



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

# **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA INFORME DEL EJERCICIO 2024.**

**JUEVES 27 MARZO 2025**



## Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

### **\*ORDEN DEL DÍA\***

I. Lista de asistencia, registro y firma de colonos.

II. Declaración, en su caso, de estar legamente instalada la Asamblea.

III. Presentación del informe de Actividades enero a diciembre 2024.

- ADMINISTRACION
- MANTENIMIENTO
- SEGURIDAD
- INFRAESTRUCTURA

IV. Proyectos 2025.

V. Balance General Cierre financiero 2023

VI. Informe Financiero Enero a Diciembre 2024

- Ingresos y Egresos.

VII. Aprobación de presupuesto proyectado para el año 2025

VIII. Incremento al costo por M3 De Agua En Excedentes a partir del 1 de abril 2025

- Negocios Mínimo Impacto 5%
- Negocios Medio Impacto 10%

IX. Propuesta de Incremento 2026

X. Propuesta Renovación de Estatutos

XI. Asuntos Varios

XII. Ratificación o cambio de la Mesa Directiva de la Asociación, en los términos del artículo 15 del Estatuto Constitutivo de la Asociación de Colonos.

XIII. Redacción y Aprobación, en su caso, del acta de Asamblea.

XIV. Designación de Delegado Especial para protocolizar los Acuerdos tomados en la presente Asamblea.



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

**LIC. GERARDO GUTIÉRREZ ZETINA  
DIEZ DE SOLLANO  
PRESIDENTE**

**III. INFORME DE ACTIVIDADES 2024**

# INFORME ADMINISTRACIÓN

## Enero a Diciembre 2024

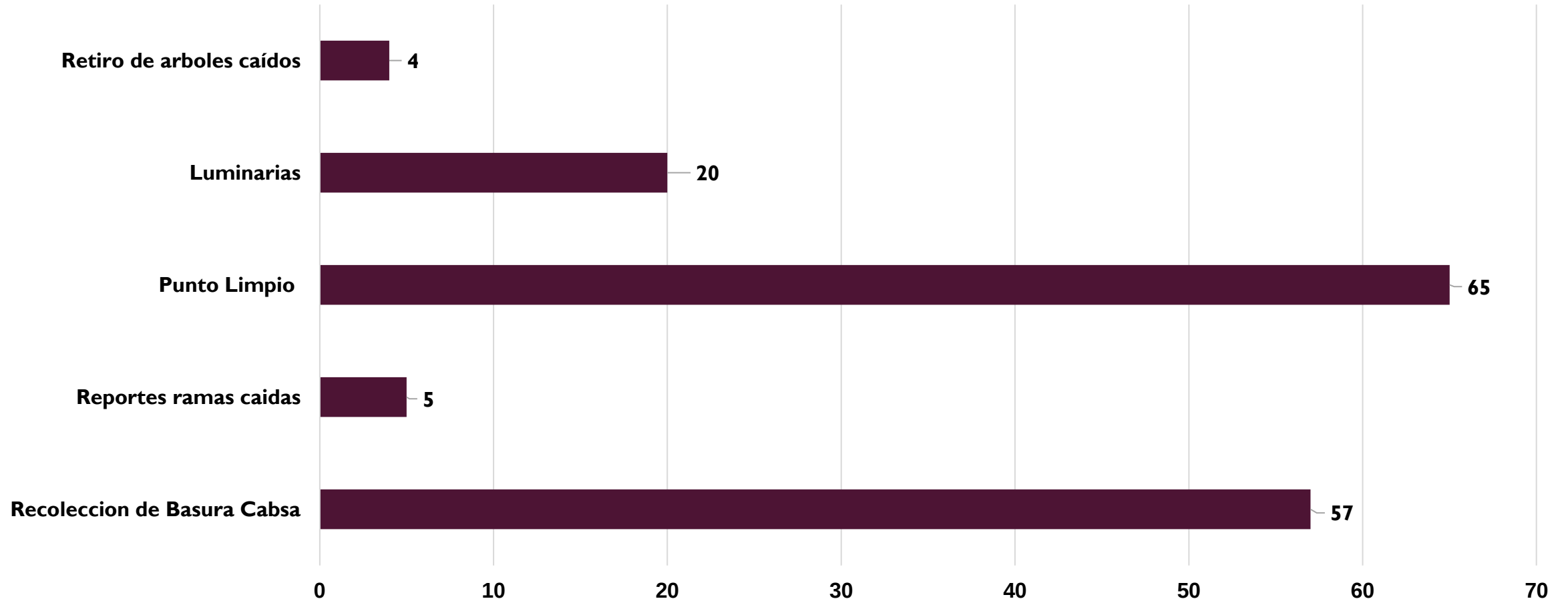
[illegible]

[illegible]

|                                           |                                                   |        |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   |     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|---|----|---|-----|---|----|---|---|-----|---|---|-----|
| A R B O L A D O - 1 , 2 5 7               |                                                   |        |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   |     |
|                                           | Podas de arbolado<br>Saneamiento y<br>aclareos    | Unidad |   |    |   | 146 |   | 50 |   |   | 110 |   |   | 306 |
|                                           | Tratamiento por<br>hongo                          | Unidad |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   | 0   |
|                                           | Tratamiento por<br>insectos                       | Unidad |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   | 0   |
|                                           | Retiro de arboles de<br>riegos                    | Unidad |   |    |   | 4   |   | 2  |   |   | 10  |   |   | 16  |
|                                           | Destoconado                                       | Unidad |   |    |   | 4   |   |    |   |   | 10  |   |   | 14  |
|                                           |                                                   |        |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   |     |
| S<br>E<br>G<br>U<br>R<br>I<br>D<br>A<br>D | Juntas de Seguridad                               | Evento |   |    |   |     | 1 |    |   |   |     |   | 1 | 2   |
|                                           | Robo a Casa<br>Habitacion                         | Evento |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   | 0   |
|                                           | Robo a Negocio                                    | Evento |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   | 0   |
|                                           | Robo en Via Publica                               | Evento |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   | 0   |
|                                           | Robo de Vehiculos                                 | Evento |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   | 0   |
|                                           | Robo de Autopartes                                | Evento |   | 2  |   |     | 1 |    |   |   |     |   |   | 3   |
|                                           | Detenciones                                       | Evento |   |    |   |     |   |    |   |   |     |   |   | 0   |
|                                           | Atencion de reportes                              | Evento | 5 | 12 | 7 | 6   | 4 | 3  | 5 | 3 | 4   | 5 | 4 | 62  |
|                                           | Revisones y retiros<br>de personas<br>sospechosas | Evento | 3 | 2  | 3 | 1   | 4 | 3  | 4 | 3 | 3   | 2 | 2 | 32  |

