellón Av. Toltecas entre
Av. Aztecas y C. Huicholes



Camellón Diag. Golfo de
Cortes entre Av. Aztecas y
C. Huicholes

REPORTES DE SERVICIOS MUNICIPALES ATENDIDOS

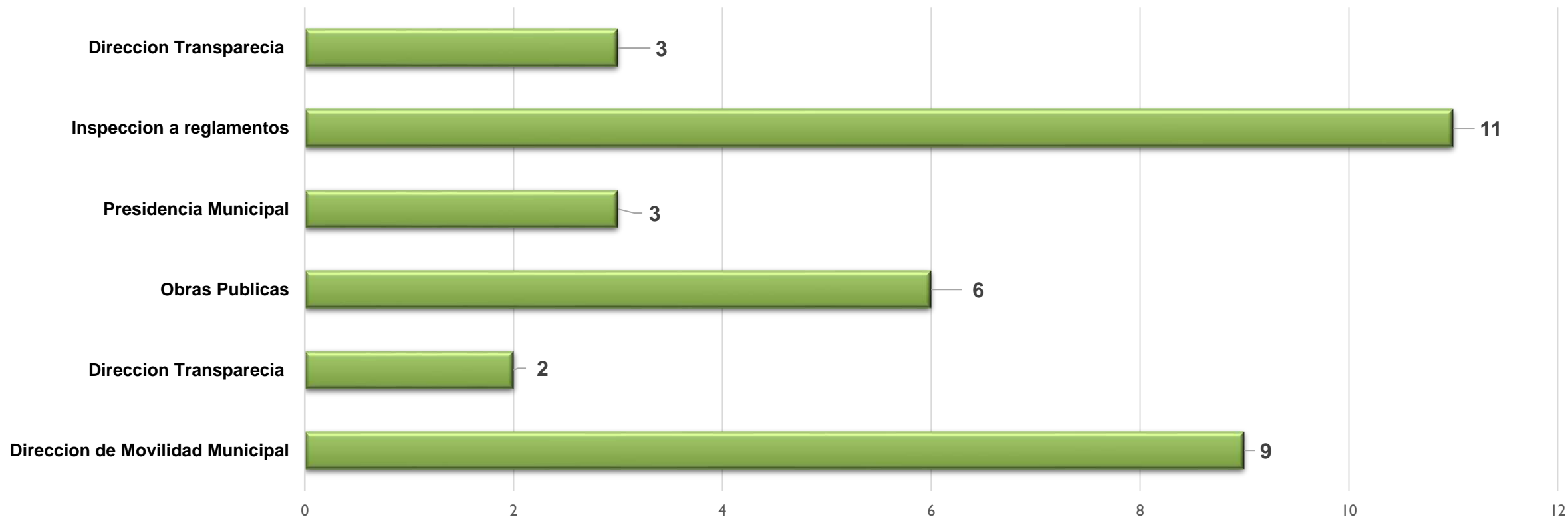
2023



TOTAL DE REPORTES: 120

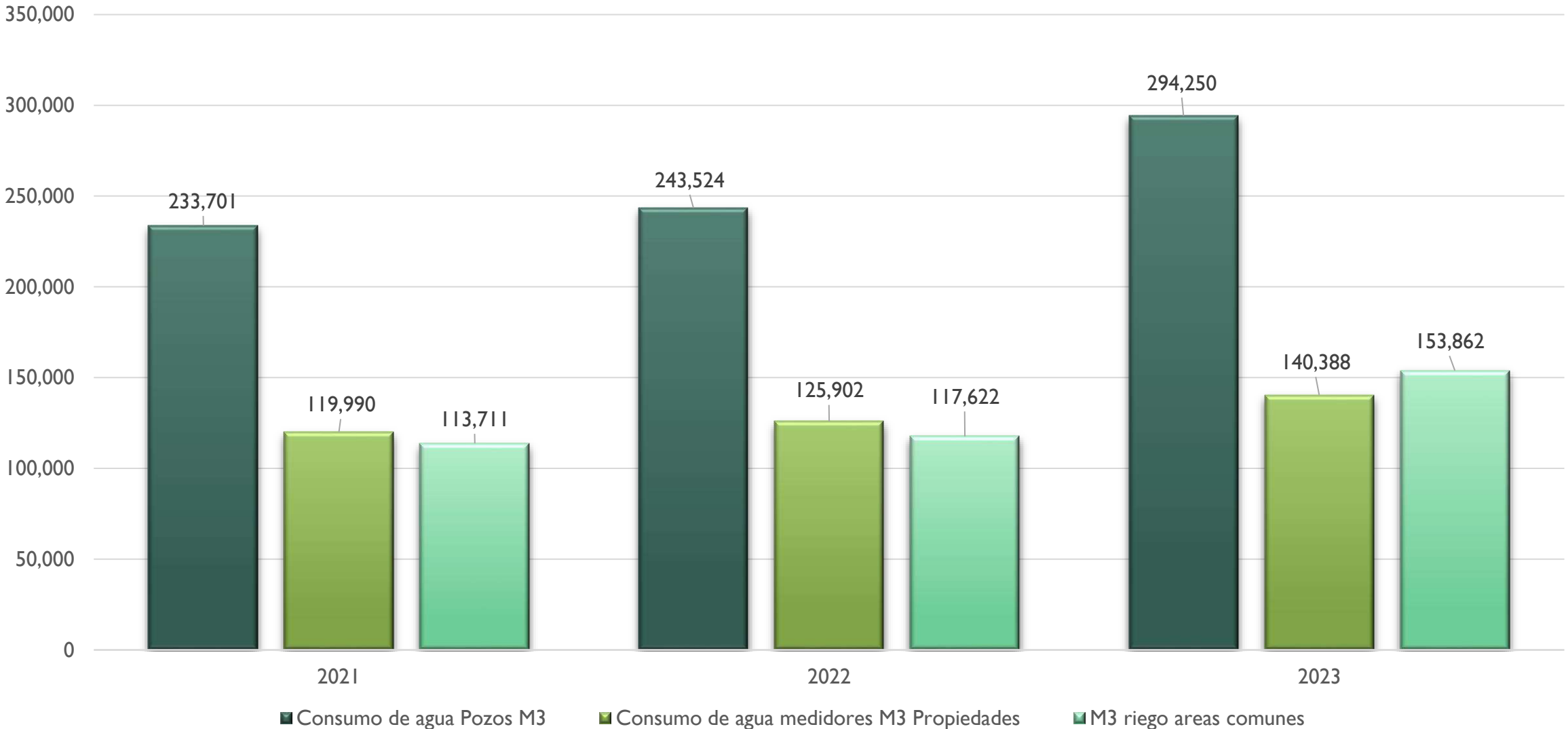
TRÁMITES EN DEPENDENCIAS MUNICIPALES

OFICIOS 2023

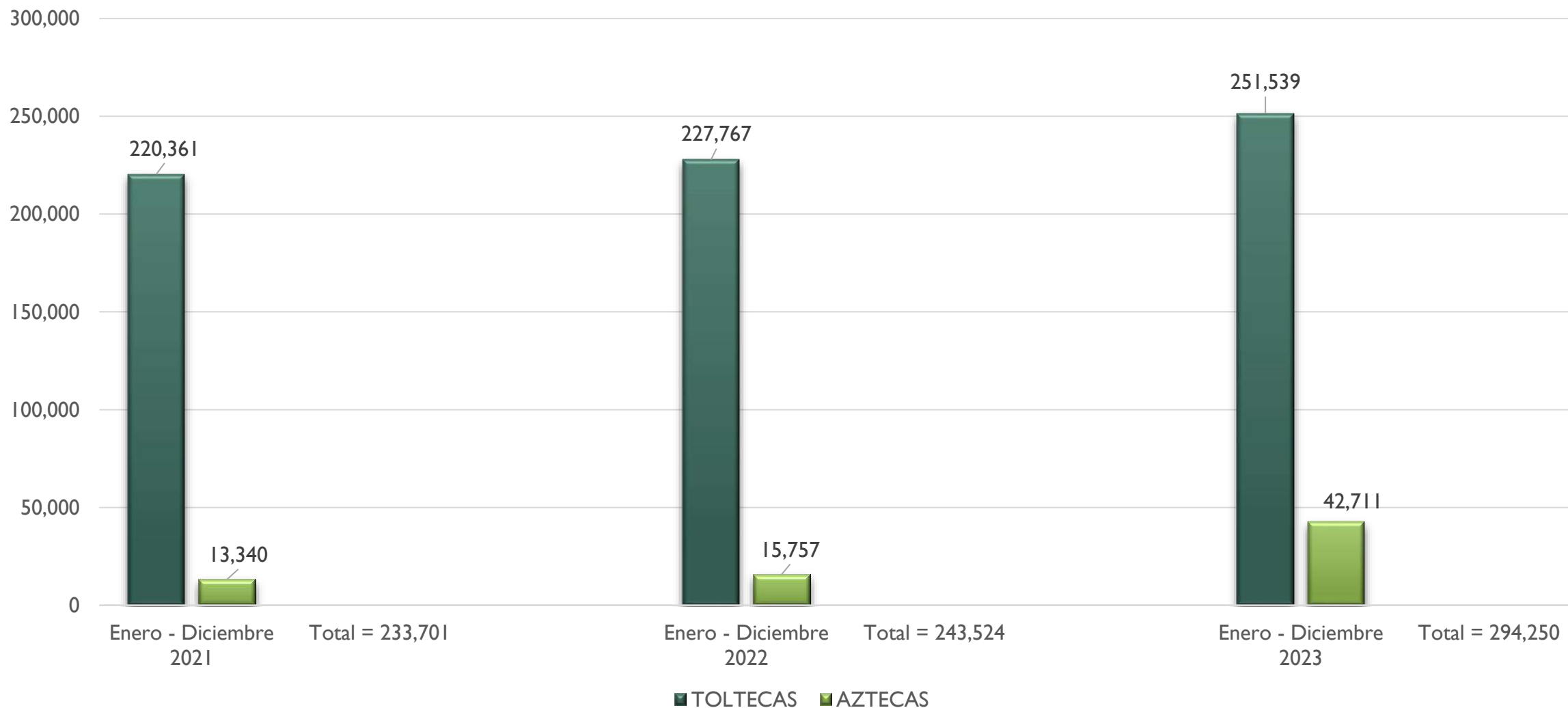