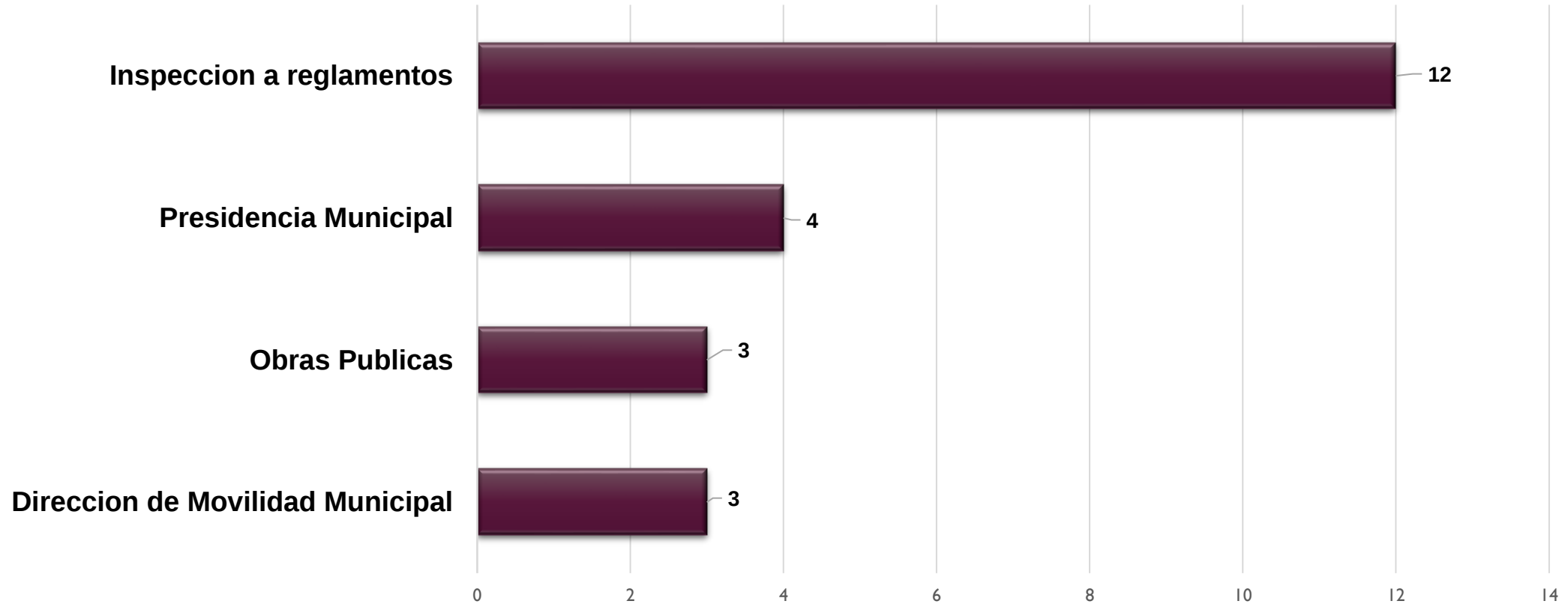


# SERVICIOS ATENDIDOS



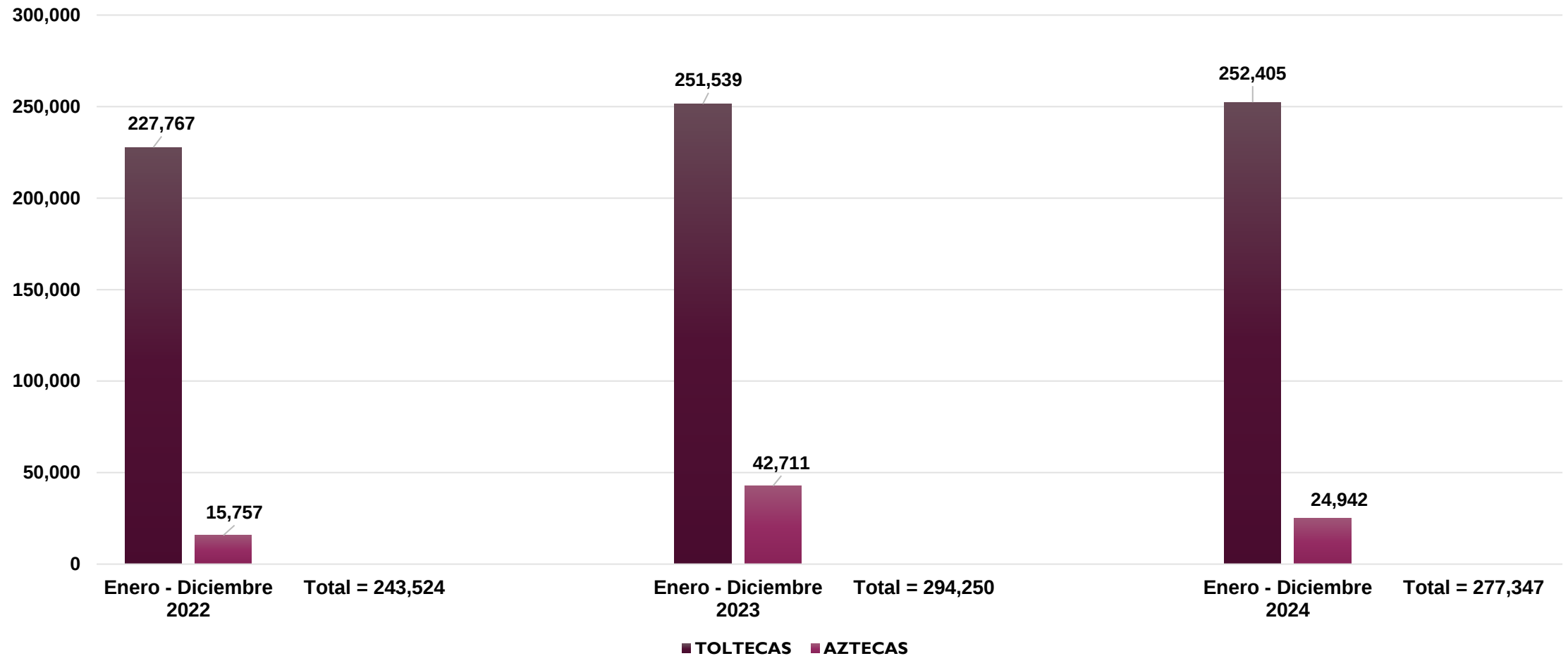
TOTAL DE TRAMITES: 134

# TRÁMITES EN DEPENDENCIAS

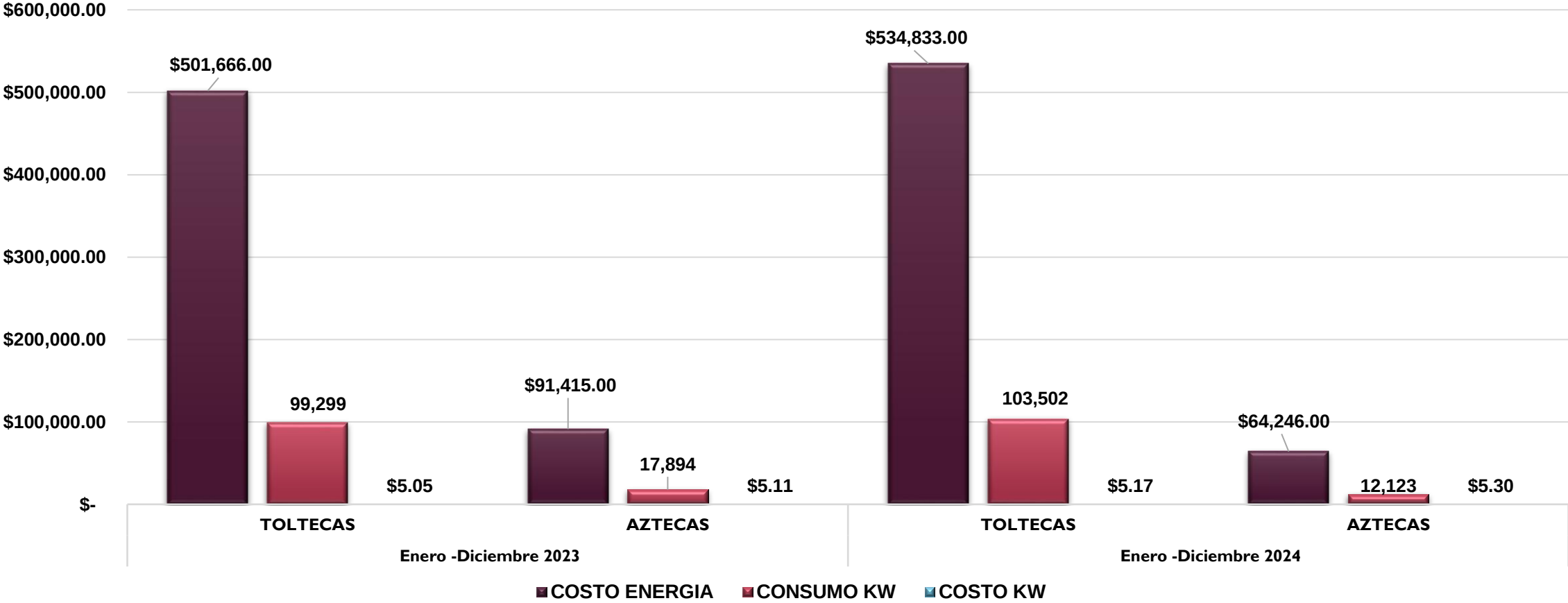


TOTAL DE TRAMITES: 22

# COMPARATIVO ANUAL EXTRACCION M3 DE AGUA POZOS TOLTECAS Y AZTECAS



# COMPARATIVO DE COSTO POR CONSUMO ENERGÉTICO DE LOS POZOS DE TOLTECAS Y AZTECAS 2023 vs. 2024



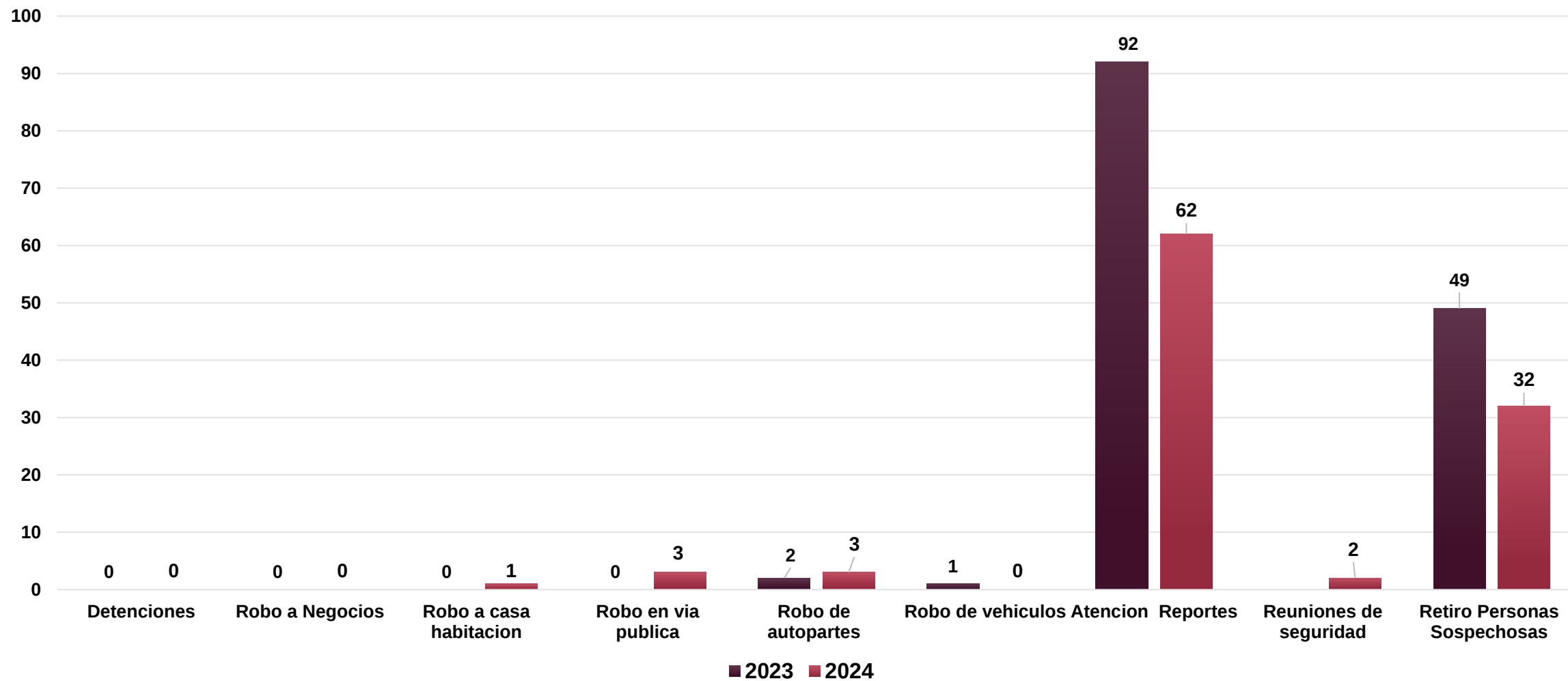


**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

**LIC. PEDRO CAMARENA HERNANDEZ**  
**TESORERO Y COMISIÓONADO**  
**SEGURIDAD**

**INFORME DE SEGURIDAD 2024**

# COMPARATIVO ANUAL DE SEGURIDAD





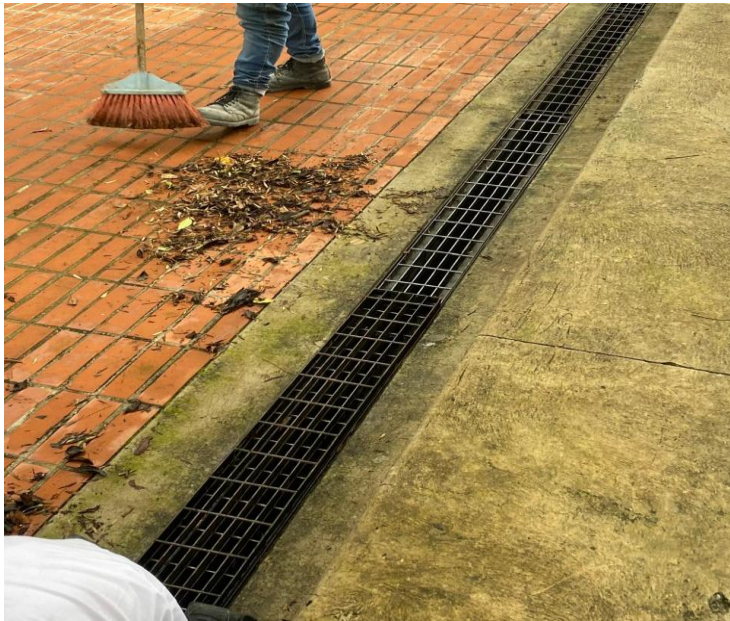
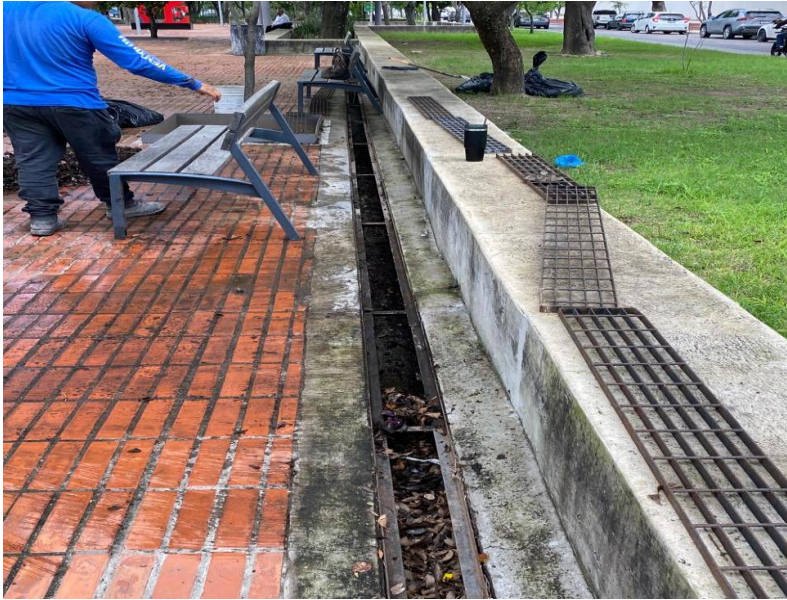
**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

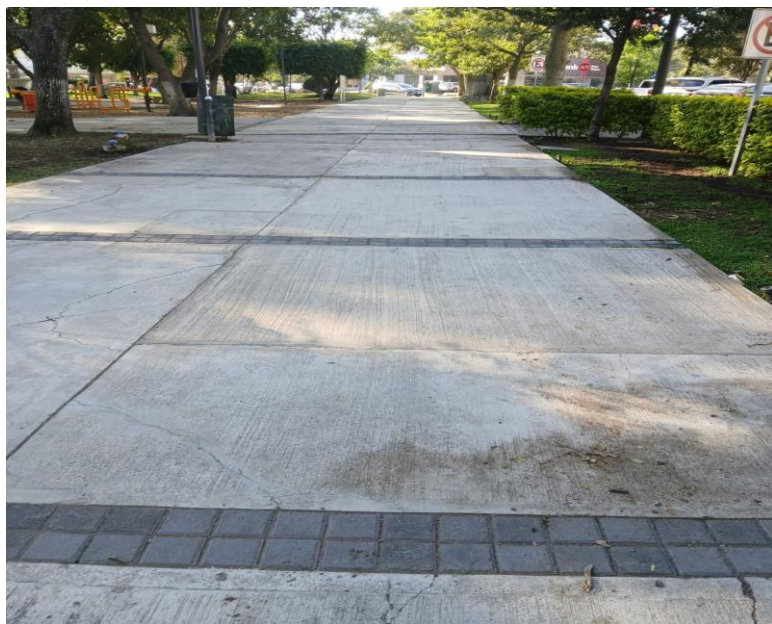
**ING. ALEJANDRO JIMÉNEZ GARCÍA**  
**SECRETARIO Y COMISIONADO**  
**INFRAESTRUCTURA**

**INFORME DE INFRAESTRUCTURA 2024**



TRABAJOS DE DESAZOLVE POZOS DE ABSORCION PARQUE LINEAL AV. MANUEL ACUÑA Y GLORIETA MONRAZ





REHABILITACION DE LOZAS DE CONCRETO PARQUE HUICHILES



REHABILITACION DE POZOS DE VISITA DRENAJE



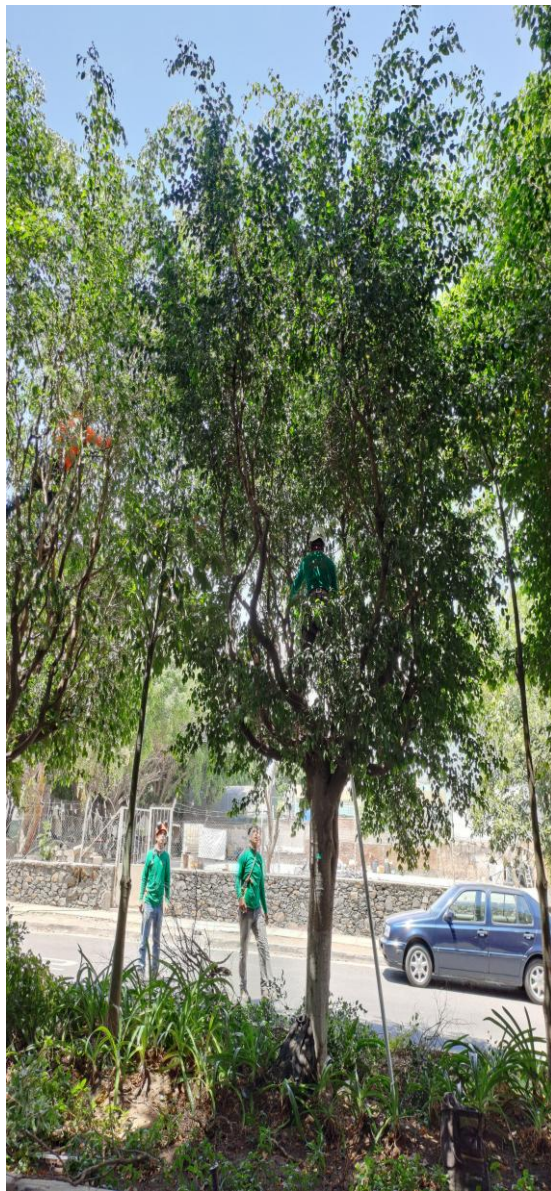
REHABILITACION DE EMPEDRADO Y TOPE CALLE HUICHOLAS



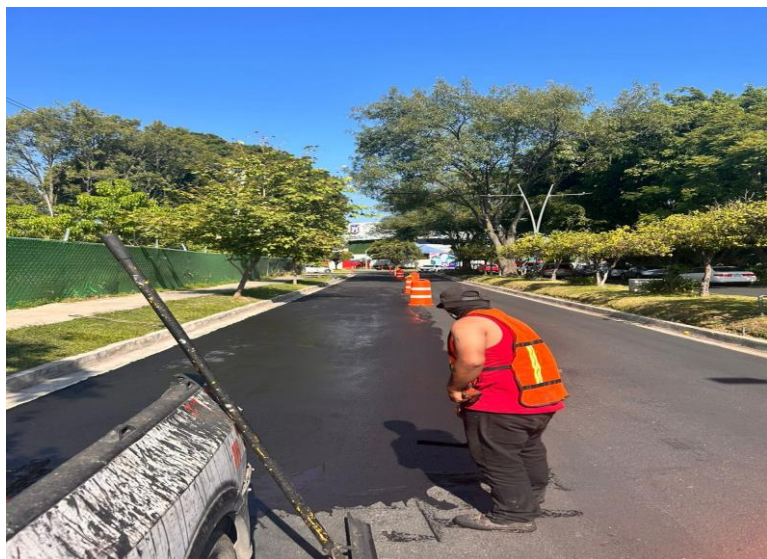
TRABAJOS DE DESAZOLVE POZOS DE ABSORCION DIAG. GOLFO DE CORTES Y REGISTROS  
NUEVOS PARA CAPTACION DE AGUA PLUVIAL.



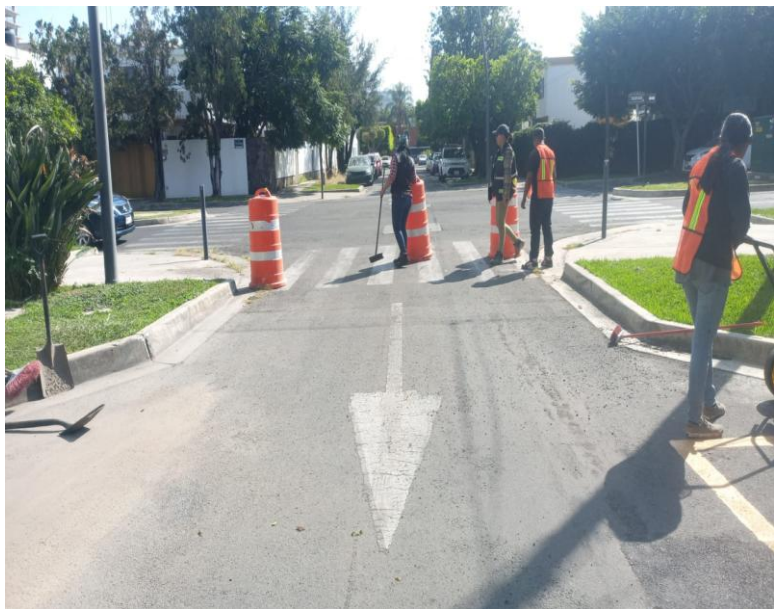
REHABILITACION DE 25 BANCAS DE MADERA PARQUE LINEAL AV. MANUEL ACUÑA



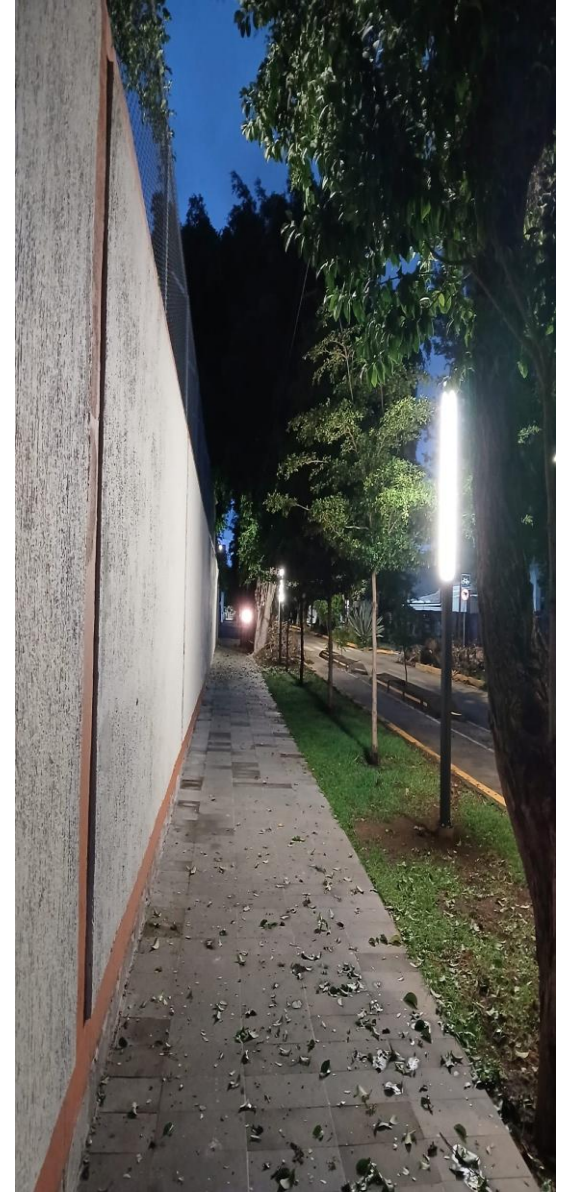
**MANTENIMIENTO DE 306 ARBOLES EN CAMELLONES Y BANQUETAS**



TRABAJOS DE REHABILITACION CARPETA ASFALTICA 1,471 M2 DIAG. GOLFO DE CORTES  
ENTRE CALLE HUICHOLAS Y AV. AZTECAS



TRABAJOS DE REHABILITACION 759 M2 CARPETA ASFALTICA CALLE  
TARAHUMARAS ENTRE AV. MAYAS Y AV. TOLTECAS



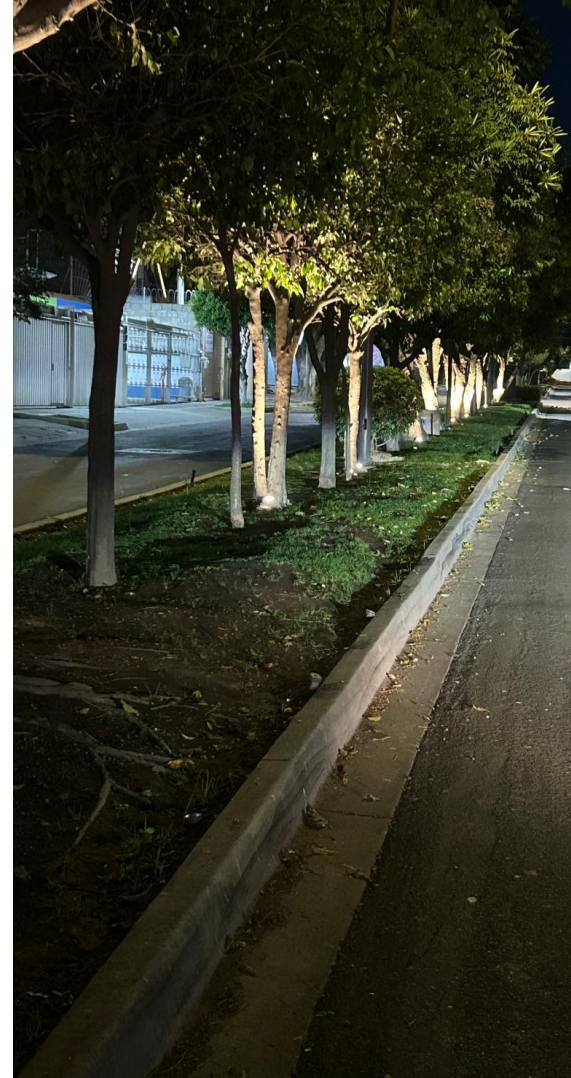
PRUEBA PILOTO ILUMINACION DE BANQUETA AV. YAQUIS ESQ. AV. MAYAS



DIAG. GOLFO DE CORTES ENTRE  
C. HUICHILES Y AV. AZTECAS



AV. MAYAS ENTRE C.  
HUICHILES Y CALLE  
TARAHUMARAS



AV. MAYAS ENTRE C.  
HUICHILES Y AV. AZTECAS



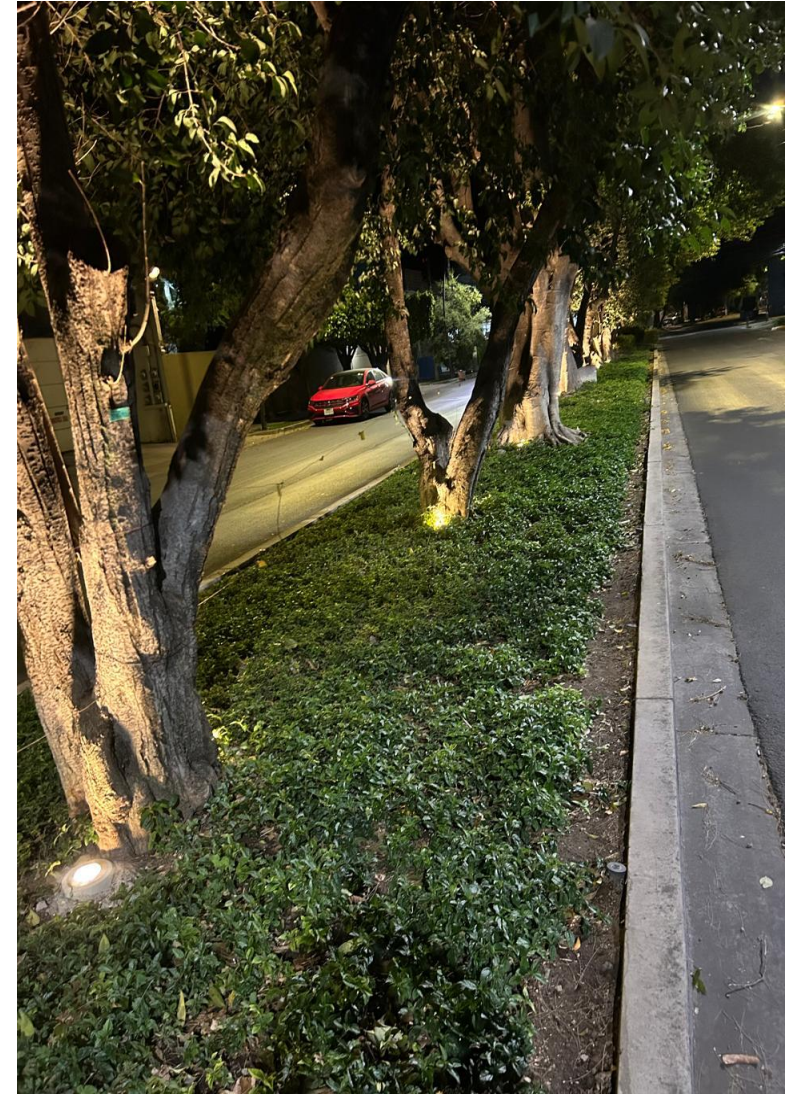
AV. MAYAS ENTRE C.  
LACANDONES Y RINC. DEL  
NARDO.