TOTAL DE TRAMITES: 34

Comparativo Extracción Agua Pozos Consumo Medidores Vs Riego áreas Comunes

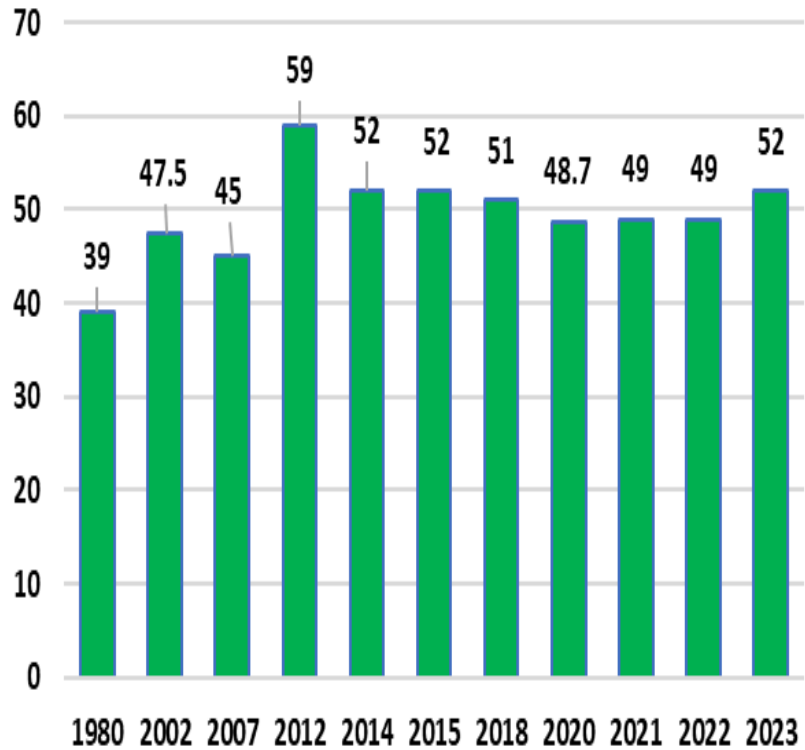


COMPARATIVO ANUAL EXTRACCION M3 DE AGUA POZOS TOLTECAS Y AZTECAS

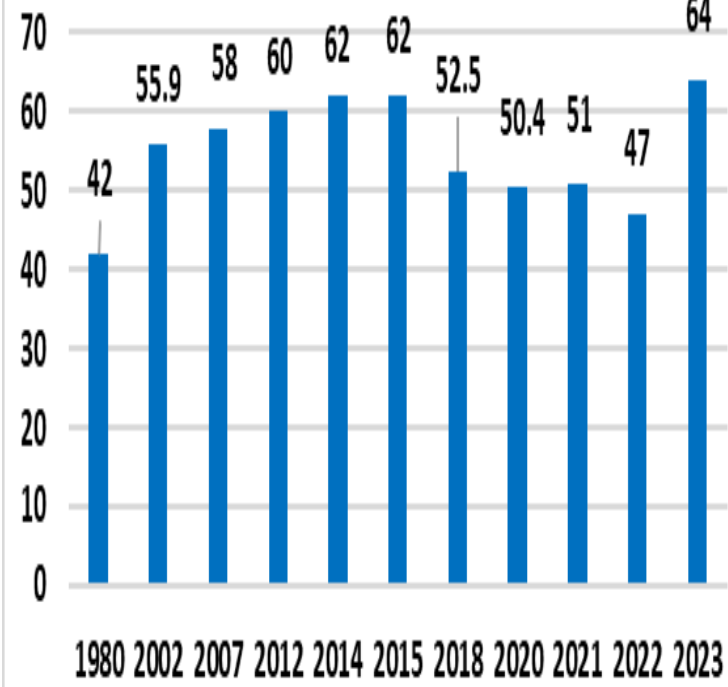


Grafica Niveles Estáticos y Dinámicos de los Pozos Toltecas

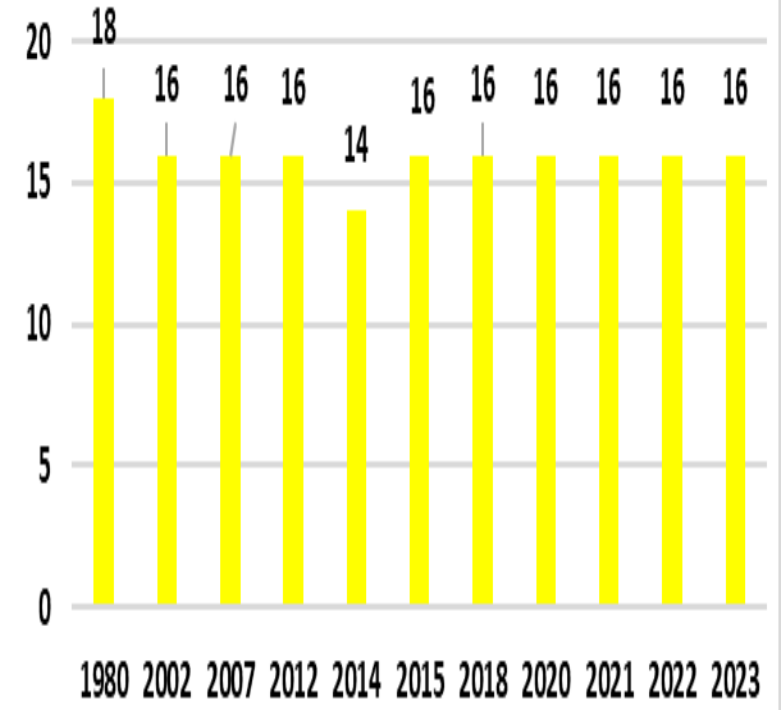
Nivel Estatico.



Nivel Dinamico.