AV. TOLTECAS ENTRE C.  
LACANDONES Y RINC. DEL  
NARDO

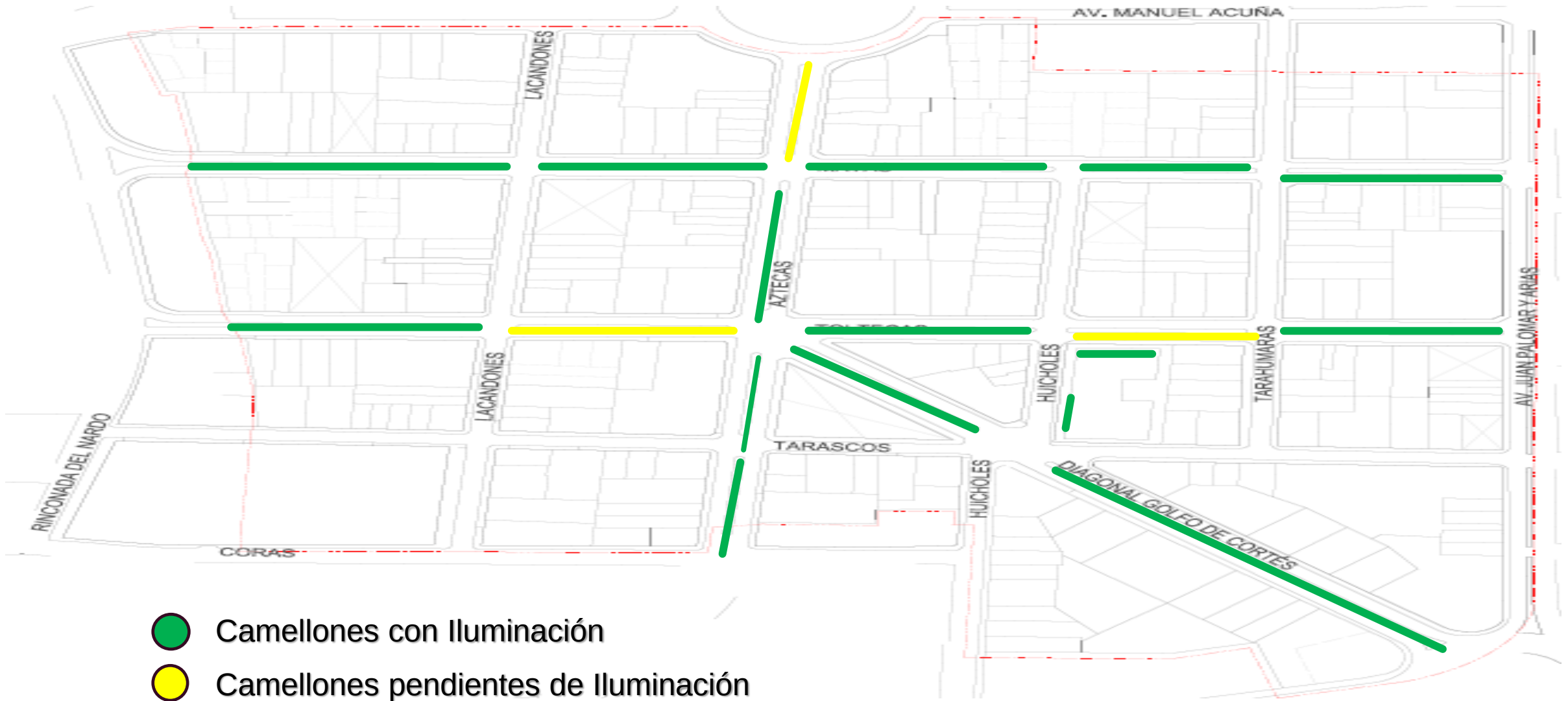


AV. AZTECAS ENTRE AV.  
TOLTECAS Y C. TARASCOS



AV. AZTECAS ENTRE C.  
TARASCOS Y C. CORAS

## CAMELLONES PROXIMOS A ILUMINAR



## IV. PROYECTOS POTENCIALES 2025 - 2026

| CONCEPTO                                                                        | INVERSION              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| OCULTAMIENTO ELECTRICO AV. YAQUIS - DIAG. GOLFO DE CORTES                       | \$ 1,026,000.00        |
| REPARACION DE BANQUETAS                                                         | \$ 300,000.00          |
| ACTUALIZACION DE MEDIDORES Y TREN DE DESCARGA POZOS DE AGUA (NORMATIVA CONAGUA) | \$ 1,200,000.00        |
| MANTENIMIENTO DE ARBOLADO (ACLAREO)                                             | \$ 150,000.00          |
| ILUMINACION DE CAMELLONES PENDIENTES (3)                                        | \$ 260,740.00          |
| PISO AMORTIGUANTE PARA AREA DE DE JUEGOS PARQUE PARQUE LINEAL                   | \$ 250,000.00          |
| PANELES SOLARES PARA POZO TOLTECAS                                              | \$ 895,644.35          |
| PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES                                        | \$ -                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                    | <b>\$ 4,082,384.35</b> |



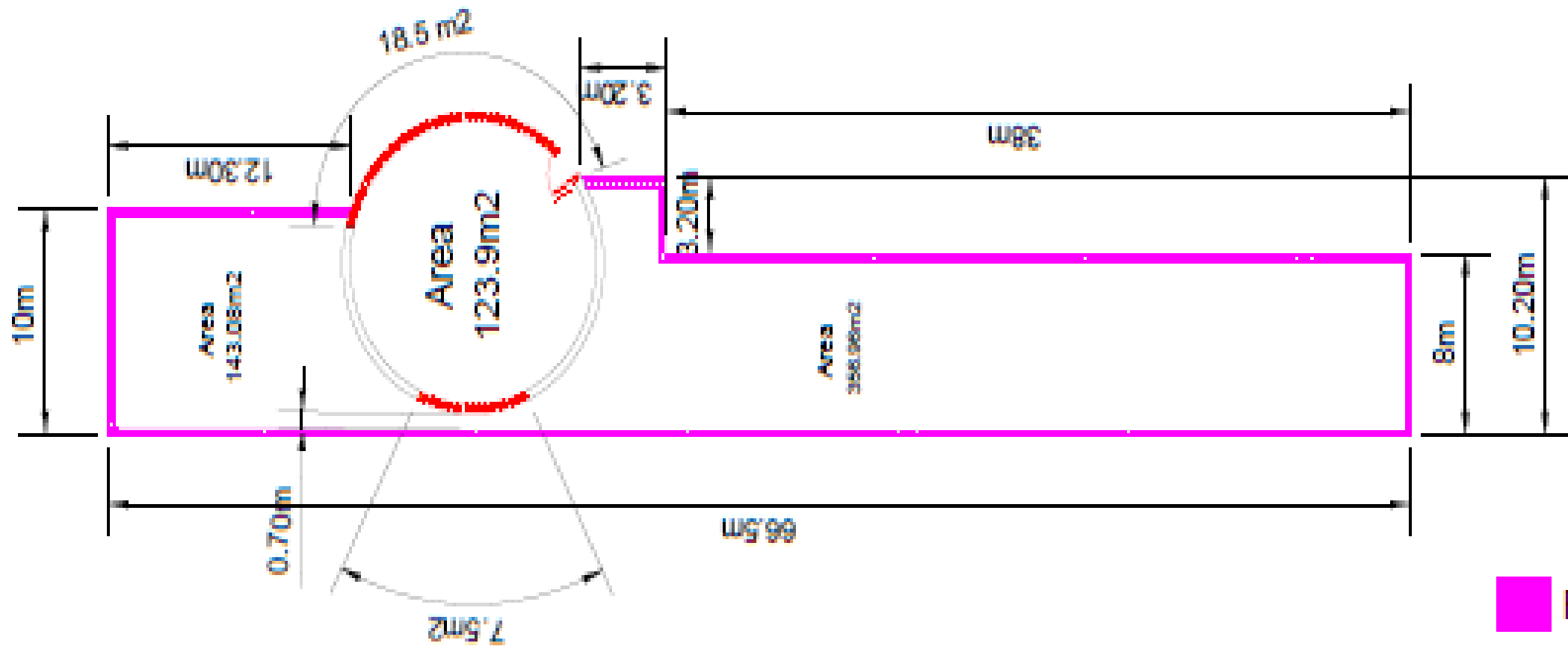
**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

# **AVANCES DE PROYECTOS 2025 -2026**

# PROYECTO DE MEJORA PARQUE LINEAL GLORIETA MONRAZ Y CICLOVIA 2025

1. AMPLIACIÓN DE ÁREA CANINA, ACTUALMENTE EL ÁREA CANINA DEL PARQUE LINEAL SE ENCUENTRA EN DESUSO DEBIDO A QUE EL ESPACIO ES MUY PEQUEÑO PARA QUE LAS MASCOTAS PUEDAN CORRER LIBREMENTE. (TERMINADO)
2. IMPLEMENTAR UN BEBEDERO AL INTERIOR DEL ÁREA CANINA (TERMINADO)
3. INSTALAR DEPOSITO PARA COLOCACIÓN DE DESECHOS DE LAS MASCOTAS (EN PROCESO)
4. COMPLETAREMOS EL RIEGO POR ASPERSIÓN EN TODA LA PERIFERIA DEL PARQUE LINEAL. (EN PROCESO)
5. SE IMPLEMENTARÁ UNA TOMA PARA EL RIEGO DE LA CICLOVÍA
6. SE INSTALARÁ RIEGO POR GOTEIO EN TODAS LAS JARDINERAS (EN PROCESO)
7. RENOVACIÓN LA JARDINERÍA DEL PARQUE LINEAL Y DE LA CICLOVÍA (EN PROCESO)
8. SE INSTALARÁ UN PISO DE CAUCHO EN EL ÁREA DE JUEGOS
9. SE AÑADIRÁ UN JUEGO NUEVO (TERMINADO)
10. SE ASIGNARÁ PERSONAL EN SITIO PARA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS.

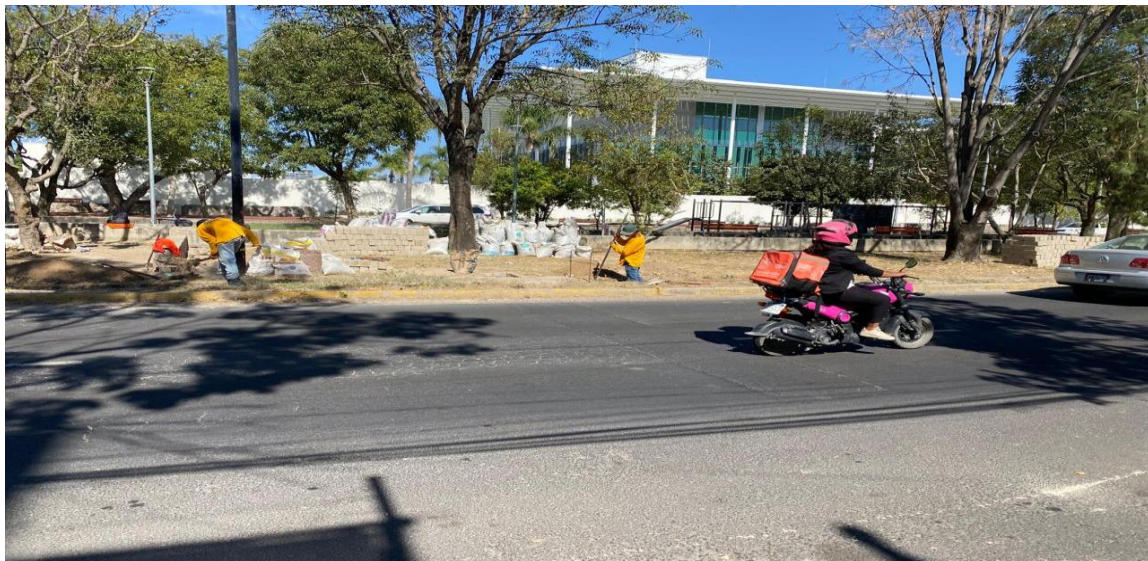
## AMPLIACION AREA CANINA PARQUE LINEAL AV. MANUEL ACUÑA

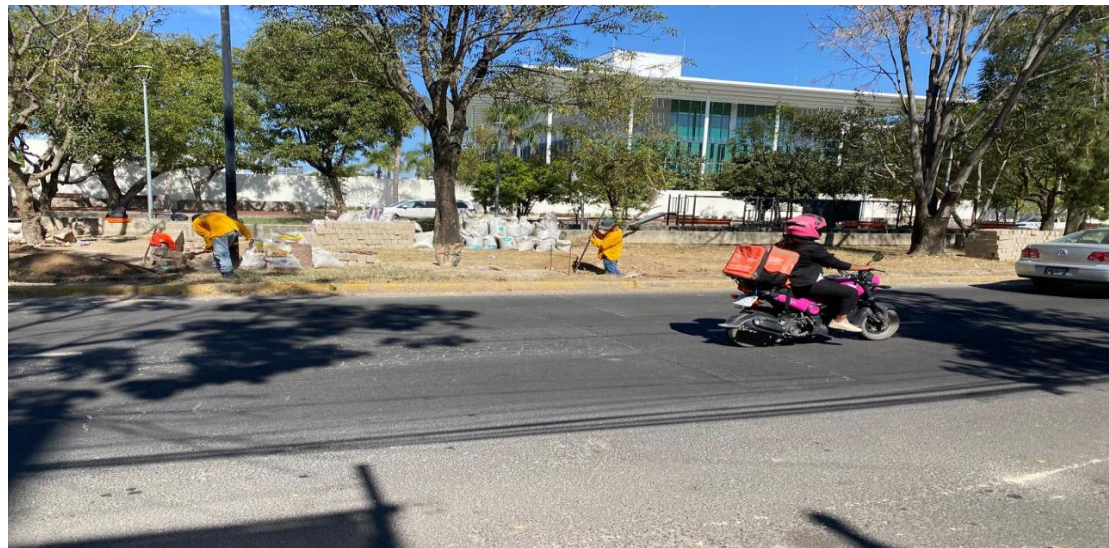


Área Total = 623.94m<sup>2</sup>

Reja Nueva  
Reja Existente

# AVANCE DE AMPLIACION AREA CANINA PARQUE LINEAL





## RENOVACION DE JARDINERIA Y RIEGO POR GOTEO PARQUE LINEAL



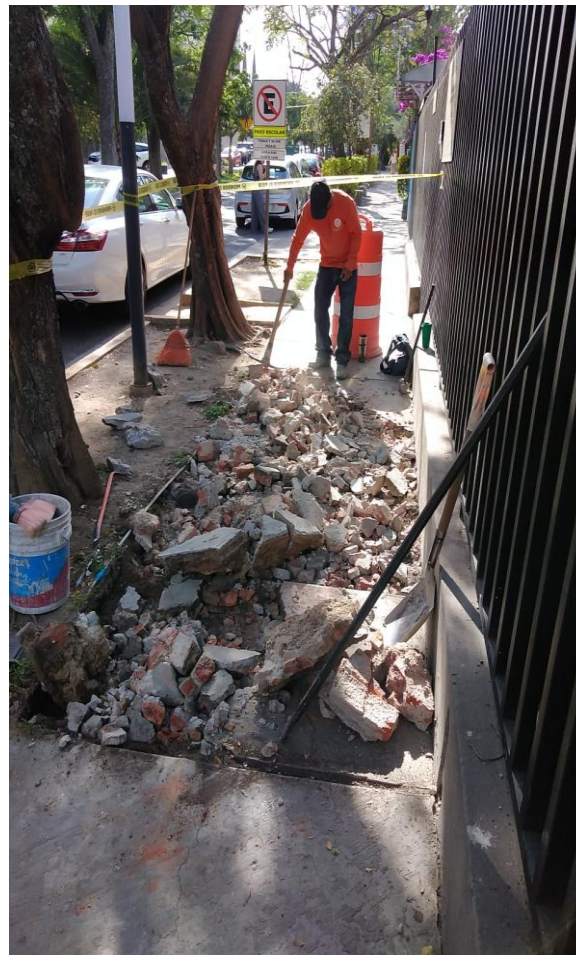
## JUEGOS NUEVOS PARQUE HUICHILES Y PARQUE LINEAL



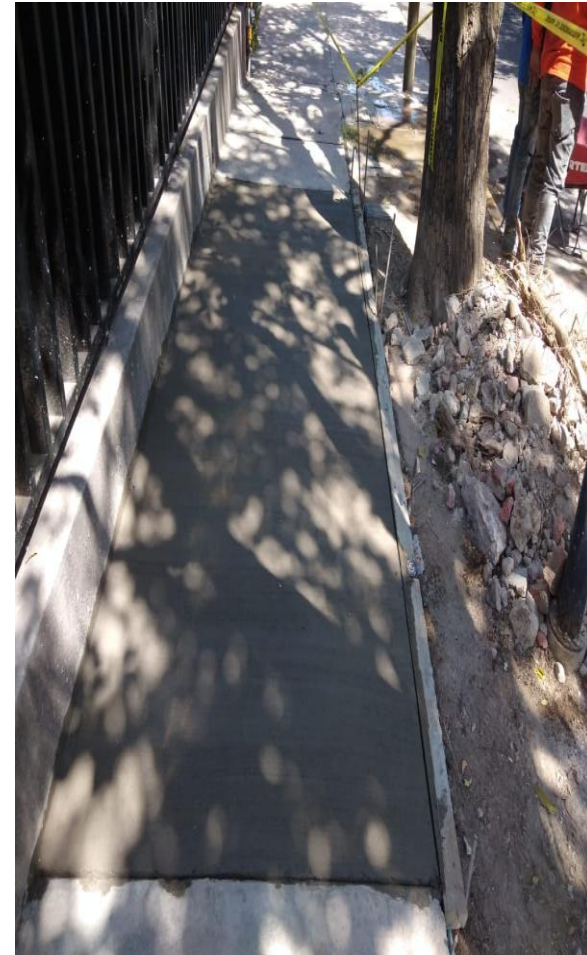
## PROCESO REPARACION DE BANQUETAS



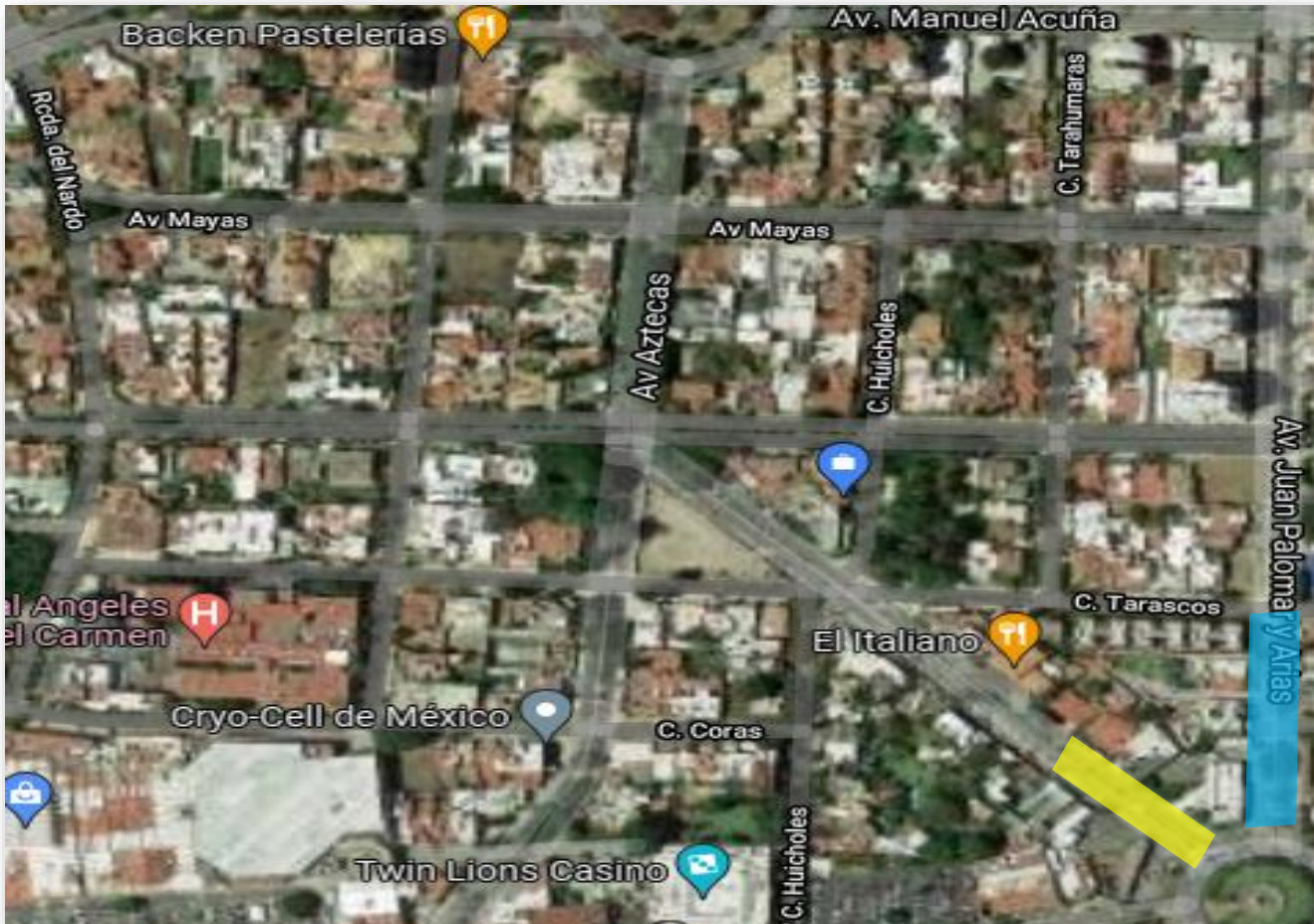
TARAHUMARAS #475



AV. MAYAS #3132 (notaria parroquia)



# MIGRACIÓN DE REDES AÉREAS A SUBTERRANEAS PENDIENTES.



DIAG. GOLFO DE CORTES

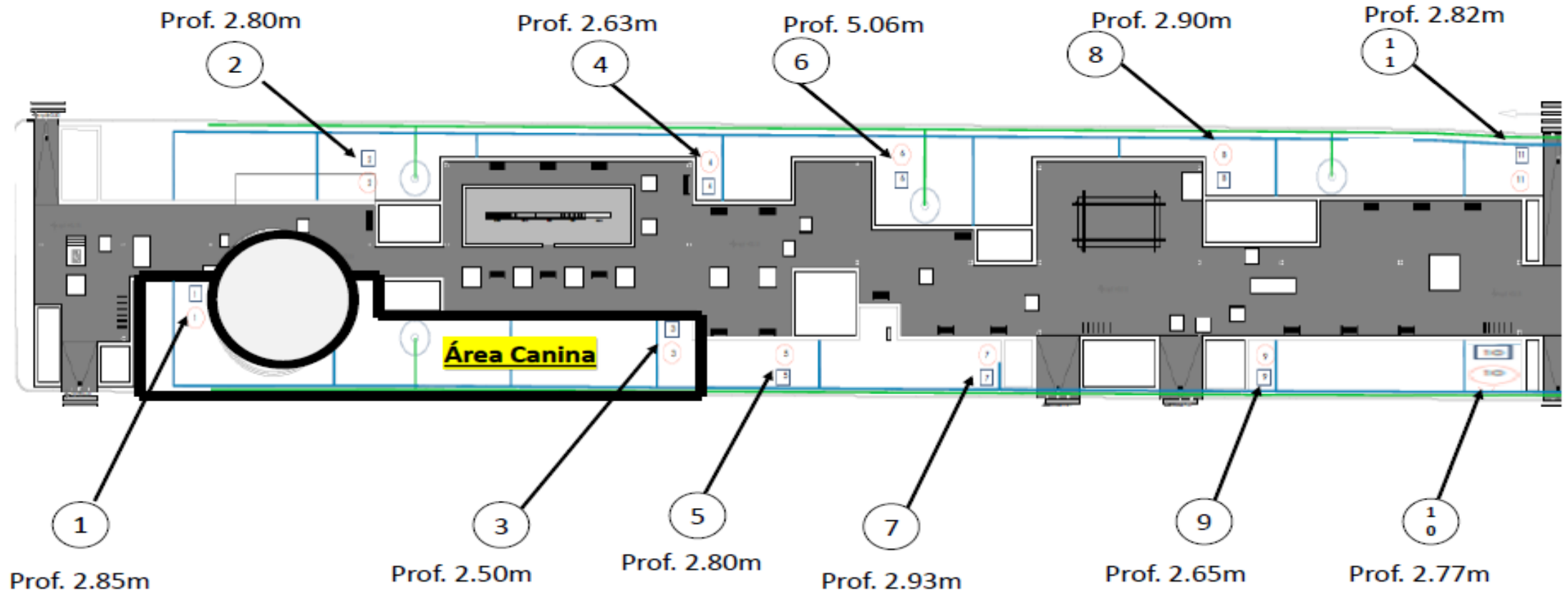


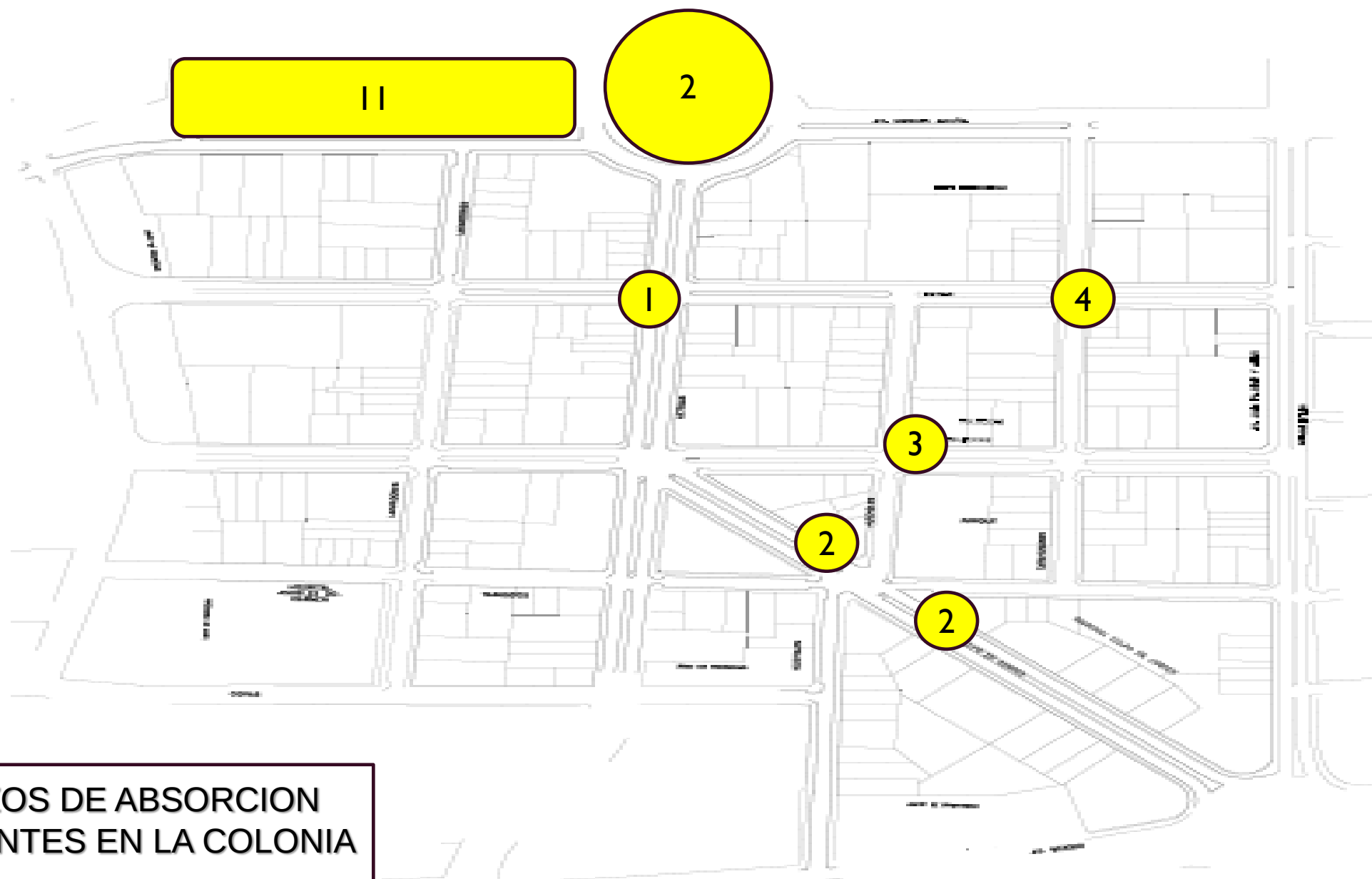
AV. YAQUIS



# POZOS DE ABSORCION EXISTENTES EN LA COLONIA

## UBICACIÓN POZOS DE ABSORCION PARQUE LINEAL AV. MANUEL ACUÑA





## CUMPLIMIENTO DE LA NORMA NMX-AA-179-SCFI-2018 CONAGUA



TREN DE MEDICION O DESCARGA NORMATIVA CONAGUA



Unidad de transmisión de datos es una unidad de telemetría diseñada para pozos profundos de agua y medidor de flujo ultrasónico de lectura precisa.