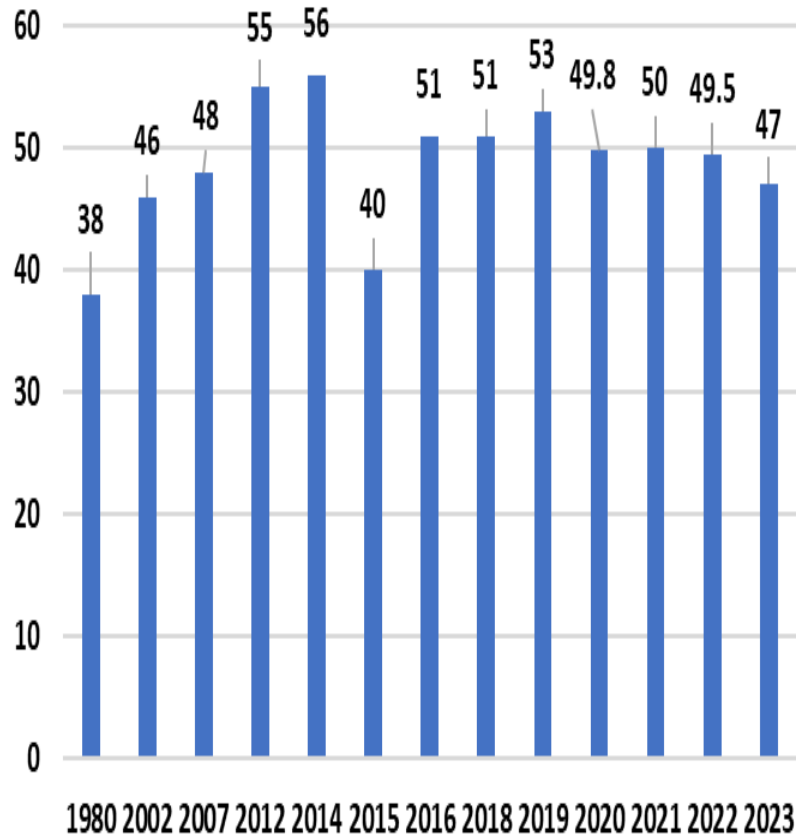


Lts/Seg

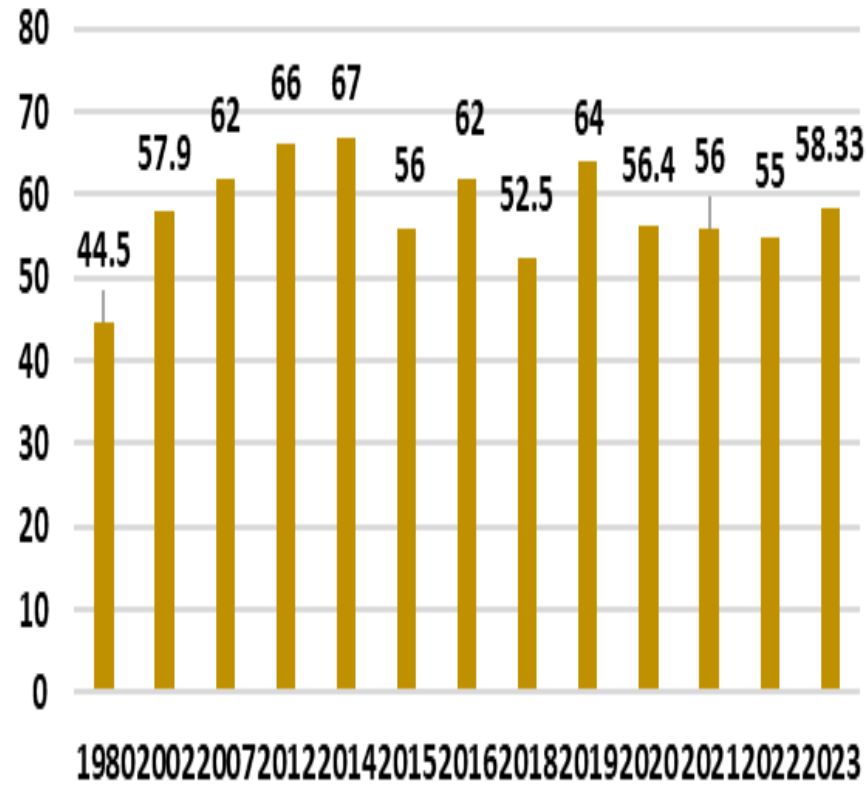


Grafica Niveles Estáticos y Dinámicos de los Pozos Aztecas

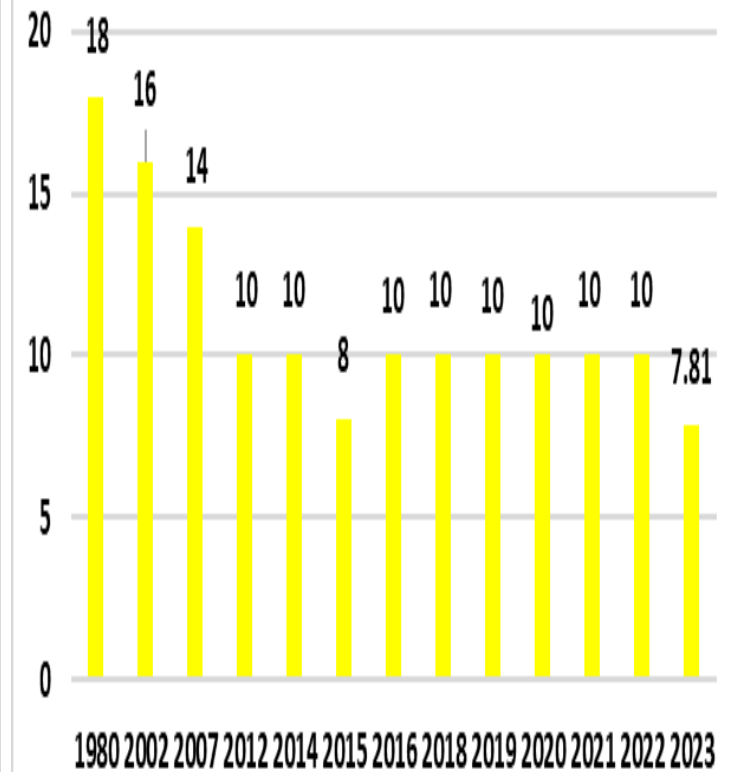
Nivel Estatico.



Nivel Dinamico.