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

***VOTACIÓN***

***APROBACIÓN DEL  
PUNTO ANTERIOR***



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

**ING. OCTAVIO R. PARGA JIMENEZ**  
**COMISARIO/AUX. TESORERIA**

**INFORME FINANCIERO 2024**

# BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2023

| Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C. |                     |                                       |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Balance general al 31 de Diciembre 2023              |                     |                                       |                     |
| A C T I V O                                          |                     | P A S I V O                           |                     |
| <b>CIRCULANTE</b>                                    |                     | <b>CIRCULANTE</b>                     |                     |
| Bancos Scotia bank                                   | 2,974,541.29        | Proveedores                           | 130,689.89          |
| Bancos HSBC                                          | 504.61              | Sueldos por pagar                     | -                   |
| Colonos                                              | 33,972.88           | Impuestos por pagar                   | 109,616.02          |
| Deudores Diversos                                    | 10,102.67           | <b>TOTAL CIRCULANTE</b>               | <b>240,305.91</b>   |
| Anticipo a Proveedores                               | 52,960.00           |                                       |                     |
| Inversiones en valores                               | 1,114.28            |                                       |                     |
| Banco del Bajío                                      | 1,054,404.25        |                                       |                     |
| Impuestos anticipados                                | -                   |                                       |                     |
| Rentas pagadas por anticipado                        | 18,000.00           | <b>TOTAL P A S I V O</b>              | <b>240,305.91</b>   |
|                                                      | <b>4,145,599.98</b> |                                       |                     |
| <b>FIJO</b>                                          |                     | <b>PATRIMONIO</b>                     |                     |
| Mobiliario y Equipo de oficina                       | 67,675.11           | Ahorros                               | 2,165,329.44        |
| Depreciación Acumulada de Mob y Eq. oficina          | - 41,158.20         | Deficit otros ejercicios              | - 7,180.41          |
| Equipo de Transporte                                 | 792,442.40          | Remanente neto                        | 2,265,781.86        |
| Depreciación Acumulada Equipo Transporte             | - 442,761.38        | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>               | <b>4,423,930.89</b> |
| Equipo de cómputo                                    | 26,524.31           |                                       |                     |
| Depreciación acumulada Eq. cómputo                   | - 22,814.99         |                                       |                     |
| Edificios                                            | -                   |                                       |                     |
| Depreciación Acumulada Edificios                     | -                   |                                       |                     |
| Terrenos                                             | -                   |                                       |                     |
| Maquinaria y equipo de Servicios                     | 185,237.48          |                                       |                     |
| Depreciación acumulada de Maquinar y eq servicios -  | 46,507.91           |                                       |                     |
| <b>TOTAL FIJO</b>                                    | <b>518,636.82</b>   |                                       |                     |
| <b>DIFERIDO</b>                                      |                     |                                       |                     |
| <b>TOTAL DIFERIDO</b>                                |                     |                                       |                     |
| <b>TOTAL A C T I V O</b>                             | <b>4,664,236.80</b> | <b>SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>4,664,236.80</b> |



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

***VOTACIÓN***

***APROBACIÓN DEL  
PUNTO ANTERIOR***

# PRESUPUESTO EGRESOS 2024

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ADMINISTRATIVOS         | 1,227,539 |
| SERVICIOS/MANTENIMIENTO | 2,800,000 |
| INFRAESTRUCTURA         | 1,500,000 |
| SEGURIDAD               | 1,470,906 |
| FONDO IMPREVISTOS       | 364,425   |
| SUMA                    | 7,362,870 |

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| PRESUPUESTO 2023 | \$7,152,264.00 | Aumento del 3% |
|------------------|----------------|----------------|

# RESUMEN DE INGRESOS ENERO – DICIEMBRE 2024

|                                               | ENE          | FEB          | MAR        | ABR        | MAY        | JUN        | JUL        | AGO        | SEP        | OCT          | NOV        | DIC        | TOTAL        |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|
| INGRESOS                                      |              |              |            |            |            |            |            |            |            |              |            |            |              |
| Cuotas de mantenimiento                       | 1,823,717.00 | 1,266,791.00 | 582,787.00 | 468,361.00 | 307,836.00 | 502,768.00 | 495,646.00 | 564,812.00 | 565,004.00 | 415,157.00   | 320,872.00 | 412,097.00 | 7,725,848.00 |
| Otros ingresos                                | 10,146.40    | 367.20       | 727.24     | 456.99     | 25,705.93  | 16,425.17  | 4,825.56   | 1,290.62   | 188.66     | 227.63       | 518.38     | 388.37     | 16,185.45    |
| Productos financieros                         | 9.76         | 8.31         | 8.06       | 9.60       | 9.24       | 8.30       | 9.82       | 9.26       | 9.44       | 8.37         | 8.85       | 9.18       | 108.19       |
| Ingresos por servicio de conexión red de agua | 27,543.00    | -            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 662,249.00   | -          | -          | 689,792.00   |
| Cuotas de infraestructura                     | -            | 17,080.00    | -          | -          | -          | -          | -          | 7,000.00   | 2,950.00   | -            | -          | -          | 27,030.00    |
| PTAR Monraz                                   |              | 348,000.00   |            |            |            |            |            |            |            |              |            |            | 348,000.00   |
| Venta de activos fijos                        | -            | -            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -            | -          | -          | -            |
| TOTAL INGRESOS                                | 1,861,416.16 | 1,632,246.51 | 583,522.30 | 468,827.59 | 333,551.17 | 486,351.13 | 490,830.26 | 570,530.64 | 568,152.10 | 1,077,642.00 | 321,399.23 | 412,494.55 | 8,806,963.64 |

119.61%

PRESUPUESTO 2024 VS. INGRESOS REALES  
ENERO A DICIEMBRE 2024

| INGRESOS POR:         | PRESUPUESTO<br>2024 | INGRESOS REALES 2024 |         |
|-----------------------|---------------------|----------------------|---------|
|                       | TOTAL               | TOTAL                | %       |
| CUOTAS                | 7,362,870           | 7,725,848.00         | 104.93% |
| INFRAESTRUCTURA       |                     | 27,030.00            | 0.37%   |
| INCORPORACIONES       | -                   | 689,792.14           | 9.37%   |
| PROYECTOS ESPECIALES  | -                   | 348,000.00           | 4.73%   |
| PRODUCTOS FINANCIEROS |                     | 108.19               | 0.0015% |
| OTROS INGRESOS        | -                   | 16,185.45            | 0.22%   |
| SUMA                  | 7,362,870           | 8,806,963.78         | 119.61% |

**PRESUPUESTO 2024 VS. EGRESOS REALES**  
**ENERO A DICIEMBRE 2024**

|                                         | ENE        | FEB        | MAR        | ABR        | MAY        | JUN        | JUL        | AGO          | SEP          | OCT        | NOV        | DIC        | TOTAL        |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
| ENGRESOS                                |            |            |            |            |            |            |            |              |              |            |            |            |              |
| Gastos de servicio                      | 238,898.27 | 236,195.59 | 243,664.09 | 280,840.18 | 229,583.87 | 333,032.30 | 222,423.28 | 285,812.18   | 302,940.36   | 305,049.23 | 250,862.54 | 252,706.52 | 3,182,008.41 |
| Gastos administrativos                  | 164,295.72 | 105,763.66 | 146,300.53 | 168,951.72 | 112,833.66 | 109,736.82 | 148,219.79 | 119,564.81   | 98,857.94    | 155,687.05 | 112,168.11 | 180,357.25 | 1,622,737.06 |
| Gastos mantenimiento de infraestructura | 57,536.00  | 74,135.60  | 222,921.85 | 114,648.52 | 173,983.17 | 48,083.31  | 103,199.50 | 645,951.47   | 546,108.82   | 370,936.60 | 300,482.79 | 297,111.67 | 2,955,099.30 |
| Gastos servicios seguridad pública      | 108,042.75 | 123,612.77 | 122,827.18 | 124,352.45 | 127,312.48 | 123,162.30 | 117,036.61 | 132,747.95   | 152,357.28   | 131,631.07 | 134,807.99 | 142,788.36 | 1,540,679.19 |
| TOTAL EGRESOS                           | 568,772.74 | 539,707.62 | 735,713.65 | 688,792.87 | 643,713.18 | 614,014.73 | 590,879.18 | 1,184,076.41 | 1,100,264.40 | 963,303.95 | 798,321.43 | 872,963.80 | 9,300,523.96 |

126.32%

COMPARATIVO ENERO A DICIEMBRE 2024  
PRESUPUESTO 2024 VS. REALES

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRESUPUESTO 2024    | EGRESOS REALES 2024 | %              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| <b>ADMINISTRATIVOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                |
| (Nomina Personal Administrativo, Teléfono Oficina, Teléfono Móvil, Impuestos, Luz Oficina, Papelería, Insumos Cafetería, Honorarios, Gastos Financieros, Renta, Artículos limpieza, Mobiliario y Equipo de Oficina)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,227,539.00        | 1,622,737.06        | 132.19%        |
| <b>SERVICIOS/MANTENIMIENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |                |
| (Nomina Personal Mantenimiento, Mantenimiento de equipo, Mantenimiento Arbolado, Reparaciones de Vehiculos, Gasolina, Equipamiento, herramientas, consumibles para reparaciones, seguro vehiculos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,800,000.00        | 3,182,008.41        | 113.64%        |
| <b>SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                     |                |
| (Nomina Personal Vigilancia, Costo Seguridad Privada, Vehículos, Gasolina, Mantenimiento a Vehículos , Seguro vehiculos y Equipamento Seguridad)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,470,906.00        | 1,540,679.19        | 104.74%        |
| <b>MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                     |                |
| 1) Reparacion Lozas de concreto parque Huicholes, 2) Mantenimiento carpeta Asfaltica Calle Tarahumaras y Diag. Golfo de Cortes, 3) Iluminacion de Camellones, 4) Registros y Mantenimiento de Pozos de Absorcion Glorieta Monraz, Parque Lineal y Diag. Golfo de Cortes. 5) Ampliacion Area Canina Parque Lineal, 6) Prueba Piloto Iluminacion de Banquetas (Mayas esq. Yaquis) 7) Reparaciones Fuente Parque Huicholes, 8) Reparacion Empedrado Calle Huicholes. 9) Reparacion Muro Parque Huicholes, 10) Reparacion y Mantenimiento Bancas Parque Lineal. | 1,500,000.00        | 2,955,099.30        | 197.01%        |
| <b>FONDO IMPREVISTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 364,425.00          |                     |                |
| <b>SUMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>7,362,870.00</b> | <b>9,300,523.96</b> | <b>126.32%</b> |

# BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024

| Sociedad de colonos del fraccionamiento Monraz, A.C. |                     |                                       |                     | Balance general al 31 Diciembre 2024 |  |                     |  |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|---------------------|--|
| A C T I V O                                          |                     | P A S I V O                           |                     |                                      |  |                     |  |
| <b>CIRCULANTE</b>                                    |                     | <b>CIRCULANTE</b>                     |                     |                                      |  |                     |  |
| Bancos Scotia bank                                   | 2,280,363.16        | Proveedores                           | 110,154.98          |                                      |  |                     |  |
| Bancos HSBC                                          | 504.61              | Anticipos de clientes                 | 52,016.00           |                                      |  |                     |  |
| Colonos                                              | 28,958.88           | Impuestos por pagar                   | 114,028.34          |                                      |  |                     |  |
| Deudores Diversos                                    | 6,138.12            | <b>TOTAL CIRCULANTE</b>               | <b>276,199.32</b>   |                                      |  |                     |  |
| Anticipo a Proveedores                               | 52,960.00           |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Inversiones en valores                               | 1,216.55            |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Banco del Bajío                                      | 1,402,404.25        |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Impuestos anticipados                                | 5.92                |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Rentas pagadas por anticipado                        | 21,080.00           |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
|                                                      | <b>3,793,631.49</b> | <b>TOTAL P A S I V O</b>              | <b>276,199.32</b>   |                                      |  |                     |  |
| <b>FIJO</b>                                          |                     | <b>PATRIMONIO</b>                     |                     |                                      |  |                     |  |
| Mobiliario y Equipo de oficina                       | 67,675.11           | Ahorros                               | 4,414,194.31        |                                      |  |                     |  |
| Depreciación Acumulada de Mob y Eq. oficina          | - 46,805.76         | Deficit otros ejercicios              | - 7,180.41          |                                      |  |                     |  |
| Equipo de Transporte                                 | 792,442.40          | Remanente neto                        | - 493,560.19        |                                      |  |                     |  |
| Depreciación Acumulada Equipo Transporte             | - 548,576.06        | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>               | <b>3,913,453.71</b> |                                      |  |                     |  |
| Equipo de cómputo                                    | 26,524.31           |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Depreciación acumulada Eq. cómputo                   | - 26,306.15         |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Edificios                                            | -                   |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Depreciación Acumulada Edificios                     | -                   |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Terrenos                                             | -                   |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Maquinaria y equipo de Servicios                     | 185,237.48          |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| Depreciación acumulada de Maquinar y eq servicio     | - 54,169.79         |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| <b>TOTAL FIJO</b>                                    | <b>396,021.54</b>   |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| <b>DIFERIDO</b>                                      |                     |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| <b>TOTAL DIFERIDO</b>                                |                     |                                       |                     |                                      |  |                     |  |
| <b>TOTAL A C T I V O</b>                             | <b>4,189,653.03</b> | <b>SUMA DEL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> |                     |                                      |  | <b>4,189,653.03</b> |  |



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

*VOTACIÓN*

**APROBACIÓN DEL INFORME  
FINANCIERO  
ENERO A DICIEMBRE 2024**



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

# **VII. PRESUPUESTO PROYECTADO PARA EL AÑO 2025**

# PRESUPUESTO EGRESOS 2025

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ADMINISTRATIVOS         | 1,630,000 |
| SERVICIOS/MANTENIMIENTO | 3,000,000 |
| INFRAESTRUCTURA         | 1,500,000 |
| SEGURIDAD               | 1,570,000 |
| FONDO IMPREVISTOS       | 364,425   |
| SUMA                    | 8,064,425 |

|                  |             |                 |
|------------------|-------------|-----------------|
| PRESUPUESTO 2024 | \$7,362,870 | Aumento del 10% |
|------------------|-------------|-----------------|

|                                                                                                                           |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| SOCIEDAD DE COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO MONRAZ, A.C.<br>PRESUPUESTO ANUAL DE EGRESOS<br>PROYECTADO PARA EJERCERSE EN 2025 |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
| SERVICIOS /MANTENIMIENTO                                                                                                  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
| Concepto                                                                                                                  | Enero         | Febrero       | Marzo         | Abril         | Mayo          | Junio         | Julio         | Agosto        | Septiembre    | Octubre       | Noviembre     | Diciembre     | Total        |
| SUELDOS Y SALARIOS                                                                                                        | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 116,790.00 | \$ 1,401,480 |
| RENTA                                                                                                                     | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 17,390.00  | \$ 208,680   |
| HORAS EXTRAS                                                                                                              | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| PRIMA VACACIONAL                                                                                                          | \$ -          | \$ 1,975.50   |               | \$ 2,886.14   | \$ 1,308.29   | \$ -          | \$ 1,038.41   | \$ 1,599.53   | \$ -          | \$ 1,239.97   | \$ -          | \$ 1,332.94   | \$ 11,381    |
| AGUINALDO                                                                                                                 | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 46,750.00  | \$ 46,750    |
| VACACIONES                                                                                                                | \$ -          | \$ 7,902.00   | \$ -          | \$ 11,544.56  | \$ 5,233.16   | \$ -          | \$ 4,153.64   | \$ 6,398.12   | \$ -          | \$ 4,959.88   | \$ -          | \$ 5,331.76   | \$ 45,523    |
| INDEMINIZACIONES                                                                                                          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| IMSS CUOTAS                                                                                                               | \$ 10,635.42  | \$ 9,635.42   | \$ 10,635.42  | \$ 9,635.42   | \$ 10,635.42  | \$ 9,635.42   | \$ 10,635.42  | \$ 9,635.42   | \$ 10,635.42  | \$ 10,635.42  | \$ 10,635.42  | \$ 10,635.42  | \$ 123,625   |
| INFONAVIT APORTACIONES                                                                                                    | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 6,127.39   | \$ 73,529    |
| 2% (S NOMINA)                                                                                                             | \$ 2,335.80   | \$ 2,533.35   | \$ 2,335.80   | \$ 2,624.41   | \$ 2,466.63   | \$ 2,335.80   | \$ 2,439.64   | \$ 2,495.75   | \$ 2,335.80   | \$ 2,459.80   | \$ 2,335.80   | \$ 3,404.09   | \$ 30,103    |
| DEPRECIACIONES                                                                                                            | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| VALES DESPENSA                                                                                                            | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 8,623.88   | \$ 103,487   |
| TELEFONO                                                                                                                  | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 738.70     | \$ 8,864     |
| TELEFONO CELULAR .                                                                                                        | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 1,875.00   | \$ 22,500    |
| UNIFORMES                                                                                                                 |               | \$ -          |               | \$ 4,411.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 4,411.00   | \$ -          | \$ -          | \$ 5,400.00   |               | \$ 14,222    |
| SAR APORTACIONES                                                                                                          | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 2,450.95   | \$ 29,411    |
| POLIZA SEGURO VEHICULOS                                                                                                   | \$ 7,510.33   | \$ -          | \$ 13,341.00  | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 20,851    |
| LUZ PARA POZOS                                                                                                            | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 45,000.00  | \$ 540,000   |
| IMPUESTOS                                                                                                                 | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| CONSUMIBLES PARA REUNIONES                                                                                                | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| PAPELERIA                                                                                                                 | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| FLETES Y ACARREOS                                                                                                         | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| IVA ACREDITABLE                                                                                                           | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 6,000.00   | \$ 72,000    |
| GASTOS DE INFORMATICA                                                                                                     |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               | \$ -         |
| GASTOS VARIOS                                                                                                             |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               | \$ -         |
| ANALISIS POZOS DE AGUA                                                                                                    | \$ -          | \$ -          | \$ 2,200.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          |               | \$ -          | \$ 2,200.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 4,400     |
| CAMELLONES                                                                                                                | \$ -          | \$ 2,564.39   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 2,630.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 5,194     |
| PINTURA AMARILLA TRAFICO                                                                                                  | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| CONAGUA                                                                                                                   | \$ -          | \$ -          | \$ 30,000.00  | \$ -          | \$ -          | \$ 30,000.00  | \$ -          | \$ -          | \$ 30,000.00  | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 90,000    |
| POZO MANTENIMIENTO                                                                                                        | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| ACCESORIOS MAQUINAS MNT0                                                                                                  | \$ -          | \$ 5,000.00   |               | \$ 5,000.00   |               | \$ 5,000.00   |               | \$ 5,000.00   |               | \$ -          | \$ 5,000.00   |               | \$ 25,000    |
| MANTENIMIENTO MAQUINAS                                                                                                    | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 12,000    |
| PAQUETE CFDI                                                                                                              | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| SERVICIOS LEGALES                                                                                                         | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          |               |               |               |               |               |               |               |               | \$ -         |
| COMISION BANCARIA                                                                                                         | \$ -          |               |               |               |               | \$ -          |               |               |               |               |               | \$ -          | \$ -         |
| HONORARIOS                                                                                                                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               | \$ -         |
| ACCESORIOS JARDINERIA                                                                                                     | \$ 2,000.00   |               | \$ 2,000.00   |               | \$ 2,000.00   |               | \$ 2,000.00   |               | \$ 2,000.00   |               | \$ 2,000.00   |               | \$ 12,000    |
| GASOLINA VEHICULOS Y MAQUINAS                                                                                             | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 5,000.00   | \$ 60,000    |
| ARTICULOS DE LIMPIEZA                                                                                                     | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| MANTENIMIENTO EQUIPO DE TRANS                                                                                             | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 2,000.00   | \$ -          | \$ 12,000    |
| REFACCIONES EQ. TRANSPORTE                                                                                                | \$ 500.00     | \$ -          | \$ 500.00     | \$ -          | \$ 500.00     | \$ -          | \$ 500.00     | \$ -          | \$ 500.00     | \$ -          | \$ 500.00     | \$ -          | \$ 3,000     |
| MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA                                                                                          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| PROYECTO DE RIEGO                                                                                                         | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| NO DEDUCIBLES                                                                                                             | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 24,000    |
| SEÑALAMIENTOS Y MATERIALES VIA PÚBLICA                                                                                    | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| GPS                                                                                                                       | \$ -          |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               | \$ -         |
| SUMA                                                                                                                      | \$ 238,977.47 | \$ 241,606.58 | \$ 277,008.14 | \$ 248,097.46 | \$ 238,139.42 | \$ 258,967.14 | \$ 239,393.03 | \$ 241,535.75 | \$ 263,667.14 | \$ 231,290.99 | \$ 241,867.14 | \$ 279,450.14 | \$ 3,000,000 |

| GASTOS ADMINISTRATIVOS           |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Concepto                         | Enero         | Febrero       | Marzo         | Abril         | Mayo          | Junio         | Julio         | Agosto        | Septiembre    | Octubre       | Noviembre     | Diciembre     | Total        |
| SUELDOS Y SALARIOS               | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 53,000.00  | \$ 636,000   |
| FESTEJOS Y CONMEMORACIONES       | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 12,000.00  | \$ 12,000    |
| VACACIONES                       | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 30,099.69  | \$ 30,100    |
| INDEMINIZACIONES                 | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| PRIMA VACACIONAL                 | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 7,452.41   | \$ 7,452     |
| AGUINALDO                        | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 23,670.79  | \$ 23,671    |
| PAQUETE CFDI                     | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 2,700.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 2,700     |
| VALES DE DESPENSA                | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 2,100.00   | \$ 25,200    |
| HONORARIOS CONTABLES Y JURIDICOS | \$ 67,679.00  | \$ 15,680.00  | \$ 15,680.00  | \$ 67,679.00  | \$ 15,680.00  | \$ 15,680.00  | \$ 67,679.00  | \$ 15,680.00  | \$ 15,680.00  | \$ 15,680.00  | \$ 15,680.00  | \$ 15,680.00  | \$ 344,157   |
| IMSS CUOTAS                      | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 10,725.22  | \$ 128,703   |
| SAR PATRONAL                     | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 1,112.26   | \$ 13,347    |
| INFONAVIT APORTACIONES           | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 2,780.65   | \$ 33,368    |
| DEPRECIACIONES                   | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 11,133.52  | \$ 133,602   |
| IMPUESTOS                        | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| PRIMA SEGUROS                    | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 6,570.16   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 6,570.16   | \$ 13,140    |
| CAPACITACION AL PERSONAL         | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| CONSULTARIA URBANA               | \$ -          | \$ -          | \$ 45,000.00  | \$ -          | \$ -          | \$ 45,000.00  | \$ -          | \$ -          | \$ 45,000.00  | \$ -          | \$ -          | \$ 45,000.00  | \$ 180,000   |
| GASTOS DE VIAJE                  | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| IVA ACREDITABLE                  | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 595.68     | \$ 7,148     |
| 2% (S/NÓMINA)                    | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 2,000.00   | \$ 24,000    |
| FACTURAS FOLIOS ELECTRÓNICOS     | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 2,412.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 2,412     |
| GASTOS VARIOS                    | \$ 2,500.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 2,500.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 2,500.00   | \$ -          | \$ -          | \$ 2,500.00   | \$ 10,000    |
| GASTOS FINANCIEROS               | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 250.00     | \$ 3,000     |
| SUMAS                            | \$ 153,876.32 | \$ 99,377.32  | \$ 144,377.32 | \$ 156,488.32 | \$ 108,447.48 | \$ 144,377.32 | \$ 151,376.32 | \$ 99,377.32  | \$ 146,877.32 | \$ 99,377.32  | \$ 99,377.32  | \$ 226,670.37 | \$ 1,630,000 |
|                                  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
| GASTOS DE SEGURIDAD              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
| Concepto                         | Enero         | Febrero       | Marzo         | Abril         | Mayo          | Junio         | Julio         | Agosto        | Septiembre    | Octubre       | Noviembre     | Diciembre     | Total        |
| SERVICIO DE VIGILANCIA NOCTURNA  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 21,040.00  | \$ 252,480   |
| AGUINALDO                        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               | \$ 9,413.37   | \$ 9,413     |
| IMSS CUOTAS                      | \$ 2,965.20   | \$ 3,960.20   | \$ 2,965.20   | \$ 3,960.20   | \$ 2,965.20   | \$ 3,960.20   | \$ 2,965.20   | \$ 3,960.20   | \$ 2,965.20   | \$ 3,960.20   | \$ 2,965.20   | \$ 3,961.20   | \$ 41,553    |
| SAR PATRONAL                     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 441.55     | \$ 5,299     |
| INFONAVIT APORTACIONES           | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 1,103.86   | \$ 13,246    |
| SERVICIO DE VIGILANCIA           | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 91,364.00  | \$ 1,096,368 |
| GASOLINA                         | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 4,500.00   | \$ 54,000    |
| SERVICIO MANTENIMIENTO VEHICULOS |               | \$ -          | \$ 5,100.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ 4,700.00   | \$ -          | \$ -          | \$ -          |               | \$ 9,800     |
| EQUIPAMIENTO VEHICULOS           | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -          | \$ -         |
| SEGURO UNIDADES                  | \$ -          |               | \$ 5,789.00   | \$ 11,452.00  |               | \$ 5,862.05   |               |               |               | \$ 26,337.12  |               |               | \$ 49,440    |
| GPS UNIDADES                     |               |               | 2400          |               |               |               |               |               |               |               |               |               | \$ 2,400     |
| IVA ACREDITABLE                  | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   | \$ 36,000    |
|                                  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
| SUMAS                            | \$ 124,414.61 | \$ 125,409.61 | \$ 137,703.61 | \$ 136,861.61 | \$ 124,414.61 | \$ 131,271.66 | \$ 124,414.61 | \$ 130,109.61 | \$ 124,414.61 | \$ 151,746.73 | \$ 124,414.61 | \$ 134,823.98 | \$ 1,570,000 |