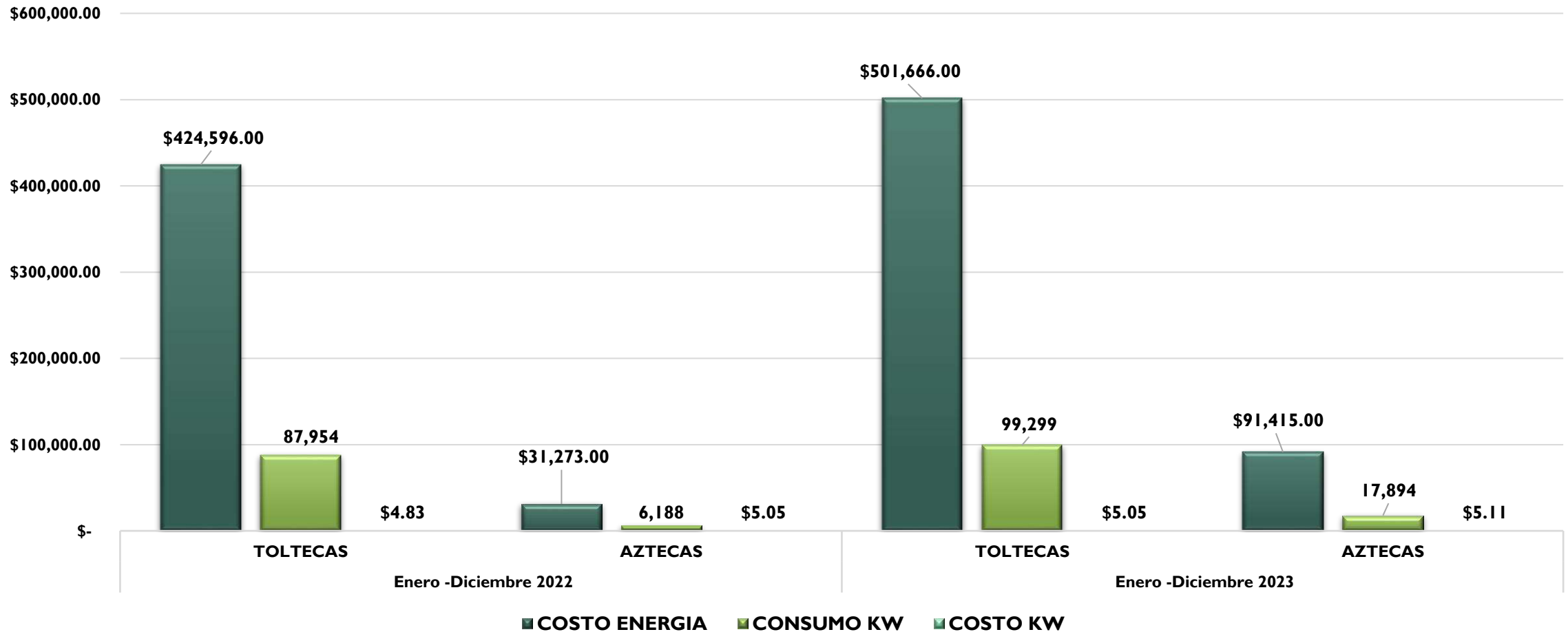


Lts /Seg



COMPARATIVO DE COSTO POR CONSUMO ENERGÉTICO DE LOS POZOS DE TOLTECAS Y AZTECAS 2022 vs. 2023

Costo y Kw Pozos 2022 vs 2023



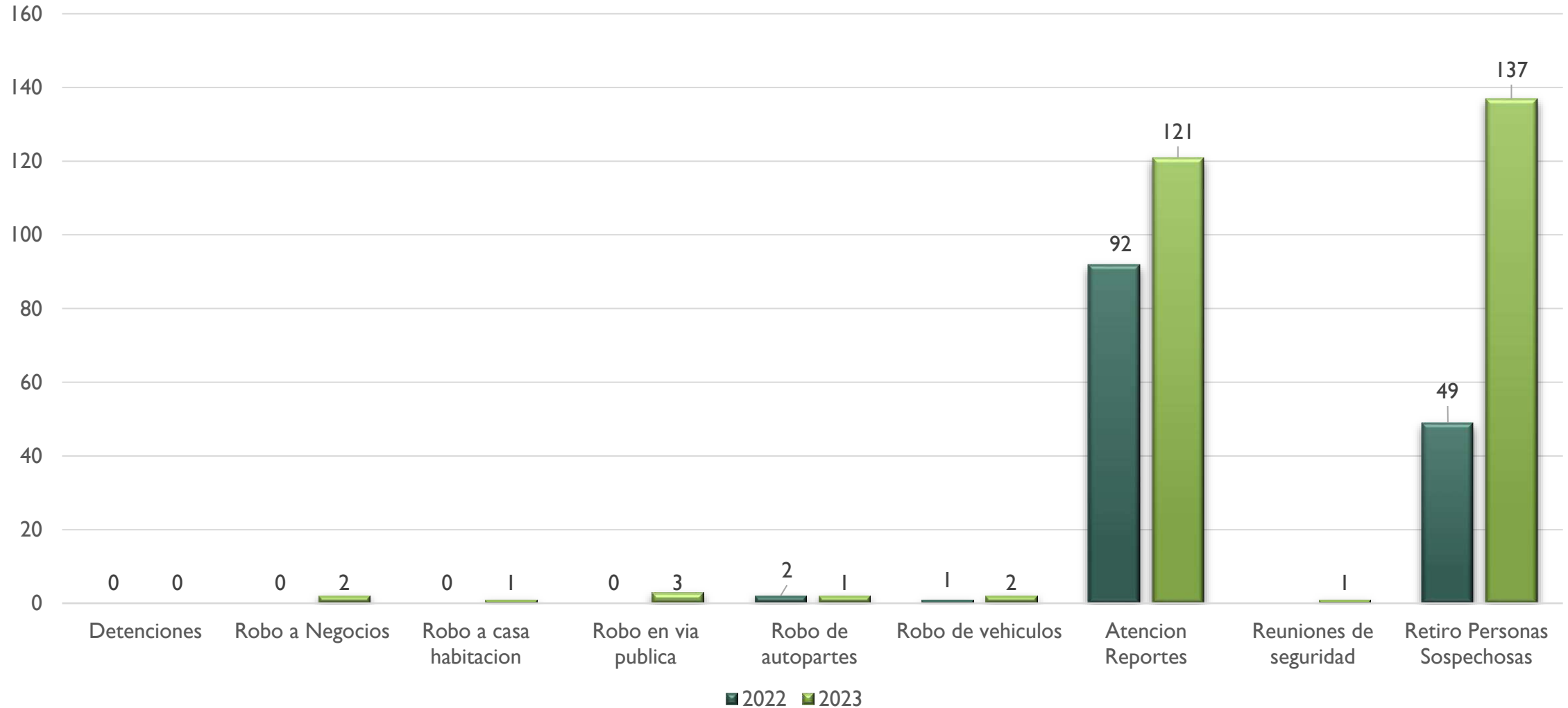
INFORME SEGURIDAD

LIC. PEDRO CAMARENA HERNÁNDEZ
SECRETARIO
COMISIONADO DE SEGURIDAD



SOCIEDAD DE COLONOS DEL FRACC. MONRAZ. A. C.

COMPARATIVO ANUAL DE SEGURIDAD



INFORME INFRAESTRUCTURA

ING. ALEJANDRO JIMENEZ GARCIA
VOCAL
COMISIONADO INFRAESTRUCTURA



SOCIEDAD DE COLONOS DEL FRACC. MONRAZ. A. C.

PROYECTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CARPETA ASFÁLTICA



Diag. Golfo de Cortes (Ambos sentidos)



Calle Tarahumaras



Av. Toltecas

Calle muestra bacheo y aplicación de sello



Calle Tarahumaras



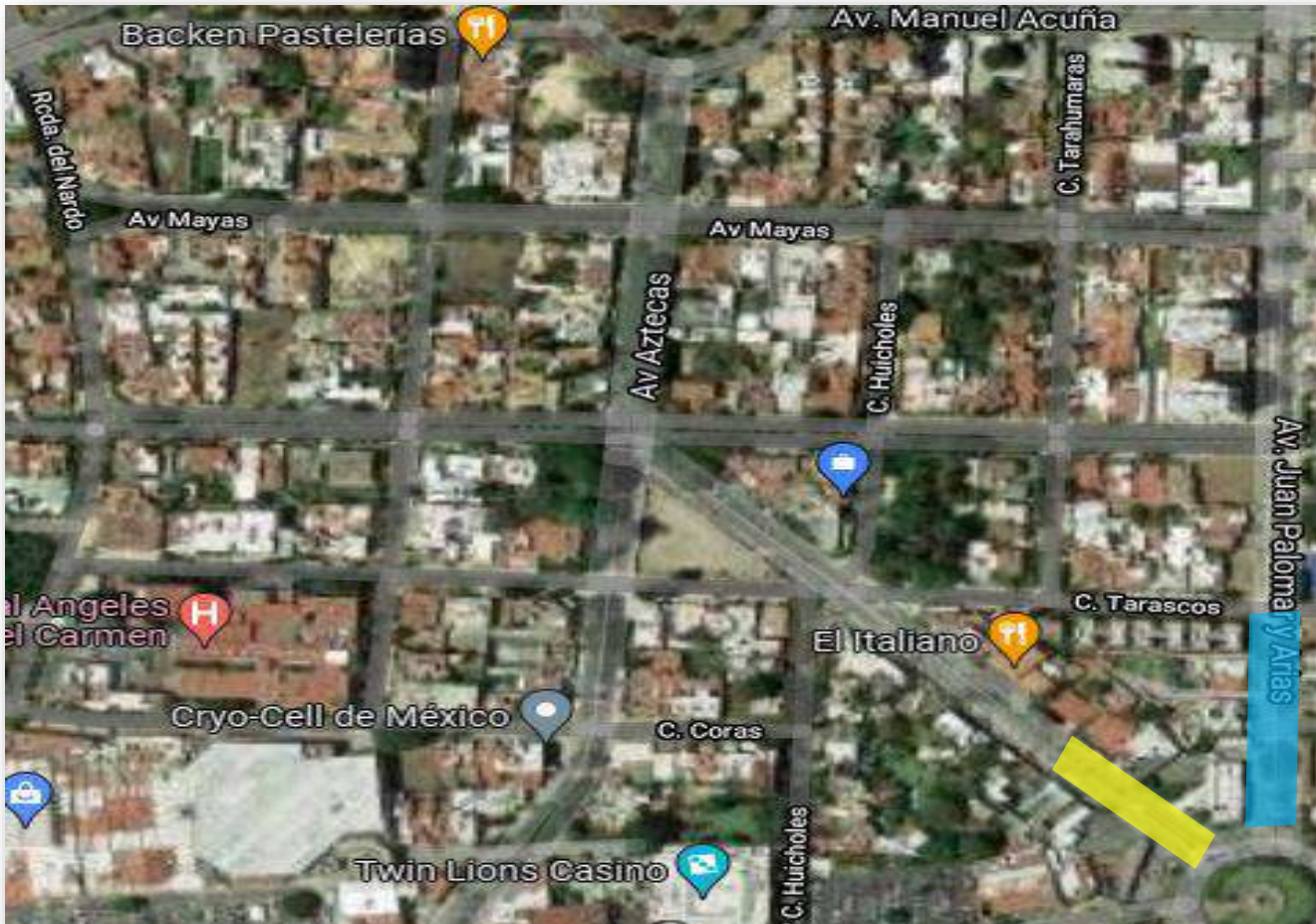
BALIZAMIENTO FRACC. MONRAZ



SOCIEDAD DE COLONOS DEL FRACC. MONRAZ. A. C.

El **50%** de la inversión de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de la carpeta asfáltica, así como los trabajos de balizamiento se cubrirán gracias a las aportación de los nuevos desarrollos, por lo que **NO** es necesario una cuotas extraordinarias para realizar estos trabajos, el otro **50%** será cubierto por parte del Consejo Social de Cooperación Para el Desarrollo Urbano.

MIGRACIÓN DE REDES AÉREAS A SUBTERRANEAS POR OCULTAR



DIAG. GOLFO DE CORTES



AV. YAQUIS



OCULTAMIENTO DE CABLEADO AÉREO AV. YAQUIS – GOLFO DE CORTES ETAPA 5

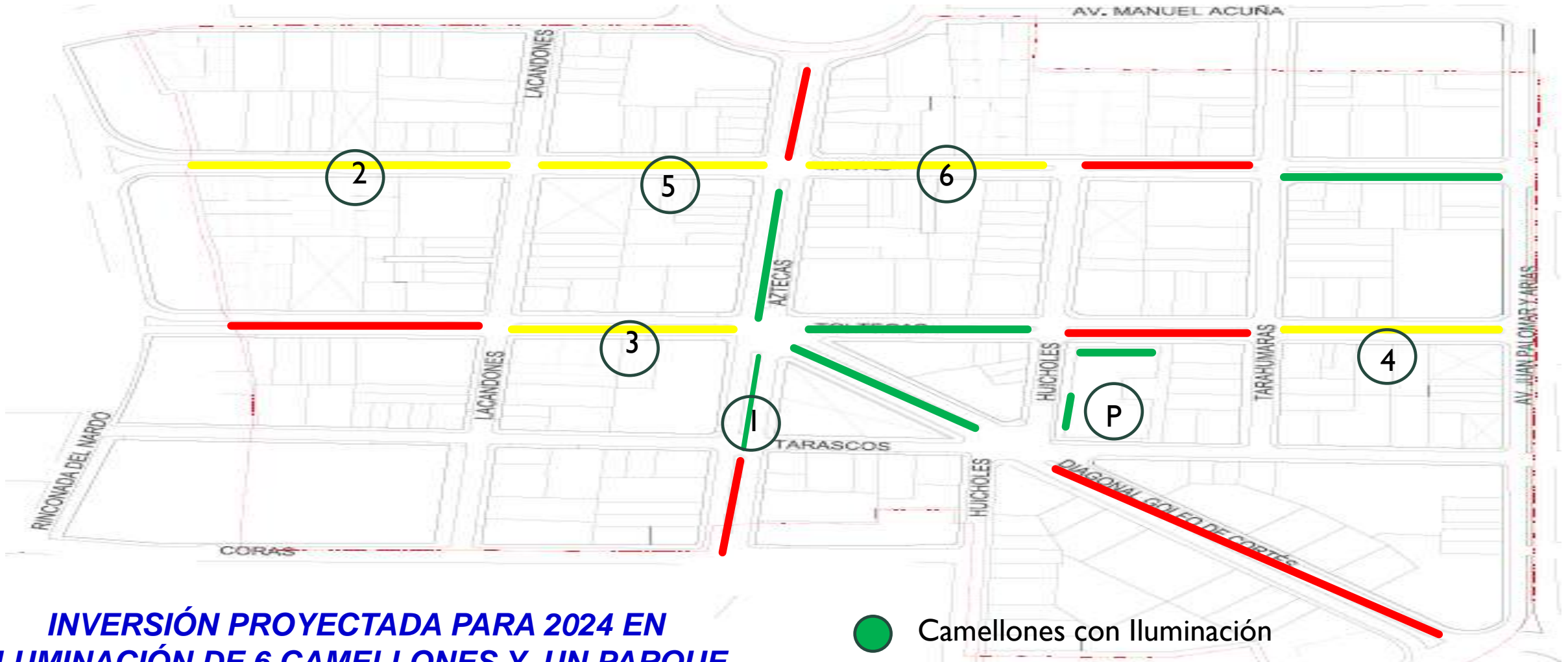


Diag. Golfo de Cortes






Av. Yaquis

CAMELLONES PROXIMOS A ILUMINAR



**INVERSIÓN PROYECTADA PARA 2024 EN
ILUMINACIÓN DE 6 CAMELLONES Y UN PARQUE
\$632,730.06**

-  Camellones con Iluminación
-  Camellones y parque por Iluminar
-  Camellones pendientes Iluminar

PROYECCION DE PROYECTOS POTENCIALES 2024 - 2026

CONCEPTO	INVERSION
BACHEO PROFUNDO	\$ 280,580.80
BALIZAMIENTO	\$ 87,195.46
OCULTAMIENTO ELECTRICO AV. YAQUIS - DIAG. GOLFO DE CORTES	\$ 2,068,815.42
ILUMINACION CAMELLONES	\$ 632,730.06
ILUMINACION BANQUETAS	\$ 986,571.42
PROY. RENOVACION MEDIDORES AGUA	\$ 136,996.00
PROY. MANTENIMIENTO DE 116 ARBOLES (AREAS PÚBLICAS)	\$ 197,200.00
PROY. PLANTA DE TRATAMIENTO	\$ -
NUEVO POZO PROFUNDO	\$ -
TOTAL	\$ 4,390,089.16



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN

***APROBACIÓN DEL
PUNTO ANTERIOR***

INFORME FINANCIERO ENERO – DICIEMBRE 2022

ING. OCTAVIO PARGA JIMÉNEZ
TESORERÍA



SOCIEDAD DE COLONOS DEL FRACC. MONRAZ. A. C.

PRESUPUESTO 2022

ADMINISTRATIVOS	1,227,539
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,407,300
INFRAESTRUCTURA	2,000,000
SEGURIDAD	1,153,000
FONDO IMPREVISTOS	364,425.
SUMA	7,152,264

PRESUPUESTO 2021

\$7,034,952

Aumento del 1.67%

RESUMEN DE INGRESOS ENERO – DICIEMBRE 2022

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	1,943,498.00	1,064,860.00	449,205.00	353,296.00	411,778.00	384,161.00	434,216.00	212,232.60	274,947.00	437,146.00	289,679.00	546,792.58	6,801,811.18
INFRAESTRUCTURA	37,773.00	1,000.00	1,000.00	1,300.00	1,000.00	2,000.00	1,610.00			2,280.00	200.00	3,309.95	51,472.95
INCORPORACIONES				100,000.00		1,122.00			26,392.32	26,392.32	76,392.32	55,392.32	285,691.28
PROYECTOS ESPECIALES													
PRODUCTOS FINANCIEROS	2.98	3.77	3.64	3.72	4.35	4.18	4.62	6.07	5.26	6.25	6.49	6.99	58.32
OTROS INGRESOS	425.89	558.29	2,876.32	522.23	7,783.37	475.76	547.55	558.45	2,685.94	305.20	3,834.70	22,450.62	43,024.32
SUMA	1,981,699.87	1,066,422.06	453,084.96	455,121.95	420,565.72	387,762.94	436,378.17	212,797.12	304,025.26	466,129.77	370,112.51	627,925.46	7,182,058.05