| FONDO DE IMPREVISTOS                                                                                                                                                                                                                           |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Concepto                                                                                                                                                                                                                                       | Enero         | Febrero       | Marzo         | Abril         | Mayo          | Junio         | Julio         | Agosto        | Septiembre    | Octubre       | Noviembre     | Diciembre     | Total        |
| IMPREVISTOS                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 30,369.00  | \$ 30,369.00  | \$ 30,369.00  | \$ 30,369.00  | \$ 30,369.00  | \$ 30,369.00  | \$ 30,369.00  | \$ 30,369.00  | \$ 30,369.00  | \$ 30,368.00  | \$ 30,368.00  | \$ 30,368.00  | \$ 364,425   |
|                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
| MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
| Concepto                                                                                                                                                                                                                                       | Enero         | Febrero       | Marzo         | Abril         | Mayo          | Junio         | Julio         | Agosto        | Septiembre    | Octubre       | Noviembre     | Diciembre     | Total        |
| 1) OCULTAMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS GOLFO DE CORTES 2)REPARACION BANQUETAS. 3) ILUMINACION DE CAMELLONES. 4) ACTUALIZACION NORMATIVA CONAGUA POZOS. 5) MNTO ARBOLADO. 6)PANELES SOLARES POZO TOLTECAS 7)PISO AMORTIGUANTE PARQUE LINEAL 8) PTM | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 125,000.00 | \$ 1,500,000 |
|                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |
| SUMAS TOTALES                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 672,637.40 | \$ 621,762.51 | \$ 714,458.07 | \$ 696,816.39 | \$ 626,370.51 | \$ 689,985.12 | \$ 670,552.97 | \$ 626,391.68 | \$ 690,328.07 | \$ 637,783.04 | \$ 621,027.07 | \$ 796,312.49 | \$ 8,064,425 |

|                         | PRESUPUESTO<br>2024 | EGRESOS<br>REALES<br>2024 | PROYECCION DE PRESUPUESTO<br>2025 |     |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----|
| AREAS                   | TOTAL               | TOTAL                     | TOTAL                             | %   |
| ADMINISTRATIVOS         | 1,227,539           | 1,622,737                 | 1,630,000                         | 33% |
| SERVICIOS/MANTENIMIENTO | 2,800,000           | 3,182,008                 | 3,000,000                         | 7%  |
| INFRAESTRUCTURA         | 1,500,000           | 2,955,099                 | 1,500,000                         | 0%  |
| SEGURIDAD               | 1,470,906           | 1,540,679                 | 1,570,000                         | 7%  |
| FONDO IMPREVISTOS       | 364,425             | 0                         | 364,425                           | 0%  |
| SUMA                    | 7,362,870           | 9,300,523                 | 8,064,425                         | 10% |

**Incremento 10% Dif. \$701,555.00**



Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

# *VOTACIÓN*

**Aprobación de Presupuesto 2025**

## VIII. PROPUESTA INCREMENTOS AL COSTO POR M3 EN EXCEDENTES DE AGUA, 5% A NEGOCIOS DE MÍNIMO IMPACTO Y 10% NEGOCIOS DE MEDIO IMPACTO

*Se propone un incremento del 5% a la tarifa por M3 agua excedente a negocios mini impacto, actual de \$85.00 autorizada en el año 2024.*

*a*

*\$89.00 tarifa propuesta por M3 excedente a partir del 1 de abril de 2025.*

**DIFERENCIA \$4.00 M3**

*Se propone un incremento del 10% a la tarifa por M3 agua excedente a negocios medio impacto, actual de \$85.00 autorizada en el año 2024.*

*a*

*\$93.50 tarifa propuesta por M3 excedente a partir del 1 de abril de 2025.*

**DIFERENCIA \$8.50 M3**



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

***VOTACIÓN***

***APROBACIÓN DEL  
PUNTO ANTERIOR***



## Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

### Reformar los estatutos a las legislaciones vigentes.

- MODERNIZAR LAS FACULTADES DEL CONSEJO DE DIRECTORES CONFORME LA LEGISLACIÓN ACTUAL SOBRE TODO EN MATERIA DE REPRESENTACIÓN, EJEMPLO: PARTICIPAR EN MÉTODOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS; EN AUDIENCIAS CONCILIATORIAS; TEMAS LABORALES, ETCÉTERA.
- REQUISITOS DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL CONSEJO DE DIRECTORES.
- REQUISITOS PARA SER PRESIDENTE DEL CONSEJO DE DIRECTORES O MIEMBRO DEL CONSEJO DE DIRECTORES.
- LOS MIEMBROS DEL CONSEJO QUE TIENE REPRESENTACIÓN LEGAL, CONJUNTAMENTE O SEPARADAMENTE PODRÁN REPRESENTAR A LA ASOCIACIÓN CON **PODER GENERAL JUDICIAL, PARA PLEITOS Y COBRANZA.**
- OBLIGACIONES DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE DIRECTORES
- OBLIGACIONES DEL CONSEJO DE DIRECTORES
- ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES SECRETARIO Y TESORERO DEL CONSEJO DE DIRECTORES.
- LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS PODRÁN CELEBRARSE A DISTANCIA, MEDIANTE EL USO DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS
- LOS ASOCIADOS SOMETERÁN EN PRIMERA INSTANCIA SUS DIFERENDOS Y/O CONTROVERSIAS CON MEDIOS ALTERNOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS O CONTROVERSIAS ANTE EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

***VOTACIÓN***

***APROBACIÓN DEL  
PUNTO ANTERIOR***



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

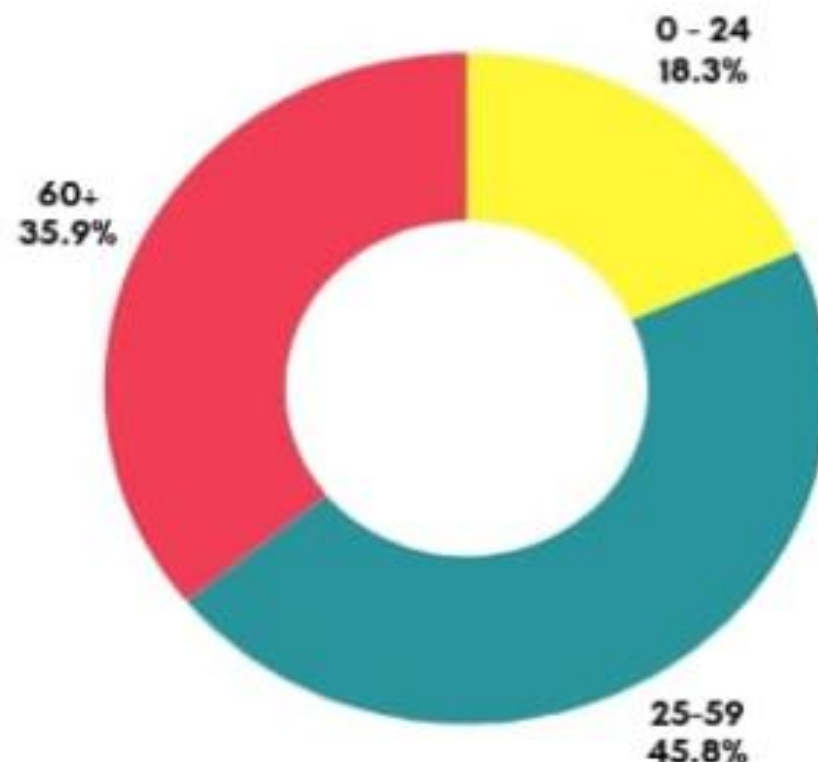
# **XI. ASUNTOS VARIOS**



## **Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

Los resultados del ultimo censo en 2020 arrojaron que 991 Personas habitan el fraccionamiento Monraz, lo que indica un aumento significativo del 31.05% en la década, aun así la densidad de población continua siendo baja.

El grupo predominante es el de las personas entre 25-59 años con casi la mitad de la población, le sigue la población con 60 años o más y por ultimo los más jóvenes de 0 a 24 años.

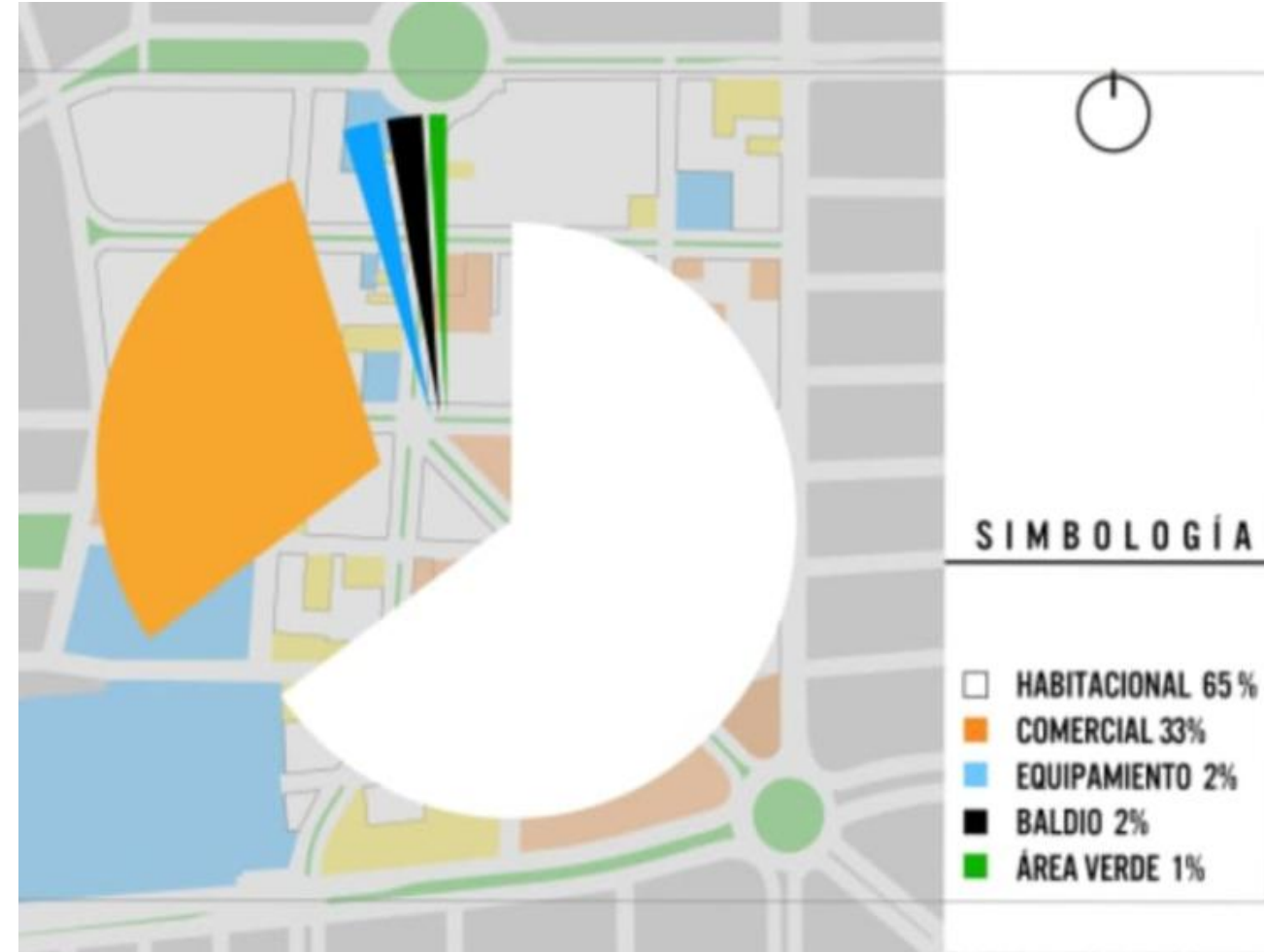




## Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.

Desde el 2014 el uso de suelo predominante ha sido el habitacional, con casi dos terceras partes, seguido por uso comercial, y por ultimo el 3% corresponde a Equipamiento urbano y áreas verdes.

Contando con 352 Propiedades de las cuales 5 son edificios de departamentos y 116 corresponden a uso comercial.





**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

***VOTACIÓN***

***APROBACIÓN DEL  
PUNTO ANTERIOR***



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

## **XII. RATIFICACIÓN O CAMBIO DE LA MESA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 15 DEL ESTATUTO CONSTITUTIVO DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS.**

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| PRESIDENTE: | LIC. GERARDO GUTIÉRREZ ZETINA DS        |
| TESORERO:   | LIC. PEDRO CAMARENA HERNÁNDEZ           |
| SECRETARIO: | ING. ALEJANDRO JIMÉNEZ GARCÍA           |
| COMISARIO:  | ING. OCTAVIO R. PARGA JIMÉNEZ           |
| VOCAL:      | LIC. HÉCTOR BASULTO BAROCIO             |
| VOCAL:      | LIC. MARIA DE LOS ÁNGELES SÁNCHEZ LÓPEZ |
| VOCAL:      | LIC. SALVADOR GONZÁLEZ URZUA            |
| VOCAL:      | LIC. DANIEL BARBA ARCE                  |



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

***VOTACIÓN***

***APROBACIÓN DEL  
PUNTO ANTERIOR***



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

**XIII. Redacción , Aprobación, y Protocolización De  
Los Acuerdos Tomados En La Presente Reunión,  
Para Su Inscripción En El Registro Público De La  
Propiedad Y Del Comercio.**



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

***VOTACIÓN***

***APROBACIÓN DEL  
PUNTO ANTERIOR***



**Sociedad de Colonos del Fracc. Monraz, A.C.**

**¡GRACIAS  
POR SU  
ASISTENCIA!**