100.42%

**COMPARATIVO
PRESUPUESTO 2022 VS. INGRESOS 2022
ENERO A DICIEMBRE 2022**

INGRESOS	PRESUPUESTO 2022	INGRESOS REALES 2022	
	TOTAL	TOTAL	%
CUOTAS	7,152,264	6,801,811.18	95.10%
INFRAESTRUCTURA	-	51,472.95	0.72%
INCORPORACIONES	-	285,691.28	3.99%
PROYECTOS ESPECIALES	-	0.00	0%
PRODUCTOS FINANCIEROS	-	58.32	0.00082%
OTROS INGRESOS	-	43,024.32	0.60%
SUMA	7,152,264	7,182,058.05	100.42%

RESUMEN DE EGRESOS 2022

EGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
ADMINISTRATIVOS	169,069.71	53,974.82	700,606.62	77,126.56	126,538.24	127,142.75	177,017.40	68,885.02	125,898.37	137,876.87	145,021.76	122,834.02	2,031,992.14
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	250,235.15	267,487.81	53,028.29	148,944.16	123,487.33	166,605.54	57,404.83	99,566.55	89,702.31	140,386.95	109,300.02	181,356.49	1,687,505.43
INFRAESTRUCTURA				409,231.49									409,231.49
SEGURIDAD	71,992.87	71,994.87	71,994.87	79,215.80	79,554.33	79,554.33	188,124.51	188,124.51	81,634.51	155,624.10	82,803.88	81,034.51	1,231,653.09
NOMINAS	98,717.57	128,827.77	77,951.68	108,957.80	96,856.28	100,099.28	118,788.88	101,284.88	125,172.88	103,698.88	103,403.08	195,282.56	1,359,041.54
SUMA	590,015.30	522,285.27	903,581.46	823,475.81	426,436.18	473,401.90	541,335.62	457,860.96	422,408.07	537,586.80	440,528.74	580,507.58	6,719,423.69

93.95%

PRESUPUESTO 2022 VS. EGRESOS 2022

<i>CONCEPTO</i>	<i>PRESUPUESTO 2022</i>	<i>EGRESOS REALES 2022</i>	<i>%</i>
ADMINISTRATIVOS/MANTENIMIENTO			
(Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Mobiliario y Equipo de Oficina)	2,407,300.00	3,719,497.57	154.51%
SEGURIDAD			
(Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos y Equipamiento Seguridad)	1,153,000.00	1,231,653.09	106.82%
NOMINAS			
(Personal Administrativo: 2; Personal Servicios: 7; Vales de Despensa)	1,227,539.00	1,359,041.54	110.71%
INFRAESTRUCTURA			
A) PAGOS DIRECTOS AL CSCDU \$ 409,231.49	2,364,413.00	409,231.49	17.31%
FONDO IMPREVISTOS			
SUMA	7,152,252.00	6,719,423.69	93.95%

BALANCE GENERAL ENERO A DICIEMBRE 2022

Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C. Balance general al 31 de Diciembre 2022			
A C T I V O		P A S I V O	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	701,144.01	Proveedores	290,768.94
Bancos HSBC	504.61	Acreedores diversos	-
Clientes	628,777.37	Impuestos por pagar	180,016.53
Deudores Diversos	10,202.57	TOTAL CIRCULANTE	470,785.47
Anticipo a Proveedores	90,906.00		
Inversiones en valores	1,015.28		
Banco del Bajío	605,404.25		
Impuestos anticipados	26,769.13		
Rentas pagadas por anticipado	18,000.00	TOTAL P A S I V O	470,785.47
TOTAL CIRCULANTE	2,082,723.22		
		PATRIMONIO	
FLUO		Ahorros	- 379,946.75
Mobiliario y Equipo de oficina	60,779.42	Deficit otros ejercicios	- 7,180.41
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. oficina	35,568.11	Remanente neto	2,633,353.64
Equipo de Transporte	792,442.40	TOTAL PATRIMONIO	2,246,226.48
Depreciación Acumulada Equipo Transporte	336,946.70		
Equipo de cómputo	26,524.31		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	19,323.83		
Edificios	-		
Depreciación Acumulada Edificios	-		
Terrenos	-		
Maquinaria y equipo de Servicios	185,237.48		
Depreciación acumulada de Maquinar y eq servic-	38,856.24		
TOTAL FLUO	634,288.73		
DIFERIDO			
TOTAL DIFERIDO	-		
TOTAL A C T I V O	2,717,011.95	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	2,717,011.95



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN

**APROBACIÓN DEL INFORME
FINANCIERO
ENERO A DICIEMBRE 2022.**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ING. OCTAVIO PARGA JIMÉNEZ
TESORERÍA

INFORME FINANCIERO
ENERO A DICIEMBRE 2023.

INGRESOS Y EGRESOS

PRESUPUESTO EGRESOS 2023

ADMINISTRATIVOS	1,227,539
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,407,300
INFRAESTRUCTURA	2,000,000
SEGURIDAD	1,153,000
FONDO IMPREVISTOS	364,425.
SUMA	7,152,264

QUEDA IGUAL AL 2022

RESUMEN DE INGRESOS ENERO A DICIEMBRE 2023

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
INGRESOS													
Cuotas de mantenimiento	2,054,432.40	780,947.00	628,252.00	305,431.00	344,475.00	306,954.00	588,137.00	612,362.00	482,987.00	794,658.00	490,093.00	238,051.00	7,626,779.40
Subsidios de Conagua mejora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos	-	5,007.05	1,822.00	-	-	-	-	-	2,165.00	-	-	-	8,994.05
Productos financieros	7.79	7.02	8.31	7.73	9.16	8.42	-	17.44	8.14	9.00	9.00	8.00	100.01
Ingresos por servicio de conex	22,752.00	22,752.00	45,504.00	-	22,752.00	22,752.00	-	-	-	226,186.00	315,824.00	-	678,522.00
Cuotas de infraestructura y me	275,000.00	-	-	5,000.00	64,400.00	64,501.00	-	64,600.00	-	187,680.00	27,910.00	-	689,091.00
Productos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS	2,352,192.19	808,713.07	675,586.31	310,438.73	431,636.16	394,215.42	588,137.00	676,979.44	485,160.14	1,208,533.00	833,836.00	238,059.00	9,003,486.46

125,88%

**COMPARATIVO
PRESUPUESTO 2023 VS. INGRESOS REALES
ENERO A DICIEMBRE 2023**

INGRESOS	PRESUPUESTO 2023	INGRESOS REALES 2023	
	TOTAL	TOTAL	%
CUOTAS	7,152,264	7,626,779.40	106.63%
INFRAESTRUCTURA		240,091.00	3.36%
INCORPORACIONES	-	678,522.00	9.49%
PROYECTOS ESPECIALES	-	449,000.00	6.28%
PRODUCTOS FINANCIEROS		100.01	0.0014%
OTROS INGRESOS	-	8,994.05	0.13%
SUMA	7,152,264	9,003,486.46	125.88%

RESUMEN DE EGRESOS ENERO A DICIEMBRE 2023

Gastos de servicio	226,443.64	286,537.81	266,115.20	271,347.69	208,544.27	201,620.51	225,276.06	220,812.57	214,767.61	210,699.00	199,039.00	249,149.00	2,780,352.36
Gastos administrativos	86,994.99	125,950.29	91,027.58	94,149.41	96,470.56	89,540.86	90,868.21	90,746.20	92,036.47	90,459.00	93,719.00	121,773.00	1,163,735.57
Gastos mantenimiento de infraestructura	36,192.00	.	.	.	284,517.30	492,054.67	10,505.80	211,784.38	9,480.00	35,710.71	210,435.84	169,798.00	1,460,478.70
Gastos servicios seguridad pública	90,194.88	107,871.45	106,871.43	102,190.87	99,149.07	107,027.57	98,150.29	109,172.51	114,981.55	146,364.00	128,540.00	126,674.00	1,337,187.62
TOTAL EGRESOS	439,825.51	520,359.55	464,014.21	467,687.97	688,681.20	890,243.61	424,800.36	632,515.66	431,265.63	483,232.71	631,733.84	667,394.00	6,741,754.25

94.26%

PRESUPUESTO 2023 VS. EGRESOS ENERO A DICIEMBRE 2023

<i>CONCEPTO</i>	<i>PRESUPUESTO 2023</i>	<i>EGRESOS REALES 2023</i>	<i>%</i>
ADMINISTRATIVOS			
(Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Mobiliario y Equipo de Oficina)	1,227,539.00	1,163,735.57	94.80%
SERVICIOS/MANTENIMIENTO			
(Mantenimiento de equipo, Reparaciones, Gasolina, Equipamiento, herramientas, consumibles para reparaciones, seguro vehiculos)	2,407,300.00	2,780,352.36	115.50%
SEGURIDAD			
(Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos , Seguro vehiculos y Equipamiento Seguridad)	1,153,000.00	1,337,187.62	115.97%
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			
A) \$ 1,460,478.70	2,364,425.00	1,460,478.70	61.77%
FONDO IMPREVISTOS			
SUMA	7,152,264.00	6,741,754.25	94.26%

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2023

Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C.
Balance general al 31 de Diciembre 2023

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Bancos Scotia bank	2,974,541.29	Proveedores	130,689.89
Bancos HSBC	504.61	Sueldos por pagar	-
Colonos	33,972.88	Impuestos por pagar	109,616.02
Deudores Diversos	10,102.67	TOTAL CIRCULANTE	240,305.91
Anticipo a Proveedores	52,960.00		
Inversiones en valores	1,114.28		
Banco del Bajío	1,054,404.25		
Impuestos anticipados	-		
Rentas pagadas por anticipado	18,000.00	TOTAL P A S I V O	240,305.91
	4,145,599.98		
FIJO		PATRIMONIO	
Mobiliario y Equipo de oficina	67,675.11	Ahorros	2,165,329.44
Depreciación Acumulada de Mob y Eq. oficina	- 41,158.20	Deficit otros ejercicios	- 7,180.41
Equipo de Transporte	792,442.40	Remanente neto	2,265,781.86
Depreciación Acumulada Equipo Transporte	- 442,761.38	TOTAL PATRIMONIO	4,423,930.89
Equipo de cómputo	26,524.31		
Depreciación acumulada Eq. cómputo	- 22,814.99		
Edificios	-		
Depreciación Acumulada Edificios	-		
Terrenos	-		
Maquinaria y equipo de Servicios	185,237.48		
Depreciación acumulada de Maquinar y eq servicio	- 46,507.91		
TOTAL FIJO	518,636.82		
DIFERIDO			
TOTAL DIFERIDO			
TOTAL A C T I V O	4,664,236.80	SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	4,664,236.80



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN

**APROBACIÓN DEL INFORME
FINANCIERO
ENERO A DICIEMBRE 2023**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

PRESUPUESTO PROYECTADO PARA EL AÑO 2024

PRESUPUESTO EGRESOS 2024

ADMINISTRATIVOS	1,227,539
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,800,000
INFRAESTRUCTURA	1,500,000
SEGURIDAD	1,470,906
FONDO IMPREVISTOS	364,425
SUMA	7,362,870

PRESUPUESTO 2023

\$7,152,264.00

Aumento del 3%

SOCIEDAD DE COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO MONRAZ, A.C.
PRESUPUESTO ANUAL DE EGRESOS
PROYECTADO PARA EJERCERSE EN 2024

SERVICIOS /MANTENIMIENTO

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 95,500.00	\$ 1,146,000
RENTA	\$ 15,026.82	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 16,683.33	\$ 198,543
HORAS EXTRAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PRIMA VACACIONAL	\$ -	\$ 1,975.50	\$ -	\$ 2,986.14	\$ 1,308.29	\$ -	\$ 1,038.41	\$ 1,599.53	\$ -	\$ 1,239.97	\$ -	\$ 1,332.94	\$ 11,481
AGUINALDO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46,750.00	\$ 46,750
VACACIONES	\$ -	\$ 7,902.00	\$ -	\$ 11,944.56	\$ 5,233.16	\$ -	\$ 4,153.64	\$ 6,398.12	\$ -	\$ 4,959.88	\$ -	\$ 5,331.76	\$ 45,923
INDEMINIZACIONES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
IMSS CUOTAS	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 10,635.42	\$ 127,625
INFONAVIT APORTACIONES	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 5,010.41	\$ 60,125
2% (S NOMINA)	\$ 1,910.00	\$ 2,107.55	\$ 1,910.00	\$ 2,208.61	\$ 2,040.83	\$ 1,910.00	\$ 2,013.84	\$ 2,069.95	\$ 1,910.00	\$ 2,034.00	\$ 1,910.00	\$ 2,978.29	\$ 25,003
DEPRECIACIONES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VALES DESPENSA	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 8,623.88	\$ 103,487
TELEFONO	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 738.70	\$ 8,864
TELEFONO CELULAR .	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 1,880.00	\$ 22,560
UNIFORMES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,411.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,411.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,400.00	\$ 16,222
SAR APORTACIONES	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 2,004.16	\$ 24,050
POLIZA SEGURO VEHICULOS	\$ 7,510.33	\$ -	\$ 13,341.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,851
LUZ PARA POZOS	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 33,500.00	\$ 402,000
IMPUESTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CONSUMIBLES PARA REUNIONES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PAPELERIA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FLETES Y ACARREOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
IVA ACREDITABLE	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ 108,000
GASTOS DE INFORMATICA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS VARIOS	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 2,625.38	\$ 31,505
ANALISIS POZOS DE AGUA	\$ -	\$ -	\$ 2,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,400
CAMELLONES	\$ -	\$ 2,577.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,850.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,427
PINTURA AMARILLA TRAFICO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CONAGUA	\$ -	\$ -	\$ 25,370.00	\$ -	\$ -	\$ 25,370.00	\$ -	\$ -	\$ 25,370.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 76,110
POZO MANTENIMIENTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 64,105.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 64,105
ACCESORIOS MAQUINAS MNTO	\$ -	\$ 8,967.10	\$ -	\$ 8,967.10	\$ -	\$ 8,967.10	\$ -	\$ 8,967.10	\$ -	\$ -	\$ 8,967.10	\$ 8,967.10	\$ 53,803
MANTENIMIENTO MAQUINAS	\$ 1,666.00	\$ -	\$ 2,500.00	\$ -	\$ 2,500.00	\$ -	\$ 2,500.00	\$ -	\$ 2,500.00	\$ -	\$ 2,500.00	\$ -	\$ 14,166
PAQUETE CFDI	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SERVICIOS LEGALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
COMISION BANCARIA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
HONORARIOS	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 54,000
ACCESORIOS JARDINERIA	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 24,000
GASOLINA VEHICULOS Y MAQUINAS	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 60,000
ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MANTENIMIENTO EQUIPO DE TRANS	\$ 2,000.00	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -	\$ 12,000
REFACCIONES EQ. TRANSPORTE	\$ 500.00	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ 3,000
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PROYECTO DE RIEGO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
NO DEDUCIBLES	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 30,000
SEÑALAMIENTOS Y MATERIALES VIA PÚBLICA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GPS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUMA	\$ 212,131.10	\$ 223,730.82	\$ 248,022.28	\$ 231,718.69	\$ 213,783.56	\$ 300,553.38	\$ 215,257.17	\$ 224,646.98	\$ 234,681.28	\$ 208,435.13	\$ 221,478.38	\$ 265,561.37	\$ 2,800,000

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 47,341.62	\$ 568,099
FESTEJOS Y CONMEMORACIONES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,000.00
VACACIONES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,099.69
INDEMINIZACIONES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PRIMA VACACIONAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,452.41
AGUINALDO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23,670.79
PAQUETE CFDI	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VALES DE DESPENSA	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 2,138.00	\$ 25,656
HONORARIOS CONTABLES	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 30,000
IMSS CUOTAS	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 10,725.22	\$ 128,703
SAR PATRONAL	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 993.51	\$ 11,922
INFONAVIT APORTACIONES	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 2,483.78	\$ 29,805
DEPRECIACIONES	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 11,133.52	\$ 133,602
IMPUESTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PRIMA SEGUROS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,570.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,570.16
CAPACITACION AL PERSONAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CONSULTARIA URBANA	\$ -	\$ -	\$ 45,000.00	\$ -	\$ -	\$ 45,000.00	\$ -	\$ -	\$ 45,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,000.00
GASTOS DE VIAJE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
IVA ACREDITABLE	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 596.68	\$ 7,160
2% (S/NÓMINA)	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 946.83	\$ 1,095.88
FACTURAS FOLIOS ELECTRÓNICOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,417.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS VARIOS	\$ 2,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,000
GASTOS FINANCIEROS	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 1,800
SUMAS	\$ 81,009.16	\$ 79,009.16	\$ 124,009.16	\$ 83,926.16	\$ 87,579.32	\$ 124,009.16	\$ 79,009.16	\$ 79,009.16	\$ 126,009.16	\$ 79,009.16	\$ 79,009.16	\$ 205,951.26	\$ 1,227,539

GASTOS DE SEGURIDAD

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
SERVICIO DE VIGILANCIA NOCTURNA	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 18,726.72	\$ 224,721
AGUINALDO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,413.37
IMSS CUOTAS	\$ 2,965.20	\$ 3,965.20	\$ 2,965.20	\$ 3,965.20	\$ 2,965.20	\$ 3,965.20	\$ 2,965.20	\$ 3,965.20	\$ 2,965.20	\$ 3,965.20	\$ 2,965.20	\$ 3,965.20	\$ 41,582
SAR PATRONAL	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 393.00	\$ 4,716
INFONAVIT APORTACIONES	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 982.50	\$ 11,790
SERVICIO DE VIGILANCIA	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 83,058.62	\$ 996,703
GASOLINA	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 54,000
SERVICIO MANTENIMIENTO VEHICULOS	\$ -	\$ -	\$ 5,100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,900.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,000
EQUIPAMIENTO VEHICULOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SEGURO UNIDADES	\$ -	\$ -	\$ 5,789.00	\$ 11,452.00	\$ -	\$ 5,862.05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,337.12	\$ -	\$ -	\$ 49,440
GPS UNIDADES	\$ -	\$ -	\$ 2,400	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,400
IVA ACREDITABLE	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 5,595.00	\$ 67,140
SUMAS	\$ 116,221.04	\$ 117,221.04	\$ 129,510.04	\$ 128,673.04	\$ 116,221.04	\$ 123,083.09	\$ 116,221.04	\$ 121,121.04	\$ 116,221.04	\$ 143,558.16	\$ 116,221.04	\$ 126,634.41	\$ 1,470,906

FONDO DE IMPREVISTOS

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
IMPREVISTOS	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,369.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 30,368.00	\$ 364,425

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
1) MANTENIMIENTO CARPETA ASFALTICA. 2) FINIQUITO OCULTAMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS GOLFO DE CORTES Y AV. YAQUIS 4)BALIZAMIENTO. 5) ILUMINACION DE CAMELLONES. 6) PROY. ILUMINACION BANQUETAS. 7) CAMBIO MEDIDORES DE AGUA(LR)	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00	\$ 1,500,000

SUMAS TOTALES	\$ 564,730.30	\$ 575,330.02	\$ 656,910.48	\$ 599,686.89	\$ 572,952.92	\$ 703,014.63	\$ 565,856.37	\$ 580,146.18	\$ 632,280.48	\$ 586,370.45	\$ 572,076.58	\$ 753,515.04	\$ 7,362,870
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------

	PRESUPUESTO 2023	EGRESOS REALES 2023	PROYECCION DE PRESUPUESTO 2024	
AREAS	TOTAL	TOTAL	TOTAL	%
ADMINISTRATIVOS	1,227,539	1,163,736	1,227,539	0%
SERVICIOS/MANTENIMIENTO	2,407,300	2,780,352	2,800,000	16%
INFRAESTRUCTURA	2,000,000	1,460,479	1,500,000	-25%
SEGURIDAD	1,153,000	1,337,187	1,470,906	28%
FONDO IMPREVISTOS	364,425	0	364,425	0%
SUMA	7,152,264	6,741,754	7,362,870	3%

Incremento 3% Dif. \$210,606.00



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN

Aprobación de presupuesto 2024

PROPUESTA INCREMENTOS DEL 10% AL COSTO POR M3 DE AGUA EN EXCEDENTES,
CUIDEMOS EL AGUA.

Se propone un incremento del 10% a la tarifa por M3 agua excedente a negocios, actual de \$77.00 autorizada en el año 2022.

a

\$85.00 tarifa propuesta por M3 excedente para el año 2024.

DIFERENCIA \$8.00 M3



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

VOTACIÓN

**PROPUESTA INCREMENTO 9% A TARIFA DE INCORPORACIÓN DE SERVICIOS A LA COLONIA
PARA NUEVOS DESARROLLOS O AMPLIACIONES A CASA HABITACIÓN Y/O NEGOCIOS**

Actual

- *Tarifa de incorporación para uso habitacional*
\$110.00 m2 de construcción
- *Tarifa de Incorporación para uso no habitacional*
\$220.00 m2 de construcción

Propuesta

- *Tarifa de incorporación para uso habitacional*
\$120.00 m2 de construcción
- *Tarifa de Incorporación para uso no habitacional*
\$240.00 m2 de construcción

TARIFA PARA PROYECTOS MEDIO AMBIENTALES “PLANTA DE TRATAMIENTO”

Para nuevos desarrollos adicional a la tarifa de incorporación, se propone cobrar una tarifa para el proyecto de la planta de tratamiento de aguas residuales.

- Tarifa por Departamento de 1 y 2 Recamaras* **\$20,000.00**
- Tarifa por Departamento de 3 Recamaras* **\$25,000.00**

- Tarifa por Local Comercial* **\$20,000.00**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

APROBACIÓN DEL PUNTO ANTERIOR



APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA PARA LA MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO CONSTITUTIVO.

Actualización conforme a la legislación vigente.

- Ampliar el objeto social para promover la cultura de la paz, los derechos humanos, conservación y mejora del medio ambiente, en general propiciar una mejor calidad de vida de los habitantes del fraccionamiento.
- Formar parte de uniones o asociaciones o federaciones de colonias que sean afines al objeto de nuestra asociación.
- Poder ser concesionario de servicios públicos municipales

Consejo de directores

- Representación externa del consejo de directores se limita a Presidente - Secretario - Tesorero.
- Obligaciones del consejo de directores, conforme a la disposiciones de la legislación aplicable.
- Obligaciones y derechos de los asociados. Permanencia y reingreso de estos.
- Modernizar las facultades del consejo de directores conforme la legislación actual sobre todo en materia de representación en atención al punto anterior, ejemplo: Participar en métodos alternativos de solución de controversias; en audiencias conciliatorias; temas laborales, etcétera.
- Requisitos para la elección de mesa directiva.
- Prever el procedimiento a seguir para el caso de renuncia del presidente del consejo de directores.
- Socio Comisario.
- Propuesta De Asambleas Virtuales Informáticas



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

APROBACIÓN DEL PUNTO ANTERIOR



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

ASUNTOS VARIOS.



RUTA DE TRABAJO CON EL CONSULADO AMERICANO

Se esta realizando la gestión para renovar el convenio que se firmo en Mayo de 2016 con el H. Ayuntamiento de Guadalajara el cual involucra al Consulado Americano en temas relacionados a:

- ❖ Ambulantaje
- ❖ Seguridad
- ❖ Buena Vecindad
- ❖ Espacio en Mesa Directiva

CUOTAS INFRAESTRUCTURA PENDIENTES

- 2024 año limite para el pago de cuotas de infraestructura con precios actualizados

Posterior a este año todos los montos se pasará a cargo de tesorería municipal, donde habrá recargos por gastos administrativos, intereses moratorios y hasta podrá dar inicio a un Proceso Administrativo de Ejecución (PAE)

(PAE): Es el instrumento legal con el que cuenta la autoridad fiscal para hacer efectivo, de manera forzosa, el crédito fiscal no pagado o garantizado en forma voluntaria por el contribuyente en los plazos establecidos para ello.



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

- RATIFICACIÓN O CAMBIO DE LA MESA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 15 DEL ESTATUTO CONSTITUTIVO DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS.

PRESIDENTE:	LIC. GERARDO GUTIÉRREZ ZETINA DS
TESORERO:	LIC. PEDRO CAMARENA HERNÁNDEZ
SECRETARIO:	ING. ALEJANDRO JIMÉNEZ GARCÍA
COMISARIO:	ING. OCTAVIO R. PARGA JIMÉNEZ
VOCAL:	LIC. HÉCTOR BASULTO BAROCIO
VOCAL:	LIC. MARIA DE LOS ÁNGELES SÁNCHEZ LÓPEZ
VOCAL:	LIC. SALVADOR GONZÁLEZ URZUA



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

- **REDACCIÓN , APROBACIÓN, Y PROTOCOLIZACIÓN DE LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRESENTE REUNIÓN, PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

**¡ GRACIAS POR SU
ASISTENCIA!**